



InfoCanarie
1999-2024

INVESTIMENTI IMMOBILIARI ALLE CANARIE

2024-2027



INFOCANARIE PROMOTION AND CONSULTING S.L.

CJ.F. B 35976927 INFOCANARIE.COM
INFOCANARIE@INFOCANARIE.COM TFNO +34 928401191
WHATSAPP - TELEGRAM +39 338 564 0883

ISLAS CANARIAS - ESPAÑA



Nel 1999 "InfoCanarie" nasce, a cura di Fabio Chinellato (titolare e Amministratore Unico), come iniziativa per promuovere tutti gli aspetti dell'arcipelago delle Isole Canarie, offrendo (per primi, sia in ambito nazionale che alle Canarie) informazioni agli utenti italiani e/o di lingua Italiana, distinguendosi nel tempo, specialmente in merito ad investimenti sia in ambito Immobiliare che dei Progetti Imprenditoriali grazie a consolidate collaborazioni con Istituzioni, Enti e Professionisti locali.

Il nome "InfoCanarie" ha la sua origine da un'opera registrata e depositata presso S.i.a.e, Società Italiani Autori ed Editori; una guida turistica e di informazioni specifiche sulle Isole Canarie.

Le principali funzioni ed attività inizialmente si realizzavano solo tramite internet, ma dovuto alla sua crescita InfoCanarie ha iniziato a erogare servizi, consulenza ed assistenza ai turisti, investitori, aziende e gruppi di investitori.

"InfoCanarie" si trasforma rapidamente in un punto di riferimento e progressivamente in un "Global Service Provider" per agevolare l'interazione, in funzione della realizzazione Progetti Imprenditoriali, investimenti in realtà economiche e investimenti immobiliari (sia per il singolo che per Entità e realtà più strutturate) tra le Isole Canarie e Italia, come anche con cittadini di altre nazioni come Svizzera, Montecarlo, San Marino, Argentina ecc. ecc. che utilizzano la lingua italiana; per fare questo opera mediante lo strumento giuridico "InfoCanarie Promotion and Consulting SLU".

Attualmente i medesimi servizi li eroghiamo anche a coloro che utilizzano la lingua Spagnola e Inglese.

InfoCanarie: L'evoluzione nel tempo del marchio una unica denominazione dal 1999





La “**R.I.C.**” e “**Casa Canarie**” rappresentano i marchi di punta di “InfoCanarie” (InfoCanarie Promotion and Consulting SL), attiva nell'arcipelago canario dal 1999; quest'anno celebriamo i 25 anni di attività.

Se desiderate acquistare una proprietà od effettuare un investimento immobiliare alle Canarie, potrete trovare nostre informazioni e servizi mirati allo scopo. Gli investimenti immobiliari sono una scelta ponderata e ragionata, dovuta principalmente a due fattori importanti: la diversificazione del proprio portafoglio di investimenti e/o il desiderio di possedere una proprietà come casa vacanza o residenza per la pensione.

Non di rado, però, anche l'acquisto immobiliare in prossimità della propria abitazione può rivelarsi comunque complesso e rischioso.

Ecco perché bisogna assicurarsi di trovare il supporto di esperti presenti sul mercato, capaci di guidare senza incertezze nella giusta scelta.

Scenari stabili economicamente e politicamente, all'interno di un contesto europeo e con un sistema fiscale attraente, sono la scelta preferita dagli investitori attenti, così da tutelarsi da potenziali rischi futuri.

Per questo motivo, soprattutto in un'epoca in cui paesi concorrenti come l'Egitto e il Mar Rosso, la Turchia, la Tunisia, l'Algeria, il Marocco, il Kenya e altre destinazioni “a rischio” sono poco allettanti, le Canarie diventano un'opzione intrigante, specialmente se il loro fascino risiede in fattori climatici, ambientali, marini e subtropicali, oltre che nella varietà di opportunità e nella qualità dei servizi, nell'infrastruttura eccellente e nei bassi costi di vita offerti da queste isole.

Secondo i dati statistici pubblici relativi all'analisi dell'economia delle Isole Canarie, il settore dell'edilizia e delle costruzioni è stato uno dei motori trainanti del benessere economico delle isole negli ultimi tre lustri.

Attualmente, lo sviluppo immobiliare ha rallentato a causa dell'impossibilità di mantenere un tasso di crescita così elevato.

La nuova tendenza in alcuni paesi leader dell'economia europea e mondiale, insieme al clima geopolitico instabile, sta attirando investitori e risparmiatori "storici" nelle Canarie, come i tedeschi, i francesi, gli anglosassoni, ecc. ecc.; recentemente anche gli americani grazie all'istituzione di voli diretti dagli USA.

La presenza e il volume d'investimento rappresentati dagli scandinavi (norvegesi, svedesi, finlandesi, ecc.) e dagli irlandesi rimangono sempre stabili e molto "forti".

SIETE PRONTI A FARE L'ACQUISTO DELLA VOSTRA NUOVA CASA, APPARTAMENTO, VILLA O INVESTIMENTO IMMOBILIARE ALLE CANARIE?



"Casa Canarie" e R.I.C. (Rete Immobiliare alle Canarie) sono a vostra disposizione per offrire soluzioni su misura e servizi di alta qualità a **Tenerife, Gran Canaria, Fuerteventura e Lanzarote.**

Noi di **"InfoCanarie"** (InfoCanarie Promotion and Consulting SL) operiamo nel campo immobiliare dell'arcipelago canario dal 1999 e offriamo informazioni utili per agevolare la vostra scelta.

Le nostre agenzie immobiliari associate sono gestite da professionisti del settore con una vasta esperienza nel mercato immobiliare locale e un'ottima conoscenza delle opportunità immobiliari disponibili, sia per immobili di lusso che per immobili a scopo turistico o vacanze.

Le nostre specialità includono una vasta gamma di proprietà tra cui edifici e costruzioni specificamente ad uso turistico-residenziale come appartamenti, bungalow, villette a schiera, ville e residenze singole; immobili residenziali appartenenti a categorie diverse come gli appartamenti, i bungalow, le case e le abitazioni, le villette a schiera, le ville e le residenze singole; infine, lotti di appartamenti e bungalow in liquidazione, edifici da ultimare o destinati a progetti di recupero immobiliare come i restauri, ammodernamenti e riqualificazioni, terreni edificabili e progetti appositamente approvati.

Oltre ai servizi essenziali come la compravendita con soluzioni immobiliari offerte, consulenze legali e burocratiche, nonché servizi di traduzione, contratti e rogiti, il nostro team offre anche assistenza finanziaria per prodotti di prestito, assicurazione, arredamento e complementi d'arredo per la vostra nuova casa ispanica.

Inoltre, forniamo un servizio di assistenza fiscale completo per la dichiarazione dei redditi, sia per i non residenti che per i residenti.

Grazie alle nostre solide e preziose partnership con costruttori di ottima reputazione, studi tecnici e di progettazione, banche affidabili, consulenti fiscali e assicurativi e avvocati specializzati, i nostri clienti possono rassicurarsi che tutte le questioni saranno gestite con cura e precisione.

Desideriamo sottolineare che, per offrire servizi di elevata qualità e garantire la massima soddisfazione dei nostri clienti, la gestione del nostro "Network" non comporta alcun costo aggiuntivo.

La nostra realtà è gestita come un "Consorzio" di Professionisti e Agenzie Associate, che prevede solo l'intermediazione con la parte venditrice e NON comporta alcun costo per chi acquista.

Non bisogna mai abbassare la guardia, soprattutto quando si tratta di contratti e di burocrazia, ma con noi puoi essere certo di affidarti a professionisti seri e affidabili.

I NOSTRI SERVIZI



- 1) Se sei alla ricerca dell'immobile perfetto per investire o per la tua casa vacanza, possiamo offrirti la migliore consulenza, per trovare la soluzione ideale per il tuo business o artigianato, industriale o turistico.
- 2) Verifichiamo accuratamente tutta la documentazione dell'immobile che ti interessa, per garantirti la massima sicurezza in ogni investimento.
- 3) Siamo al tuo fianco durante l'intero processo di acquisto, per darti tutto il supporto di cui hai bisogno.
- 4) Ci occupiamo della gestione della documentazione e degli aspetti fiscali, anche in relazione ai rapporti tra Italia, Canarie e Spagna.

Con noi, hai la certezza di avere a che fare con professionisti competenti e affidabili che ti accompagneranno nella scelta del tuo futuro investimento, garantendoti la massima trasparenza e sicurezza sui documenti e sulla transazione.

- 5) Grazie al vantaggioso regime fiscale delle Canarie, possiamo ottimizzare la tua posizione fiscale attraverso strumenti giuridici personalizzati per la gestione del tuo patrimonio immobiliare
- 6) Offriamo servizi di supporto per la ristrutturazione e la modernizzazione del tuo immobile, al fine di renderlo impeccabile. Inoltre, ci occupiamo del trasferimento di tutte le utenze e offriamo servizi tecnologici di ultima generazione, come la domotica. Se hai bisogno di servizi avanzati, possiamo contare sul nostro Studio di Architettura altamente qualificato.
- 7) Alla fine, garantiamo una gestione proattiva della tua proprietà per scoprire ogni opportunità per generare profitto e rendere il tuo investimento il più redditizio possibile.
- 8) Se hai bisogno di trasferire qualsiasi oggetto dalla tua città natale alle Canarie, come ad esempio un'auto, una moto o anche l'arredamento della tua casa, siamo felici di collaborare con i nostri migliori spedizionieri, esperti di trasloco e doganalisti. Grazie a noi, non esisteranno più limiti di distanza per ottenere ciò che desideri!



INVESTIMENTI IMMOBILIARI

IMMOBILI DI LUSSO, PREGIO E PRESTIGIO



Offriamo selezionate proposte immobiliari di lusso, pregio e prestigio in alcune delle isole più suggestive: Tenerife, Gran Canaria, Fuerteventura e Lanzarote, attraverso la nostra "Rete Immobiliare alle Canarie".

La nostra missione è quella di soddisfare ogni tipologia di esigenza, dalle vacanze alla ricerca di investimenti redditizi, coniugando gusto, bellezza, atmosfera e classe con l'opportunità di fare un buon affare.

La bellezza delle Isole Canarie risiede non solo nelle loro spiagge mozzafiato, ma anche nelle loro urbanizzazioni esclusive che spesso si fondono con il mondo della nautica e del golf.

Nonostante la presenza di tanto verde non sia comune in quest'arcipelago tropicale, ciò lo rende ancora più affascinante.

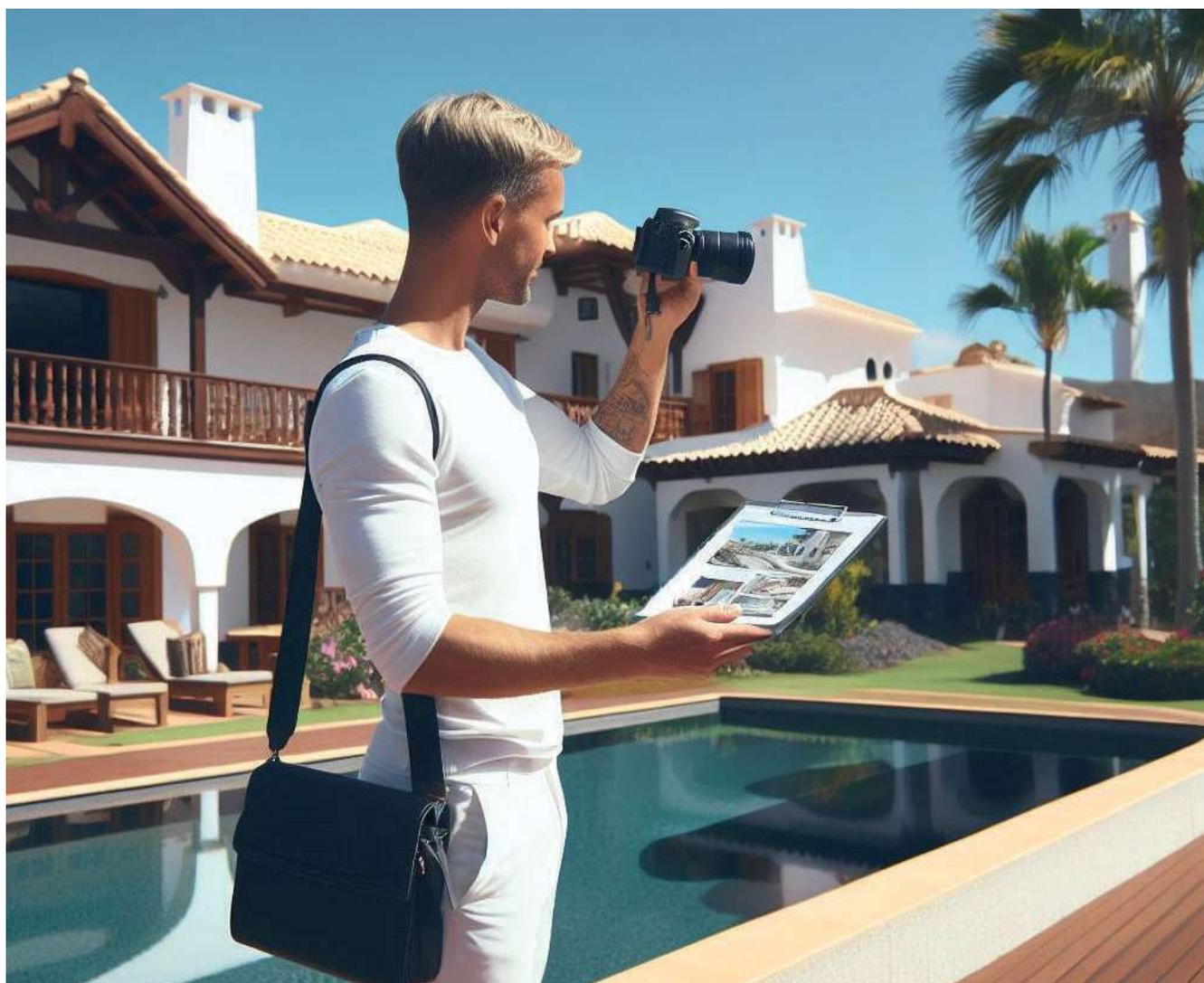
Oltre al paesaggio mozzafiato, il clima temperato tutto l'anno e le temperature miti attraggono chi desidera vivere principalmente all'aria aperta durante il periodo autunnale ed invernale. Botanici, appassionati di equitazione, agricoltura e cinofili possono trovare soluzioni abitative adatte alle loro esigenze in ville, tenute e fattorie nell'entroterra.

Non solo per gli amanti della natura, le isole promuovono anche il mondo dello sport.

Dalle opportunità per i ciclisti, agli atleti e ai calciatori, il mondo degli sportivi professionisti ha imparato ad apprezzare le molteplici opportunità offerte dalle Canarie.

Grazie al sistema fiscale vantaggioso, queste condizioni ideali rendono l'arcipelago un luogo appetibile per investimenti immobiliari.

ECCO PERCHÉ OFFRIAMO SERVIZI DI "SCOUTING IMMOBILIARE / PROPERTY FINDER": PER AIUTARE A TROVARE LA PROPRIETÀ PERFETTA PER LE VOSTRE ESIGENZE.



Qualunque sia la vostra esigenza immobiliare, siamo pronti ad adattarci perfettamente alle vostre aspettative e alle opportunità presenti sul mercato dell'isola prescelta.

La vostra soddisfazione è la nostra priorità assoluta e ci impegniamo a personalizzare il nostro servizio al massimo per garantirvi la soluzione migliore e più adatta alle vostre esigenze.

Per questo motivo, la vostra richiesta dettagliata è il punto di partenza per la nostra accurata ricerca, mirata a proporvi solo ciò che è di vostro interesse.

Valuteremo con attenzione le informazioni da voi fornite, compresa la località desiderata, le caratteristiche dell'immobile e il budget preventivato, insieme agli obiettivi che volete raggiungere con il vostro investimento.

Partendo da questi dettagli, saremo in grado di offrirvi diverse soluzioni per l'acquisto di case, terreni ed eventuali attività commerciali o turistiche.

Nessuna vostra richiesta sarà sottovalutata e saremo sempre pronti a consigliarvi al meglio.



INVESTIMENTI IMMOBILIARI

OPERAZIONE IMMOBILIARE ALLE CANARIE: VANTAGGI E RUOLO DEL PROMOTORE INVESTIMENTI IMMOBILIARI



ELENCAZIONE DEI VANTAGGI DELL'EFFETTUARE UN'OPERAZIONE IMMOBILIARE ALLE CANARIE (ANCHE PER RAGIONI FISCALI) E RUOLO DEL PROMOTORE/ SVILUPPATORE INVESTIMENTI IMMOBILIARI

Si sa che le **operazioni immobiliari** per la realizzazione di nuove costruzioni o l'esecuzione di lavori di ristrutturazione / adeguamento / ammodernamento, finalizzati alla successiva rivendita del singolo immobile o di un edificio, sono di gran lunga più remunerative della messa a reddito di un immobile, e oltre a ciò, quest'ultima attività richiede una continua presenza ed attenzione per la gestione e la manutenzione.

Grazie al suo **Team multidisciplinare** (che opera dal 1999 nell'arcipelago Canario) composto anche da Architetti ed Ingegneri regolarmente iscritti agli appositi Albi Professionali delle Isole Canarie, "**InfoCanarie**" ha anche assunto il ruolo di Promotore Immobiliare (o Sviluppatore Immobiliare, se si preferisce) per poter concretizzare operazioni immobiliari.

Di questo Team, aspetto MOLTO importante, fanno parte anche degli esperti del Diritto Internazionale e di pianificazione / ottimizzazione fiscale visto il particolare e **vantaggioso Regime Fiscale** fruibile alle **Canarie**.

Siamo una realtà che si concentra sugli aspetti dell'innovazione in merito alle soluzioni tecniche, realizzative, come anche (soprattutto) d'investimento, grazie allo sviluppo di idee e progetti aventi lo scopo di rispondere a precise circostanze, situazioni e necessità di conseguimento obiettivo.

Il nostro imperativo è di raggiungere sempre ottimi risultati sia economici che realizzativi, lavorando continuamente per ridurre al minimo i livelli di rischio.

Grazie ad un continuo monitoraggio e ad un'analisi delle diverse situazioni sulle principali isole (Tenerife, Gran Canaria, Fuerteventura e Lanzarote), siamo in grado di proporre mirate soluzioni d'investimento alle Società Immobiliari, agli Operatori del Settore come anche ai singoli investitori o Gruppi di investitori che si aggregano in funzione della realizzazione di uno specifico progetto da noi proposto o studiato su loro incarico.

Il valore aggiunto che possiamo offrire sono sicuramente delle idee per una serie di investimenti che scaturiscono grazie alle **nostre valutazioni strategiche** e alla valorizzazione di alcune specifiche situazioni e opportunità che emergono dalla nostra conoscenza approfondita del territorio e delle sue dinamiche di **sviluppo economico, turistico ed urbanistico**

In funzione di quanto detto precedentemente, abbiamo già lavorato su alcune soluzioni o bozze di soluzione sia in funzione di recuperi immobiliari (ristrutturazioni, adeguamento ed ammodernamento, messa a norma e/o cambio di destinazione d'uso) che per la realizzazione di nuove unità immobiliari di pregio e contesti abitativi di lusso.

In sintesi, possiamo offrire soluzioni d'investimento in operazioni immobiliari alle Canarie su preciso incarico, ma soprattutto siamo in grado di proporre soluzioni che possono essere alla portata di Società Immobiliari, di Gruppi d'investimento, del singolo investitore o di gruppi di investitori/risparmiatori che si possono occasionalmente aggregare in funzione del conseguimento di uno specifico obiettivo / realizzazione di un'operazione immobiliare.

Alcuni risparmiatori nostri clienti aderiscono ad una operazione (o più) immobiliare per incrementare la propria disponibilità economica in funzione di una acquisizione immobiliare; quindi come una attività propedeutica a quella di una futura acquisizione.

PIANIFICAZIONE VERIFICHE IN LOCO / APPUNTAMENTI

Se prevedi o stai già pensando di visitare le Canarie per effettuare una verifica immobiliare, non esitate a contattarci attraverso i nostri recapiti sotto riportati.

Si consiglia di inviarci la comunicazione almeno 15/20 giorni prima dell'inizio del soggiorno alle Canarie, con informazioni dettagliate su ciò che si cerca, la zona desiderata, lo scopo dell'investimento, le aspettative e il budget previsto.

In questo modo, risparmierete tempo prezioso e potrete concentrarvi solo su ciò che realmente vi interessa ed effettivamente accessibile / visitale (immobile non occupato da inquilino o proprietario; autorizzazione all'accesso da richiedere comunque preventivamente).

INFO E RECAPITI

Vetrina Immobiliare su www.casacanarie.com

M@il: ric@infocanarie.com

Tel. orario ufficio al +34 928 401191

Whatsapp +39 3385640883 (solo messaggi)

InfoLine Italiana SOLO il MARTEDI', GIOVEDI' e VENERDI'

dalle 17.00 alle 19.00 (ora italiana): +39 3385640883

Sito "InfoCanarie" / Centro Unico di Coordinamento www.infocanarie.com

Credits / Recensioni

<https://www.infocanarie.com/recensioni> / <https://g.page/canarie-infocanarie>

