



InfoCanarie Promotion and Consulting è un'Azienda, attiva dal 1999, specializzata nella promozione e la valorizzazione delle Isole Canarie, Spagna. Guide complete con informazioni turistiche, culturali, economiche e strategiche; eroga servizi di orientamento strategico, consulenza ed assistenza fiscale, legale per investire.

★★★★★ InfoCanarie è stabile collaboratore di Uffici ed Entità Pubbliche preposte allo sviluppo economico dell'Arcipelago.

IMMOBILIARE TENERIFE

TENERIFE SUD – ENTROTERRA

“CASONA” TIPICA CANARIA , PATRIMONIO STORICO ED ARTISTICO

Da ristrutturare e convertire a “Hotel Rural”



Ubicata a 30 Km dall'aeroporto “Reina Sofia” di Tenerife Sud, nell'entroterra alle prime falde del Teide, la “CASONA”, che ha un'antichità stimata superiore ai 200 anni, è un immobile di riconosciuto gran valore architettonico per via delle sue singolari caratteristiche costruttive come anche per il ruolo sociale anticamente svolto in quanto destinato a Casinò ma anche e soprattutto per gli spazi e ambienti destinati a fungere da centro di aggregazione delle personalità politiche e dei principali attori della vita economica di tutto il circondario.

L'edificio è, per quanto sopra descritto, conformato nella classica strutturazione e disposizione degli spazi sia esterni (patio con balcon canario) che interni dell'epoca, è già stato oggetto di uno studio da parte di Professionisti iscritti al “Collegio Ufficiale degli Architetti delle Canarie” per un intervento di recupero storico/immobiliare; lo scopo è quello di riportare la costruzione ai suoi antichi splendori e al suo riutilizzo come “Hotel Rural”.

InfoCanarie Promotion and Consulting S.L.

C.I.F. B 35976927

35130 Puerto Rico, Gran Canaria, Islas Canarias, España - BCO Agua la Perra, Calle El Gavilan 2, Pta 100 Aquacanis

www.infocanarie.com

e-mail: infocanarie@infocanarie.com

Tfno +34 928401191

Fax +34 928400552



InfoCanarie Promotion and Consulting è un'Azienda, attiva dal 1999, specializzata nella promozione e la valorizzazione delle Isole Canarie, Spagna. Guide complete con informazioni turistiche, culturali, economiche e strategiche; eroga servizi di orientamento strategico, consulenza ed assistenza fiscale, legale per investire.

★★★★★ InfoCanarie è stabile collaboratore di Uffici ed Entità Pubbliche preposte allo sviluppo economico dell'Arcipelago.

Il progetto prevede, disponendo di una superficie di poco più di 1170 mq distribuiti (anche se non proporzionalmente) su 5 livelli quanto segue:

- **Al piano interrato: Locali tecnologici, lavanderia e spazio per stoccaggio materiali e prodotti.**
- **Semi interrato: Enoteca**
- **Piano Terra: Hall, Reception, Salotto, Bar, Negozio, 2 sale da pranzo, Salone di bellezza, Cucine, Spogliatoio, Servizi igienici. 3 camere con relativo bagno**
- **Piano 1º: 12 camere con relativo bagno**
- **Piano 2º: 4 camere con relativo bagno + locale per custodia/cambio biancheria**

La trattativa è riservata, nostro tramite, con la proprietà.

Per prendere visione dell'immobile e della documentazione richiedere un appuntamento scrivendo a infocanarie@infocanarie.com

InfoCanarie Promotion and Consulting S.L. C.I.F. B 35976927

35130 Puerto Rico, Gran Canaria, Islas Canarias, España - BCO Agua la Perra, Calle El Gavilan 2, Pta 100 Aquacanis

www.infocanarie.com e-mail: infocanarie@infocanarie.com Tfno +34 928401191 Fax +34 928400552