



InfoCanarie Promotion and Consulting è un'Azienda, attiva dal 1999, specializzata nella promozione e la valorizzazione delle Isole Canarie, Spagna. Guide complete con informazioni turistiche, culturali, economiche e strategiche; eroga servizi di orientamento strategico, consulenza ed assistenza fiscale, legale per progetti imprenditoriali ed investimenti immobiliari.

★★★★★ InfoCanarie è stabile collaboratore di Uffici ed Entità Pubbliche preposte allo sviluppo economico dell'Arcipelago.

IMMOBILIARE TENERIFE SUD

B&B in vendita a soli 4 km da Aeroporto



Immagini generiche a solo scopo illustrativo e a corredo della descrizione.

Vendesi struttura ricettiva (Bed & Breakfast) con annessa attività di ristorazione, ben tenuta, gestita ed avviata con consolidato portfolio clienti, posizionata in zona strategica rispetto all'aeroporto e alle infrastrutture stradali, inserita in un contesto tranquillo a contatto con la natura che inoltre offre una suggestiva vista al mare.

Il valore aggiunto di questo immobile è che l'attività economica è stata ricavata in una tipica antica casa Canaria con annesso ampio terreno che permette un ulteriore sviluppo (con diverse opzioni a disposizione) dell'attività ricettiva.

La ristorazione viene svolta in un locale funzionante (recenti lavori l'hanno predisposto per diventare anche pizzeria), completamente arredato, corredato ed attrezzato, adatto ad ospitare (a seconda della disposizione dei tavoli) tra i 60 e 80 commensali e quindi è ottimale per l'organizzazione di cerimonie, eventi, pranzi e cene di lavoro.

La proprietà contempla una parte esterna ampia ed accogliente, con vista sulla vallata e verso l'oceano, composta da giardino privato, piscina, solarium, barbecue in giardino, Area Relax in zona giardino/piscina, ampio parcheggio privato.

La struttura ricettiva vera e propria conta su uno spazio abitativo di circa 100 mq attualmente adibita a casa padronale, una stanza funge da libreria/biblioteca (con testi in 6 lingue),

InfoCanarie Promotion and Consulting S.L.

C.I.F. B 35976927

35130 Puerto Rico, Gran Canaria, Islas Canarias, España - BCO Agua la Perra, Calle El Gavilan 2, Pta 100 Aquacanis

www.infocanarie.com

e-mail: infocanarie@infocanarie.com

Tfno +34 928401191

Fax +34 928400552



InfoCanarie Promotion and Consulting è un'Azienda, attiva dal 1999, specializzata nella promozione e la valorizzazione delle Isole Canarie, Spagna. Guide complete con informazioni turistiche, culturali, economiche e strategiche; eroga servizi di orientamento strategico, consulenza ed assistenza fiscale, legale per progetti imprenditoriali ed investimenti immobiliari.

★★★★★ InfoCanarie è stabile collaboratore di Uffici ed Entità Pubbliche preposte allo sviluppo economico dell'Arcipelago.

4 ampie Camere da letto B&B arredate in stile tipicamente rurale locale, piccola SPA con idromassaggio.

La parte dei locali di servizio e tecnologici sono costituiti da una interessante Cantina Sotterranea, un ampio magazzino e locale tecnologico.

Dal punto di vista impiantistico l'immobile può contare su un Impianto Termico Solare con serbatoio di 1200 litri di acqua calda. L'impianto elettrico dell'immobile è stato recentemente oggetto di parziale adeguamento/rinnovamento.



Il terreno annesso alla proprietà conta una superficie di 4500 mq. circa di cui oltre il 20% e' fruibile per un progetto di espansione aziendale che può contemplare un ampliamento del fabbricato esistente e/o costruzione di ulteriori nuovi alloggi bioclimatici o soluzioni similari.

PREZZO: 1.180.000 €

Ulteriori informazioni, possibilità di visionare la proprietà, documentazioni, bilanci ecc. ecc. Vengono forniti solamente previo appuntamento da concordare scrivendo a infocanarie@infocanarie.com

InfoCanarie Promotion and Consulting S.L.

C.I.F. B 35976927

35130 Puerto Rico, Gran Canaria, Islas Canarias, España - BCO Agua la Perra, Calle El Gavilan 2, Pta 100 Aquacanis

www.infocanarie.com

e-mail: infocanarie@infocanarie.com

Tfno +34 928401191

Fax +34 928400552