

**InfoCanarie Promotion and Consulting** è un'Azienda, attiva dal 1999, specializzata nella promozione e la valorizzazione delle Isole Canarie, Spagna. Guide complete con informazioni turistiche, culturali, strategiche, economiche e logistiche; eroga servizi di orientamento strategico, consulenza ed assistenza fiscale, legale per investire.

★★★★★ InfoCanarie è stabile collaboratore di Uffici ed Entità Pubbliche preposte allo sviluppo economico dell'Arcipelago.

## GRAN CANARIA SUD RESIDENCE IN VENDITA



Residence di 64 appartamenti che si trova nel sud dell'isola di Gran Canaria, nella parte alta di una tranquilla collina dalla che si apre un paesaggio spettacolare sull'Oceano Atlantico ed il Porto Nautico, posizione che espone la struttura dalla mattina fino all'imbrunire; ubicata molto vicino a centri commerciali, negozi, ristoranti e luoghi di divertimento e svago. Il Residence si trova a soli 40 chilometri dell'aeroporto ed bel collegato con i principali centri turistici dell'isola per mezzo del servizio pubblico di trasporti, autobus, taxi o autostrada (senza pedaggio) in automobile.

L'edificazione è composta in due blocchi.

Nel primo blocco, il più grande, è distribuito su cinque livelli, ogni livello ospita 10 appartamenti; tutti godono di vista verso verso l'Oceano e il Porto Sportivo.

Nel secondo blocco ci sono 2 livelli orientati verso la montagna ed è composto da 9 appartamenti standard e 5 tipo studio; Reception e Hall sono ubicati in questo edificio.

Spazi comuni comprendono una piscina di adulti ed una per bimbi; il solarium e giardini del Complesso occupano una superficie 1.775 m<sup>2</sup>; nella medesima area si trova la bar-caffetteria (ammobiliato in stile Chill Out) completamente equipaggiato ed attrezzato per il suo funzionamento.

Sotto al livello delle piscine si trovano la Sala di Macchine ed un gran magazzino a disposizione della manutenzione. Il complesso consta comunque di altri magazzini più piccoli distribuiti nei differenti livelli.

Ogni appartamento è composto da salone con angolo cottura, un bagno ed una camera da letto, distribuiti in una superficie di 31 m<sup>2</sup> più una ampia terrazza di 13 m<sup>2</sup>. La superficie

**InfoCanarie Promotion and Consulting S.L. C.I.F. B 35976927**

**35130 Puerto Rico, Gran Canaria, Islas Canarias, España - BCO Agua la Perra, Calle El Gavilan 2, Pta 100 Aquacanis**

[www.infocanarie.com](http://www.infocanarie.com)

e-mail: [infocanarie@infocanarie.com](mailto:infocanarie@infocanarie.com)

Tfno +34 928401191

Fax +34 928400552



---

**InfoCanarie Promotion and Consulting** è un'Azienda, attiva dal 1999, specializzata nella promozione e la valorizzazione delle Isole Canarie, Spagna. Guide complete con informazioni turistiche, culturali, strategiche, economiche e logistiche; eroga servizi di orientamento strategico, consulenza ed assistenza fiscale, legale per investire.

★★★★★ InfoCanarie è stabile collaboratore di Uffici ed Entità Pubbliche preposte allo sviluppo economico dell'Arcipelago.

---

totale di ognuna delle unità è di 44 m<sup>2</sup>; capacità massima di 3 persone per appartamento i quali sono tutti dotati di:

Cucina con frigorifero, tutti gli utensili di cucina, caffettiera e tostapane.

Bagno con vasca

Stanza con due letti, armadio e cassaforte.

Salone-sala da pranzo con divano letto.

TV con TDT ed antenna parabolica.

Terrazza ammobiliata

Servizio di pulizia infrasettimanale

Le installazioni generali ed i servizi di attenzione al cliente del complesso sono:

Piscina per adulti climatizzate con pannelli solari

Piscina per bambini climatizzate con pannelli solari

Ascensore

Bar-caffetteria

Biliardo

Internet e Wi-Fi gratis

Telefono pubblico

Sistema di vigilanza composto per 12 camere in tutto il Complesso.

Il Complesso è comunque completamente recintato per maggiore sicurezza e discrezione dei clienti.

Sistema di apertura della porta principale con sistema elettromagnetico e con chiave.

Prezzo: 2.400.000 €

Per manifestazioni d'interesse e richiesta programmazione appuntamento per visita in loco scrivere a : [infocanarie@infocanarie.com](mailto:infocanarie@infocanarie.com)

**InfoCanarie Promotion and Consulting S.L. C.I.F. B 35976927**

**35130 Puerto Rico, Gran Canaria, Islas Canarias, España - BCO Agua la Perra, Calle El Gavilan 2, Pta 100 Aquacanis**

[www.infocanarie.com](http://www.infocanarie.com)

e-mail: [infocanarie@infocanarie.com](mailto:infocanarie@infocanarie.com)

Tfno +34 928401191

Fax +34 928400552