

TENERIFE



COMPRA SOBRE PLANO
ENTREGA 2017/18
PURCHASE PLAN
DELIVERED 2017/18



SOTAVENTO - LA TEJITA

Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, todas ellas con amplias terrazas, garaje y trastero

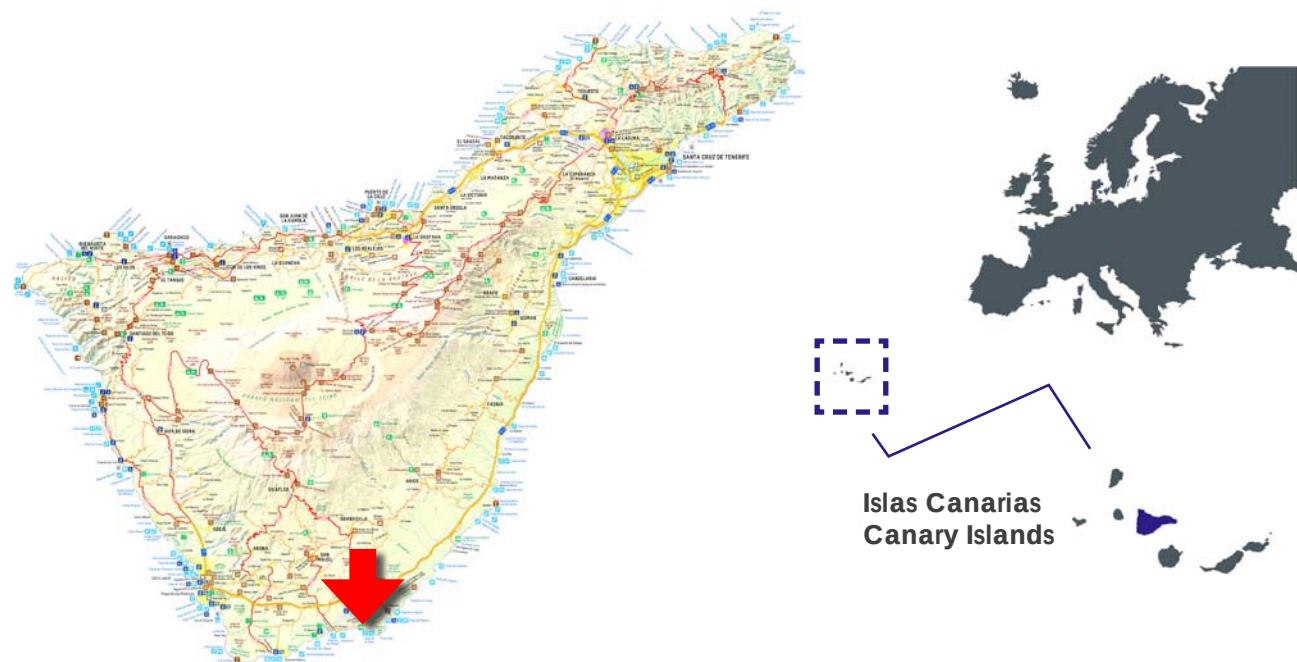
Flats od 1, 2 and 3 bedrooms with large terraces, parking space and storage

Desde /from 125.000 €*

*Los precios son susceptibles de modificación sin previo aviso - Prices are subject to change without notice

www.infocanarie.com

LA TEJITA - TENERIFE



SOTAVENTO - LA TEJITA

Sotavento está situado en el sur de Tenerife a tan sólo 10 minutos del aeropuerto de Reina Sofía. Ubicado a los pies de la majestuosa y elegante Montaña Roja y a orillas de la Playa de La Tejita. Ubicado entre los pueblos pesqueros del Médano y Los Abrigos destaca por el entorno natural que le rodea: La Reserva Natural Especial protegida de la Montaña Roja. Sotavento es un sitio ideal para vivir y disfrutar de una calidad de vida excepcional.

Sotavento is located in the south of Tenerife just 10 minutes from Reina Sofía airport. Lying at the foot of the majestic and elegant Montaña Roja (Red Mountain) on the shores of La Tejita beach. Sotavento, nestled conveniently between the fishing villages of El Médano and Los Abrigos, is perfectly integrated in its natural surroundings: The protected Montaña Roja Special Nature Reserve. Sotavento is an ideal location for enjoying an exceptional quality of life.

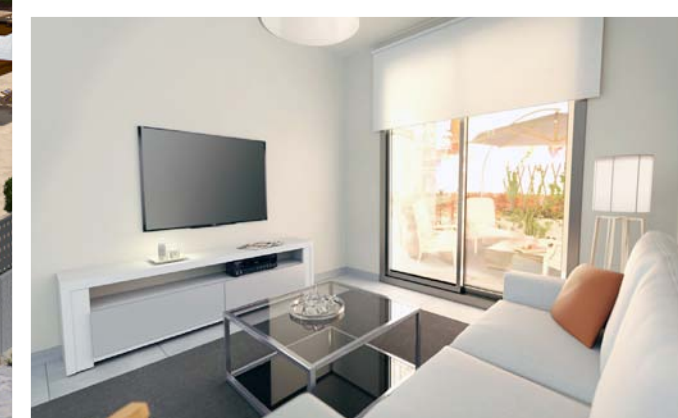




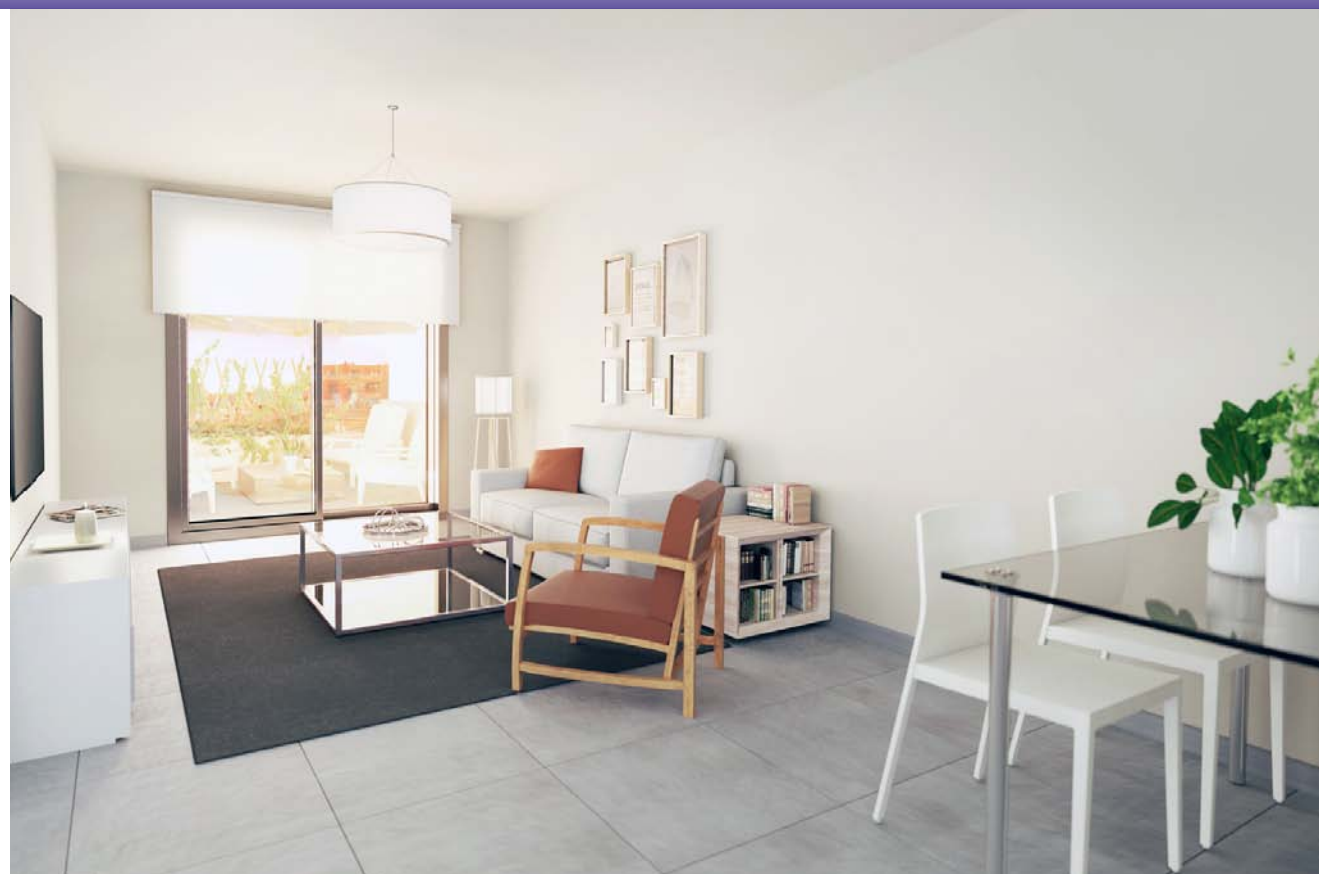


El residencial es totalmente privado y cuenta con piscinas, cancha de pádel y amplias zonas ajardinadas. El estilo arquitectónico de esta nueva promoción es de estilo moderno y minimalista en el que priman las líneas rectas y los colores neutros. Las tipologías de viviendas disponibles son de 1, 2 y 3 dormitorios, todas ellas con bodega y plaza de garaje. Los materiales escogidos son de primera calidad y la calidad de la construcción está totalmente garantizada.

The complex is a totally private development with swimming pools, paddle tennis and gardens. This new development's architectural style, in which straight lines and neutral colours predominate, is modern and minimalist. The apartments available have one, two or three bedrooms and they all come with basement storage and a parking space. The materials chosen are top-notch, thus ensuring the quality of the construction.









MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA

- ★ Compuesta por pared exterior de bloque hueco de hormigón de vibrado de 12 cms. de espesor, cámara con aislamiento térmico y pared interior de bloque hueco de hormigón vibrado de 9 cms. de espesor.
- ★ Acabado en mortero con pintura elastómera.
- ★ Barandillas compuestas de aluminio anodizado y vidrio de seguridad 6+6 mm.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- ★ Puertas de aluminio anodizado con doble acristalamiento formado por vidrio de seguridad 3+3 mm., cámara de 12 mm. y vidrio de seguridad 3+3 mm. en el interior.
- ★ En ventanas vidrio de 4mm., cámara de 12 mm. y vidrio de 5mm. en el interior.
- ★ Persiana de aluminio monobloc con espuma de poliuretano inyectado.

TABIQUERÍA INTERIOR

- ★ División entre viviendas compuesta por doble pared de bloque hueco de hormigón vibrado de 9 cms. de espesor y cámara con aislamiento acústico de lana de roca.

CARPINTERÍA INTERIOR

- ★ Puerta de entrada en aluminio anodizado con cierre de seguridad en viviendas con acceso desde el exterior y puerta de madera acabado roble canela blindada con cierre de seguridad en el resto de viviendas.
- ★ Puertas lisas y guarniciones acabado en madera de roble canela.
- ★ Armarios empotrados, con puertas correderas enterizas acabado en madera de roble canela, divididos y forrados.

SOLADOS

- ★ Plaqueta y azulejos de primera calidad.
- ★ Pavimentos de baldosas de gres antideslizante en terrazas.

COCINA

- ★ Cocina amueblada con encimera de cuarzo equipada con horno, placa vitrocerámica y campana extractora.
- ★ Fregadero de acero inoxidable de una cubeta, con grifería monomando.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- ★ Instalación de fontanería agua fría y caliente en tubería de polibutileno.
- ★ Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada Roca modelo GAP, color blanco.
- ★ Agua caliente sanitaria individual con termo eléctrico apoyado con paneles solares generales.
- ★ Grifería monomando.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

- ★ Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- ★ Instalación de tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.
- ★ Antena parabólica, con instalación para TV, cable y digital.
- ★ Instalación de portero eléctrico.

COMUNES

- ★ Portal decorado con materiales nobles.
- ★ Encendido de alumbrado en zonas comunes con detectores de presencia.
- ★ Ascensores de seis plazas con puertas telescópicas.
- ★ Piscina de adultos.
- ★ Piscina de niños.
- ★ Urbanización con zonas verdes y de esparcimiento privadas.
- ★ Pista de Pádel.
- ★ Plaza de garaje.

TECHNICAL SPECIFICATIONS

FAÇADE

- ★ 12 cm-vibrated concrete outer wall with thermal-insulation chamber and 9 cm-thick vibrated concrete inner wall.
- ★ Mortar finishing.
- ★ Anodized aluminium banisters and 6+6 mm security glass.

EXTERIOR CARPENTRY

- ★ 3+3 mm double glazing anodized aluminium door, 12 mm air chamber and 3+3 inner safety glass.
- ★ 4mm anodized aluminium windows, 12mm air chamber and 5 mm inner panels.
- ★ Aluminium monoblock rolling blinds with injected polyurethane foam.

INTERNAL PARTITIONS

- ★ Partition walls between houses are made of two 9cm hollow concrete block double wall with rock wool acoustic insulation chamber.

INTERIOR CARPENTRY

- ★ Anodized aluminium with glass main door with security lock for homes with external access and oak finished cinnamon coloured armoured wooden door with security lock for the rest of the homes.
- ★ Cinnamon-coloured oak wood for plain doors and furniture.
- ★ Fully finished cinnamon –coloured oak wood built-in wardrobes, with one-piece sliding doors.

TILING

- ★ High quality tiles.
- ★ Non-slip stone-tile flooring on terraces.

KITCHEN

- ★ Furnished kitchen with quartz countertops, fully equipped with oven, vitroceramic hob and extractor fan.
- ★ Stainless steel single sink with mixer taps .

PLUMBING AND SEWAGE SYSTEM

- ★ Hot and cold-water plumbing in polybutylene pipes.
- ★ Bathroom furniture in white vitrified porcelain.
- ★ Electric water heater.
- ★ Mixer water taps.

ELECTRICITY,TELEVISION AND TELEPHONE INSTALLATION

- ★ Installed according to Low-Voltage Electro technical Legislation.
- ★ TV and phone sockets in the living room and bedrooms.
- ★ Satellite dish, with TV, cable and digital installation.
- ★ Entry phone installed.

COMMON AREAS

- ★ Entrance decorated with high quality materials.
- ★ Lifts with capacity for six people and telescopic doors.
- ★ Swimming pool for adults partially heated by solar panels.
- ★ Children´s swimming pool.
- ★ Housing development with green areas for leisure.
- ★ Car parking space.



TENERIFE