



BOLLETTINO IMMOBILIARE

EDIZIONE DICEMBRE - GENNAIO 2024



INFOCANARIE PROMOTION AND CONSULTING S.L.

C.J.F. B 35976927 INFOCANARIE.COM
INFOCANARIE@INFOCANARIE.COM TFNO +34 928401191
WHATSAPP - TELEGRAM +39 338 564 0883

ISLAS CANARIAS - ESPAÑA



INFORMAZIONI SULLA PROPRIETÀ

Veramente carino appartamento / monolocale - studio situato nel cuore di Costa Adeje, Tenerife Sud ubicato all'interno di blasonato complesso turistico / residenziale dotato di diverse piscine (di cui una riscaldata). L'appartamentino è stato recentemente ristrutturato e ammodernato con stile, criteri e manodopera Made in Italy, è composto da ingresso, soggiorno / cucina (corredata e attrezzata, dotata di forno a microonde e frigorifero) una zona notte con letto matrimoniale e un bagno (con bidet e propria finestra di areazione). L'immobile è situato a soli 650 metri dalla spiaggia di Torviscas e di Fanabe, a pochi minuti di passeggiata al Centro Commerciale "Grand Sur", comodo per raggiungere il Siam Park e a 1,5 km dal centro commerciale Plaza del Duque e Puerto Colon. L'appartamento si presta egregiamente a soluzione abitativa per un single o una coppia oppure per la messa a reddito tramite l'acquisizione di Licenza di "Vivienda Vacacional" per affitti a scopo turistico; chiaramente può essere messo a reddito anche per affitti a lunga durata per sicuri pagatori (pensionati).

- Vicino al mare
- Ristrutturato
- 650 mt dalla spiaggia
- Piscina Residence

PER INFO/APPUNTAMENTO

ric@infocanarie.com
+34 928 401191

Whatsapp
+39 3385640883
(solo messaggi)

Cod. Immobile
IC 2306 MV

Costa Adeje
Tenerife Sud



BAGNO



LIVING ROOM



STANZA DA LETTO

INFORMAZIONI SULLA PROPRIETÀ

Appartamento con 3 camere da letto, 2 Bagni, Garage e ripostiglio / magazzino privato. Veramente bel appartamento, a vocazione residenziale ma eventualmente adatto a locazioni a lungo termine e ad uso turistico (previo conseguimento Licenza di Vivienda Vacacional), situato all'ultimo piano (con ascensore) in un ben curato edificio. La soluzione d'investimento e/o abitativa si trova in un caratteristico centro urbano a pochi minuti d'auto dallo svincolo per l'autopista e quindi comodo per raggiungere l'aeroporto, in poco più di 10 minuti Los Cristianos e Las Americas e in meno di 5 minuti Costa del Silencio / La Galletas e da Golf del Sur / Marilla Golf; è attivo un servizio di trasporto pubblico che permette di raggiungere le località di quotidiano maggior interesse. DESCRIZIONE: L'immobile si compone di una spaziosa cucina separata completamente arredata e attrezzata, un ampio soggiorno/sala da pranzo con vista sulle montagne e sulle aree circostanti, 3 camere matrimoniali (una con terrazza di 12 m2) con armadi a muro, 2 ampi bagni (uno con doccia e uno con vasca). Immobile, che verrà venduto parzialmente arredato, è la soluzione ideale per una famiglia che desidera installarsi in una zona residenziale o come investimento immobiliare per un affitto a lungo termine o ad uso turistico. Incluso nel prezzo è compreso un posto auto privato e un ripostiglio di 15 mq servito da collegamenti elettrici.

- 2 bagni
- 3 camere da letto
- Garage
- Magazzino privato
- Parzialmente arredato

PER INFO/APPUNTAMENTO

ric@infocanarie.com
+34 928 401191

Whatsapp
+39 3385640883
(solo messaggi)

Cod. Immobile
IC 2-AP3-2337

Las Chafiras
San Migluel de Abona:
Tenerife Sud



CUCINA



LIVING ROOM



STANZA DA LETTO

INFORMAZIONI SULLA PROPRIETÀ

Appartamento veramente carino e accogliente ubicato all'interno di un bel complesso turistico / residenziale posizionato tra Playa de las Americas e Los Cristianos; questo complesso è vicino a tutti i servizi e le comodità e di facile accesso. Il Residence è ben gestito e mantenuto è dotato di zona verde e zona solarium con una piscina riscaldata con acqua di mare, due campi da tennis, parcheggio condominiale, splendidi giardini e una reception presidiata 24 ore su 24. Disposizione dell'appartamento: cucina open space arredata e corredata con tutti gli elettrodomestici, soggiorno che comunica con la terrazza esposta a sud e con una splendida vista sulla piscina e sui giardini, bagno (dotato di propria finestra) dispone di una bella doccia e lavatrice, la camera da letto è spaziosa, con armadi e si affaccia sugli splendidi giardini, Posto auto condominiale

- Area verde
- Solarium
- Piscina
- Arredata
- Posto auto

PER INFO/APPUNTAMENTO

ric@infocanarie.com
+34 928 401191

Whatsapp
+39 3385640883
(solo messaggi)

Cod. Immobile
IC API-2219

tra Las Americas e
Los Cristianos
Tenerife Sud



BAGNO



STANZA DA LETTO



LIVING ROOM

INFORMAZIONI SULLA PROPRIETÀ

Alcuni Bilocali / Appartamenti con 1 camera, recentemente ristrutturati secondo moderni standard di pregio, in vendita nel Sud Tenerife a soli 5 minuti da Los Cristianos / Las Americas. Ogni appartamento è composto da 1 bagno, soggiorno (con divano/letto) un camera, cucina a vista, terrazza vista mare, aria condizionata, posto auto, tv digitale, accesso per disabili. Il complesso turistico/residenziale dispone di: piscina, bar, ascensore, palestra, zone condominiali, aree verdi, campo da tennis, parco giochi, Reception e sistema di video sorveglianza. Si tratta di immobili con un programma DI GESTIONE CON REDDITO GARANTITO! E' veramente una interessante opportunità di investimento che merita di essere valutata di persona nel caso stai pensando ad una casa vacanza e contemporaneamente ad un investimento

- Terrazza
- Piscina
- Campo da tennis
- Vista mare

PER INFO/APPUNTAMENTO

ric@infocanarie.com
+34 928 401191

Whatsapp
+39 3385640883
(solo messaggi)

Cod. Immobile
IC 0823 TF

Los Cristianos
Las Americas
Tenerife Sud



BAGNO



LIVING ROOM



CUCINA

INFORMAZIONI SULLA PROPRIETÀ

Veramente bel appartamento ubicato nel cuore di Costa Adeje, Tenerife Sud, caratterizzato da inusuali ampie metrature: 48 m2 di abitazione e ben 40 m2 di ampia terrazza / giardino dotata di Barbeque. Ubicato in un residence turistico / residenziale dotato di diverse piscine /di cui una riscaldata), l'appartamento, si trova al piano terra, è stato recentemente ristrutturato e ammodernato con stile, criteri e manodopera Made in Italy, è composto da ingresso, soggiorno (con divano-letto) / cucina (corredata e attrezzata, dotata di forno a microonde e frigorifero), 1 camera da letto e un bagno (con bidet). L'immobile è situato a 250 metri dalla spiaggia di Torviscas e di Fanabe, a pochi passi dal Centro Commerciale "Grand Sur", comodo per raggiungere il Siam Park a 600 metri e a 500 metri dal centro commerciale Plaza del Duque e Puerto Colon. L'appartamento è dotato di Licenza come "Vivienda Vacacional" per affitti a scopo turistico

- Abitazione da 48mq
- 250mt dalla spiaggia
- Ampia terrazza 40mq

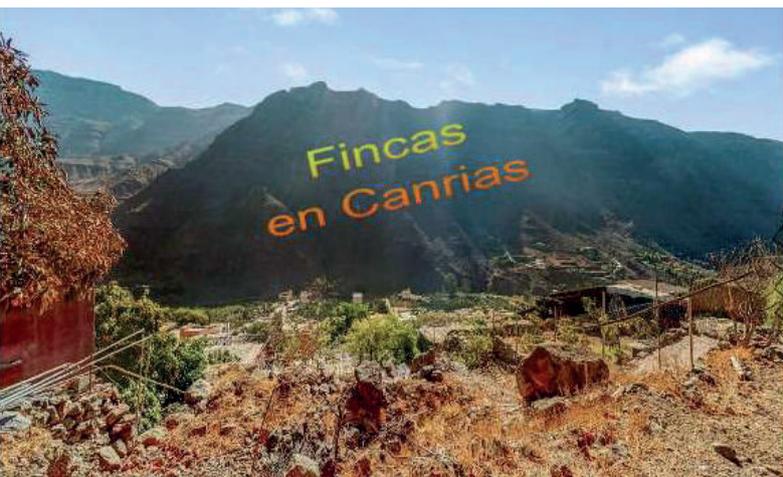
PER INFO/APPUNTAMENTO

ric@infocanarie.com
+34 928 401191

Whatsapp
+39 3385640883
(solo messaggi)

Cod. Immobile
TF 1223 IC

Costa Adeje
Tenerife Sud



INFORMAZIONI SULLA PROPRIETÀ

Vendesi casa (che ha bisogno di lavori di ristrutturazione) con notevoli potenzialità in quanto si presta a diversi utilizzi, conversioni e offre soluzioni d'investimento molto versatili grazie ad una opzione di ampliamento. Situato in Arona Casco, l'immobile (attualmente 300 mq) può trovare infatti a diversi utilizzi: residenziale (4 camere e 3 bagni in totale), abitativo + ristorativo (Licenza già conseguita), come anche ad uso turistico, commerciale, per uffici, attività di servizi e/o artigianali. Importante evidenziare che l'edificio può fruire di permesso per la costruzione di ulteriori 2 piani aggiuntivi all'esistente; condizione che offre un enorme potenziale per future ristrutturazioni ed ampliamenti anche in funzione di attività di ricettività turistica (Vivienda Vacacional). L'ingresso principale permette l'accesso ad un monocale indipendente e verso un patio centrale che conduce al ristorante interno; adiacente a questo spazio si trova una sala da pranzo progettata per un accesso diretto dalla cucina in modo da agevolare così la logistica di un ristorante. All'esterno vi è un giardino che da un comodo accesso alla strada principale attraverso il suo cancello; l'immobile dispone anche di due cortili ombreggiati ed interconnessi che creano spazi tranquilli per potersi rilassare. La proprietà attualmente dispone di tre camere da letto e un bagno completo per la parte residenziale e 2 servizi igienici destinati ai visitatori del ristorante. LE FOTO NON SONO DOCUMENTATIVE PER VOLONTÀ DELLA PROPRIETÀ

- 300 m²
- 4 camere
- 3 bagni

PER INFO/APPUNTAMENTO

ric@infocanarie.com
+34 928 401191

Whatsapp
+39 3385640883
(solo messaggi)

Cod. Immobile
IC 5137 TF

Arona Casco
Tenerife Sud



BAGNO



LIVING ROOM



STANZA DA LETTO

INFORMAZIONI SULLA PROPRIETÀ

Tenerife – Costa Adeje: Appartamento di lusso con 2 camere da letto, 2 bagni e posto auto. Siamo orgogliosi di presentare una nostra nuova proposta nel segmento degli immobili di alto standing a Tenerife; si tratta di una soluzione d'investimento o abitativa di sicuro valore. Gli immobili di pregio e di lusso stanno sempre più caratterizzando il mercato del Sud dell'Isola. In una delle zone più esclusive di Costa Adeje, all'interno di una comunità di selezionati proprietari, si trova questo spazioso appartamento disposto su due piani (è un duplex). L'immobile è così composto: Al piano inferiore troviamo 2 camere da letto e 2 bagni; la camera "Padronale" dispone di bagno en suite con vasca. Entrambe le camere danno accesso diretto ad un ampio terrazzo. Il piano superiore è ubicata una spaziosa cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alto livello e di un'area salotto con accesso diretto all'ampia terrazza (pure questa arredata e corredata di una jacuzzi). La proprietà include anche un posto auto privato e di un ripostiglio / piccolo deposito entrambi ubicati in area condominiale.

- 2 bagni
- 2 camere da letto
- Posto auto
- Arredata
- Jacuzzi
- Vista mare

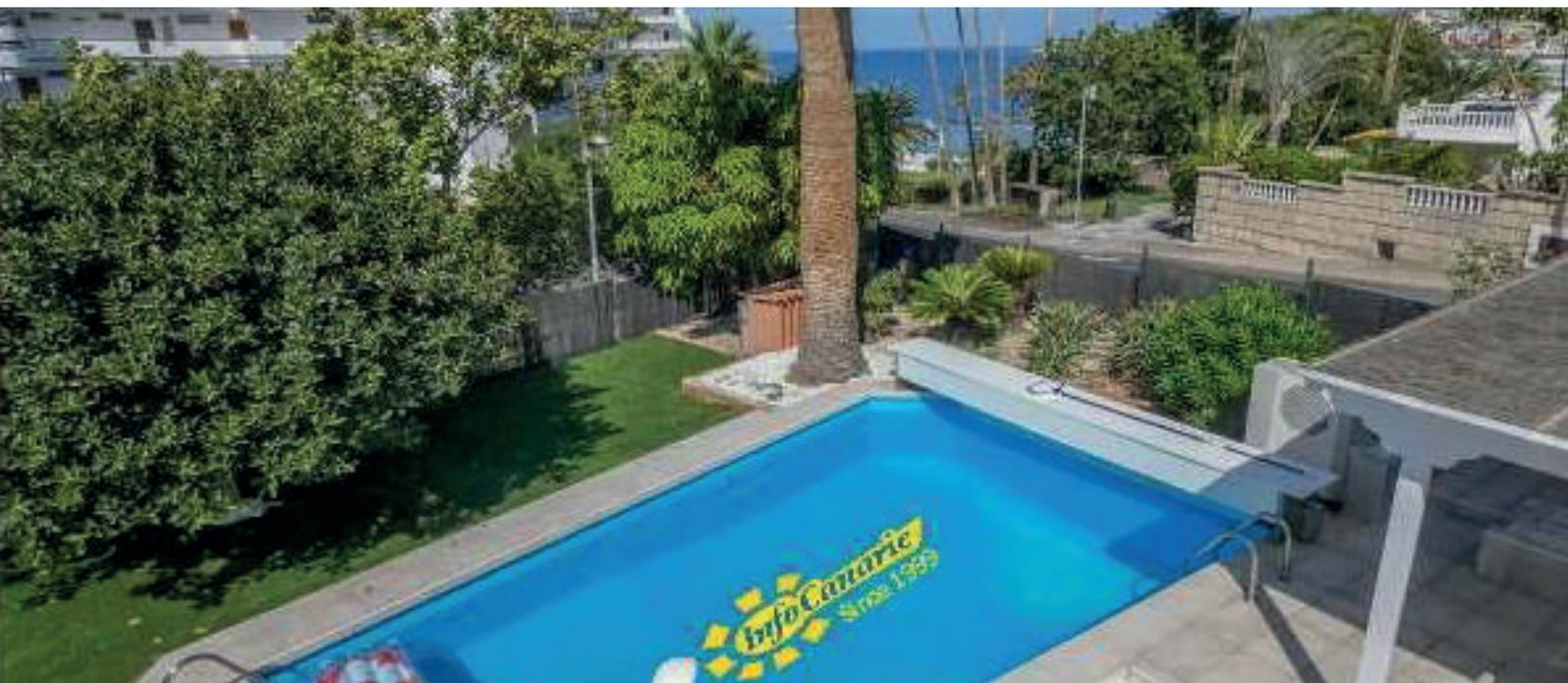
PER INFO/APPUNTAMENTO

ric@infocanarie.com
+34 928 401191

Whatsapp
+39 3385640883
(solo messaggi)

Cod. Immobile
IC2-AP2-2335

Costa Adeje
Tenerife Sud

**CUCINA****GIARDINO****LIVING ROOM**

INFORMAZIONI SULLA PROPRIETÀ

ampia Villa indipendente con 4 camere, 3 Bagni, Box Auto privato. Spettacolare Villa indipendente con 4 camere da letto, con 3 bagni (di cui 2 sono en suites), una delle camere ha il proprio bagno e ingresso privato / indipendente, ubicata all'interno di una struttura turistico / residenziale che dispone di una terrazza sul tetto molto ampia con vista mozzafiato sul vicinissimo oceano (la spiaggia di Puerto Colon si trova a soli 2 minuti di cammino), sulle montagne e sulla piscina. Il lotto in cui si sviluppa questa proprietà è di circa 600 m2 dei quali 130 m2 occupati dall'immobile e i restanti 480 m2 utilizzati per le terrazze, la zona solarium, piscina privata, zona pranzo all'aperto dotata di barbecue, giardino e spazi verdi. La villa dispone inoltre di una cucina indipendente completamente attrezzata, corredata e dotata di proprio spazio come dispensa, uno spazioso soggiorno/sala da pranzo con accesso alle diverse terrazze solarium, all'area piscina e terrazza con barbecue. La villa è dotata di 2 ingressi; uno da accesso sulla strada principale, l'altro al proprio parcheggio auto ubicato all'interno dell'area condominiale e conseguentemente alla piscina della struttura a disposizione dei condomini

- 4 Camere
- 3 Bagni
- Box auto privato
- Vista mare
- Piscina
- 600 m2

PER INFO/APPUNTAMENTO

ric@infocanarie.com
+34 928 401191

Whatsapp
+39 3385640883
(solo messaggi)

Cod. Immobile
IC VI4-2132

Puerto Colon
Tenerife Sud

**STANZA DA LETTO****LIVING ROOM****ESTERNO**

INFORMAZIONI SULLA PROPRIETÀ

Siamo orgogliosi di presentarvi una esclusiva soluzione d'investimento immobiliare a Tenerife Sud: attici ed appartamenti di lusso in prima linea mare a Tenerife Sud. Questi luminosi appartamenti di moderno design aperto dispongono di 2 camere da letto, 2 bagni, una grande terrazza, piscina privata e una lavanderia con opzione di poter acquistare un posto auto e un grande ripostiglio, aggiungendo valore e funzionalità a questa sofisticata casa. Il complesso si distingue anche per le sue aree comuni, tra cui una piscina a sfioro di oltre 1.400 mq, un ampio solarium, e uno spazio benessere sul tetto con una seconda piscina a sfioro, una palestra moderna, sauna, bagno turco e una piscina dinamica con jacuzzi e getti di pressione. Parliamo di un progetto esclusivo versatile, adatto sia per la residenza permanente sia per i periodi di vacanza; è anche ideale per gli investitori che cercano rendimento con l'affitto di casa vacanze. Con una posizione vicina al centro, i residenti avranno facile accesso a tutte le necessità quotidiane, compresi supermercati, banche, ristoranti, centri commerciali, strutture sportive, centro medico e il prestigioso campo da golf di Abama. Le foto e i testi sono a scopo informativo e possono variare per motivi tecnici, legali o legate al singolo immobile e alle sue caratteristiche

- Grande Terrazza
- Box auto privato
- Solarium
- Palestra
- Piscina
- Bagno turco
- Jacuzzi
- Vista mare

PER INFO/APPUNTAMENTO

ric@infocanarie.com
+34 928 401191

Whatsapp
+39 3385640883
(solo messaggi)

Cod. Immobile
IC 5131

Tenerife Sud



PISCINA



STANZA DA LETTO



ESTERNO

INFORMAZIONI SULLA PROPRIETÀ

Investire a Tenerife Sud in Ville di lusso, attici ed appartamenti di pregio / alto standing. Disponiamo di diverse ville adatte sia come investimento, futura dimora o casa vacanza in esclusive e prestigiose urbanizzazioni ubicate nel Sud di Tenerife (prevalentemente in Costa Adeje, Golf Costa Adeje, La Caleta e Torviscas Alto). Di recente costruzione o in via di realizzazione / ultimazione; parliamo di abitazioni realizzate con materiali di alta qualità, con attenzione ai dettagli e alle finiture e in modo che ogni soluzione d'investimento possa beneficiare di una suggestiva vista sull'oceano come anche adeguati servizi e della richiesta privacy. Possiamo inoltre, con orgoglio, presentare alcune anteprima di nuovi progetti immobiliari, sempre relativamente a Tenerife Sud, ubicati nelle zone di maggior prestigio. Ci riferiamo ad esclusive urbanizzazioni completamente private che ospitano attici ed appartamenti con 2 e 3 camere da letto, 1 o 2 bagni, piscina (sia privata che condominiale), ampi spazi comuni e giardini. Se pensi di poter essere interessato a questa tipologia di soluzione d'investimento o abitativa, contattaci illustrandoci con precisione tue esigenze ed aspettative

PER INFO/APPUNTAMENTO

ric@infocanarie.com
+34 928 401191

Whatsapp
+39 3385640883
(solo messaggi)

Costa Adeje, Golf Costa Adeje,
La Caleta e Torviscas Alto
Tenerife Sud



LIVING ROOM



PISCINA



STANZA DA LETTO

INFORMAZIONI SULLA PROPRIETÀ

Villa fronte mare con 4 camere, 3 Bagni e Box Auto privato. InfoCanarie / Casa Canarie è lieta di presentarvi questa villa di lusso FRONTE MARE in vendita nella prestigiosa area di Los Cristianos, Tenerife, Isole Canarie. Trattasi di immobile indipendente ubicato in urbanizzazione esclusiva in Los Cristianos che si sviluppa su 4 livelli (di cui uno sotto il livello campagna) e comprende, al piano terra, un ingresso che da accesso ad un ampio soggiorno/sala da pranzo, locale che a sua volta tramite una porta / finestra porta alla grande terrazza solarium e piscina privata riscaldata con vista mozzafiato sul mare e sulle montagne e, cosa assai importante, con accesso diretto al lungomare. Sempre al piano terra troviamo una cucina indipendente completamente attrezzata e un WC. Al primo piano ci sono un bagno, 2 ampie camere matrimoniali, entrambe con accesso alla grande terrazza solarium con vista panoramica; la camera Padronale ha un bagno dedicato (en suite). Al piano superiore si trova una camera matrimoniale con accesso alla terrazza sul tetto che, pure questa, vanta favolose viste panoramiche. Il piano interrato della villa è composto da uno spazioso garage, un ripostiglio dedicato, un bagno e una camera da letto/sala giochi..

- 4 Camere
- 3 Bagni
- Box auto privato
- Vista mare
- Piscina
- Terrazza Solarium

PER INFO/APPUNTAMENTO

ric@infocanarie.com
+34 928 401191

Whatsapp
+39 3385640883
(solo messaggi)

Cod. Immobile
IC VI4-2319

Los Cristianos
Tenerife Sud



CUCINA



LIVING ROOM



STANZA DA LETTO

INFORMAZIONI SULLA PROPRIETÀ

Villa di Lusso in Callao Salvaje Tenerife Sud: 8 camere, 9 bagni, cantina/enoteca, garage con 3 posti auto. Straordinaria villa di lusso in stile "Finca" (Casa di Campagna / Country House) con ogni possibile comfort ed extra a portata di mano con un mix di caratteristiche in stile rustico e di tempi passati. Questa proprietà è una ottima soluzione d'investimento come dimora di alto pregio o come investimento in funzione di messa a reddito mediante affitti a breve (V vienda Vacacional) o lungo termine; l'immobile ha caratteristiche tali da poter essere anche convertito in una struttura ricettiva "Hotel rustico" adatto anche per Eventi o iniziative di Business. Solo visitando questa straordinaria proprietà potrai apprezzare tutto il suo potenziale, i vari aspetti e sentire la positiva atmosfera che ispirano le camere e la straordinaria cantina/enoteca, la piscina e le singole aree ed ambienti da dedicare, secondo i propri gusti o obiettivi, a specifiche attività.

- 8 Camere
- 9 Bagni
- Cantina/enoteca
- Garage
- 3 posti auto
- 800 m2 di costruito
- 960 m2 di scoperto
- Piscina

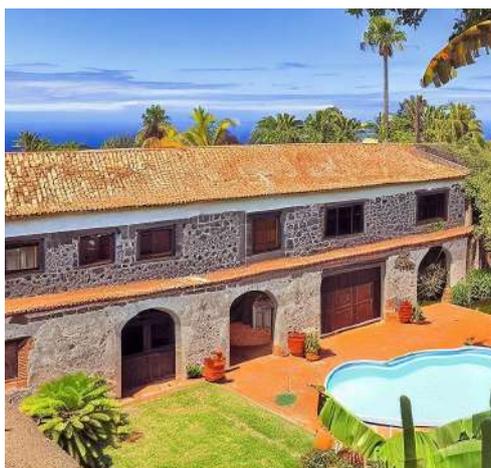
PER INFO/APPUNTAMENTO

ric@infocanarie.com
+34 928 401191

Whatsapp
+39 3385640883
(solo messaggi)

Cod. Immobile
IC V18-2248

Callao Salvaje
Tenerife Sud



INFORMAZIONI SULLA PROPRIETÀ

InfoCanarie / Casa Canarie presenta in esclusiva: magnifica Finca / Casa Colonica storica del XVI secolo trasformata in Hotel de Charme ubicata nella parte Nord di TENERIFE a pochi minuti di auto da Puerto de la Cuz, comodissima ai collegamenti stradali; la proprietà contempla più di 1000 m2 di costruito e un fondo agricolo che si estende per pel 30.000 m2. L'immobile, rifornito recentemente con materiali di qualità, offre alloggi confortevoli e con tutte le comodità, confortevole e sicuro. La proprietà, che attualmente funziona come struttura ricettiva di Charme (Licenza di Hotel Rurale e per l'organizzazione di Eventi e Sport) dispone di 10 spaziose suite ed un ampio appartamento con due camere e due bagni, grande cucina open space e terrazza con bellissima vista panoramica. La struttura è inoltre dotata di cucina professionale moderna completamente attrezzata, una sala colazioni con vista bellissima, sala relax, sala video, ampia piscina climatizzata, gazebo di 200m2 destinato agli Eventi (Matrimoni, incontri di Business e presentazioni commerciali, Eventi Aziendali ecc. ecc..). Il terreno sul quale si trova immerso questa stupenda proprietà è caratterizzato da una ampia coltivazione di avocado, alberi da frutto come papaya, mango etc, etc, fiori ornamentali (organizzata con irrigazione automatica) e si trova tutto in piano, con comodi camminamenti per belle e rilassanti passeggiate. Parcheggio per più di 50 auto.

- 10 suite
- 1000 m2 di costruito
- 30.000 m2 di scoperto
- Piscina

PER INFO/APPUNTAMENTO

ric@infocanarie.com
+34 928 401191

Whatsapp
+39 3385640883
(solo messaggi)

Cod. Immobile
IC 0623

Puerto de la Cuz
Tenerife Sud



INFORMAZIONI SULLA PROPRIETÀ

Esclusiva urbanizzazione caratterizzata da lussuose ville costruite con materiali di alta qualità e con attenzione ai dettagli e in modo che ogni villa possa beneficiare di una suggestiva vista sull'oceano. Le ville variano un po' nella loro disposizione; ciascuna contempla un piano nobile, primo piano e seminterrato per una superficie complessiva media di mq. 300 mq edificati su un lotto di 500 mq. Per programmare una visita scrivere a ric@infocanarie.com (Casa Canarie / Rete Immobiliare Canarie).

Esclusiva urbanizzazione caratterizzata da lussuose ville costruite con materiali di alta qualità e con attenzione ai dettagli e in modo che ogni villa possa beneficiare di una suggestiva vista sull'oceano.

Le ville variano un po' nella loro disposizione; ciascuna contempla un piano nobile, primo piano e seminterrato per una superficie complessiva media di mq. 300 mq edificati su un lotto di 500 mq. Ville senza barriere architettoniche visto che ogni immobile è dotato di ascensore ed è accessibile ai disabili. Le dimore dispongono di 3 camere da letto con bagno privato, una cucina completamente attrezzata, un soggiorno e un bagno per gli ospiti; Il piano interrato è dotato di 2-3 ambienti multifunzionali (palestra, ufficio, sala cinema, family room relax, sala giochi he, volendo, possono essere trasformati in camere da letto.) con luce naturale e con 1 bagno in comune, un locale tecnico, una lavanderia e un ripostiglio.

Tutte le ville dispongono di 2 posti auto in garage o nel parcheggio privato esterno; sempre parlando dello scoperto, all'esterno si trovano una splendida piscina a sfioro riscaldata di 32 mq e ampi terrazzi e portici.

Il primo lotto di ville è già stato terminato; durante la visita in loco sarà possibile visitare una villa completamente ultimata, arredata e corredata.

PER INFO/APPUNTAMENTO

ric@infocanarie.com
+34 928 401191

Whatsapp
+39 3385640883
(solo messaggi)

Costa Adeje
Tenerife