

TENERIFE



COMPRA SOBRE
PLANO
PURCHASE PLAN



LOS CRISTIANOS

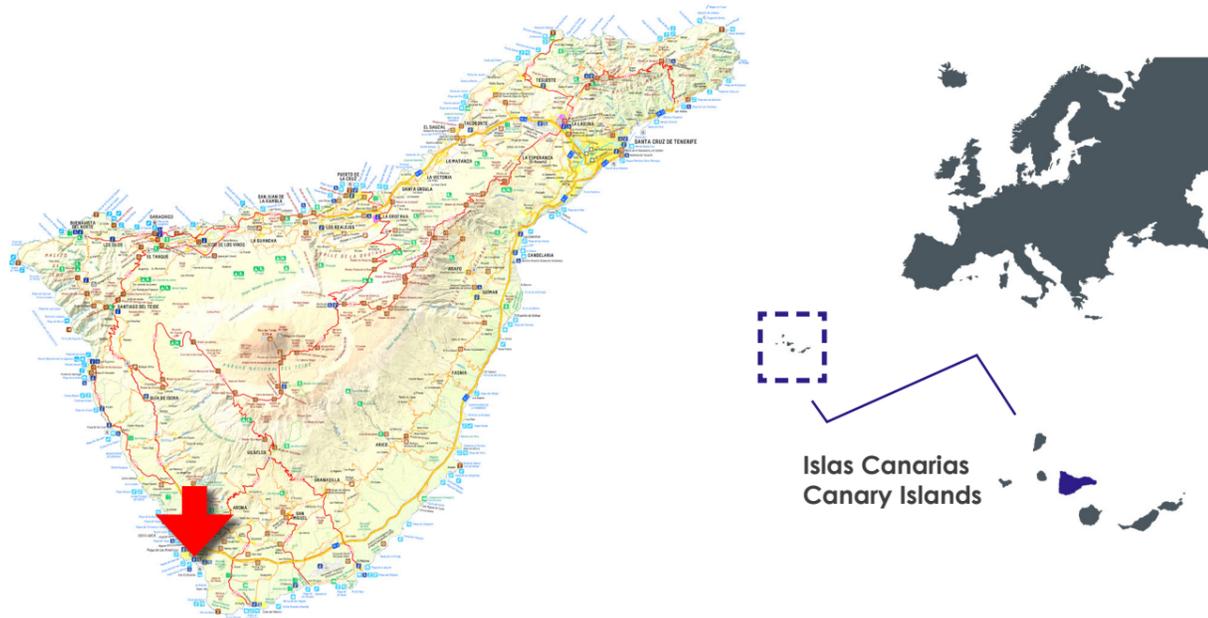
Casas adosadas de lujo en fantástico complejo residencial con piscina
Luxury terraced houses in a fantastic residential complex with pool

Desde/from 360.000 €*

*Los precios son susceptibles de modificación sin previo aviso - Prices are subject to change without notice

www.infocanarie.com

LOS CRISTIANOS - TENERIFE



Islas Canarias
Canary Islands



LOS CRISTIANOS

Los Cristianos está situado al oeste del Aeropuerto Tenerife Sur y se trata de una de las zonas más populares y animadas de las Islas Canarias. Las playas son muy hermosas y posee un puerto que ofrece excursiones de pesca, viajes de placer, salidas en barcos con fondo de cristal, excursiones de submarinismo y ferris a la vecina isla de La Gomera. La oferta de restauración es de las más rica y variada.

Los Cristianos is located at the west of Tenerife South Airport and is one of the most popular and lively area in the Canary Islands. The beaches are very beautiful and has a port that offers fishing trips, pleasure trips, outings on glass bottom boats, diving excursions and ferries to the neighboring island of La Gomera. Dining offer is the most rich and varied.

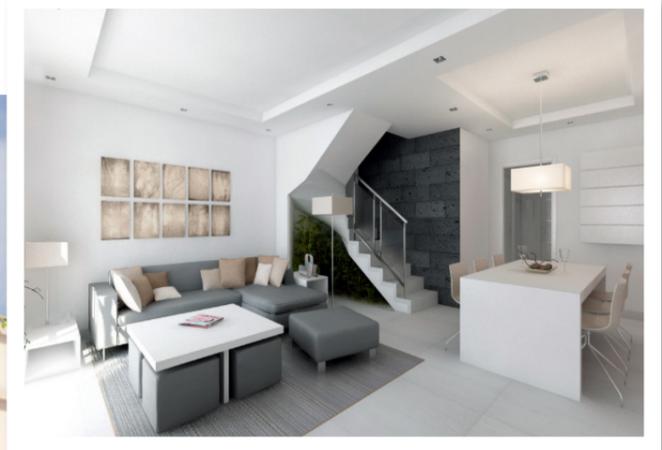




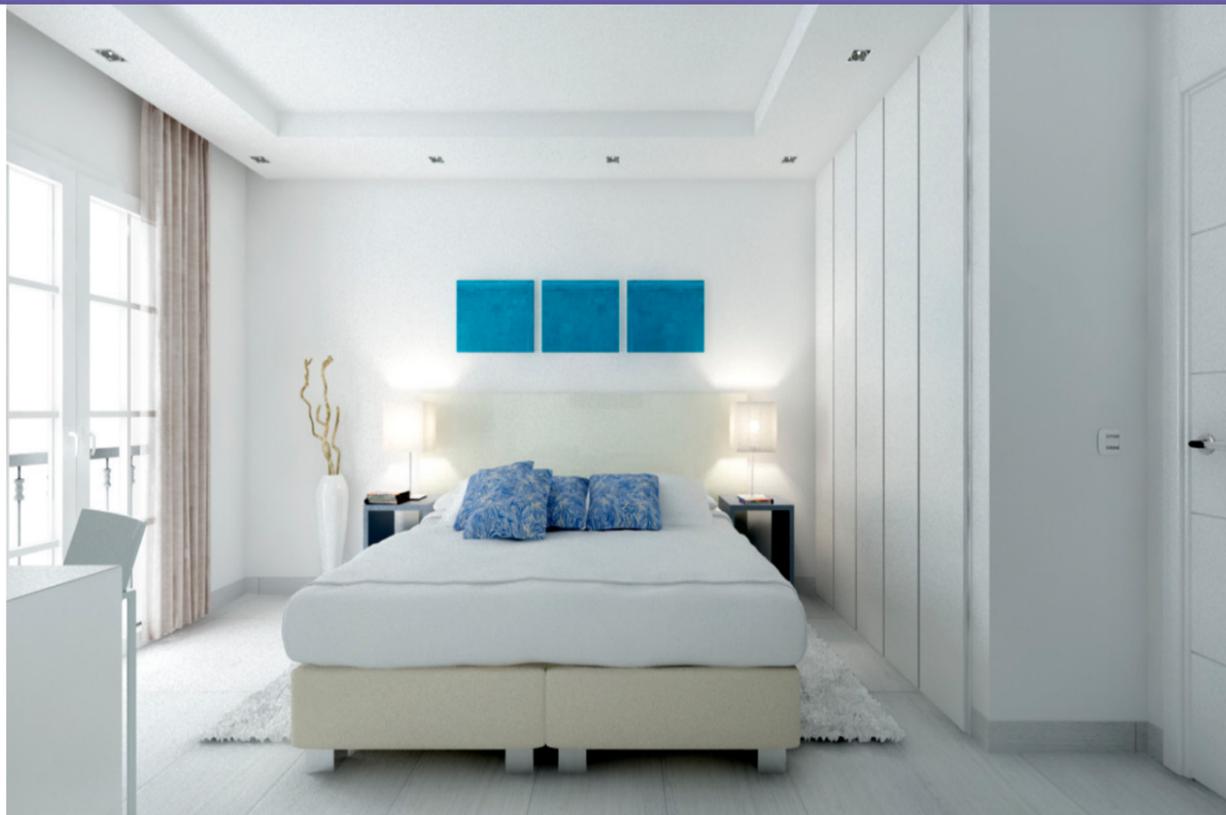


Complejo residencial con solárium y piscina comunitaria. Todas las viviendas están diseñadas con un estilo moderno, distribuidas en 4 plantas, constan de 3 dormitorios, 2 baños (1 en suite) y un aseo. En la planta baja cocina independiente completamente equipada, salón comedor, baño, terrazas y jardín. En la primera planta 3 habitaciones dobles y 2 baños. La terraza en la azotea tendrá Jacuzzi privado con estupenda vista. Acceso directo desde la casa al garaje doble privado en el sótano.

Fantastic residential complex in one of the best areas of Los Cristianos , Tenerife South. Each one has 3 bedrooms, 2 baths and 1 toilet, lounge , separate kitchen, private garage of 40 m2 with direct access to the house and a fantastic terrace. From the roof terrace (with Jacuzzi) you can see the ocean and the mountains. Complex with community pool.



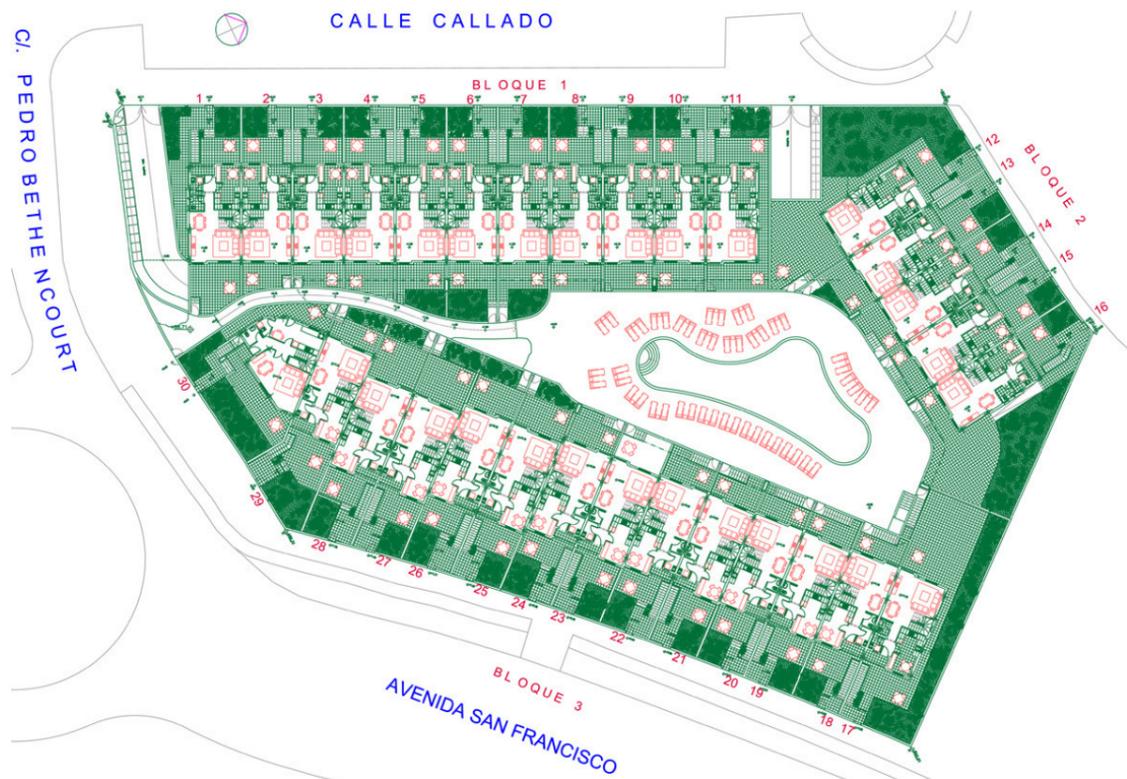






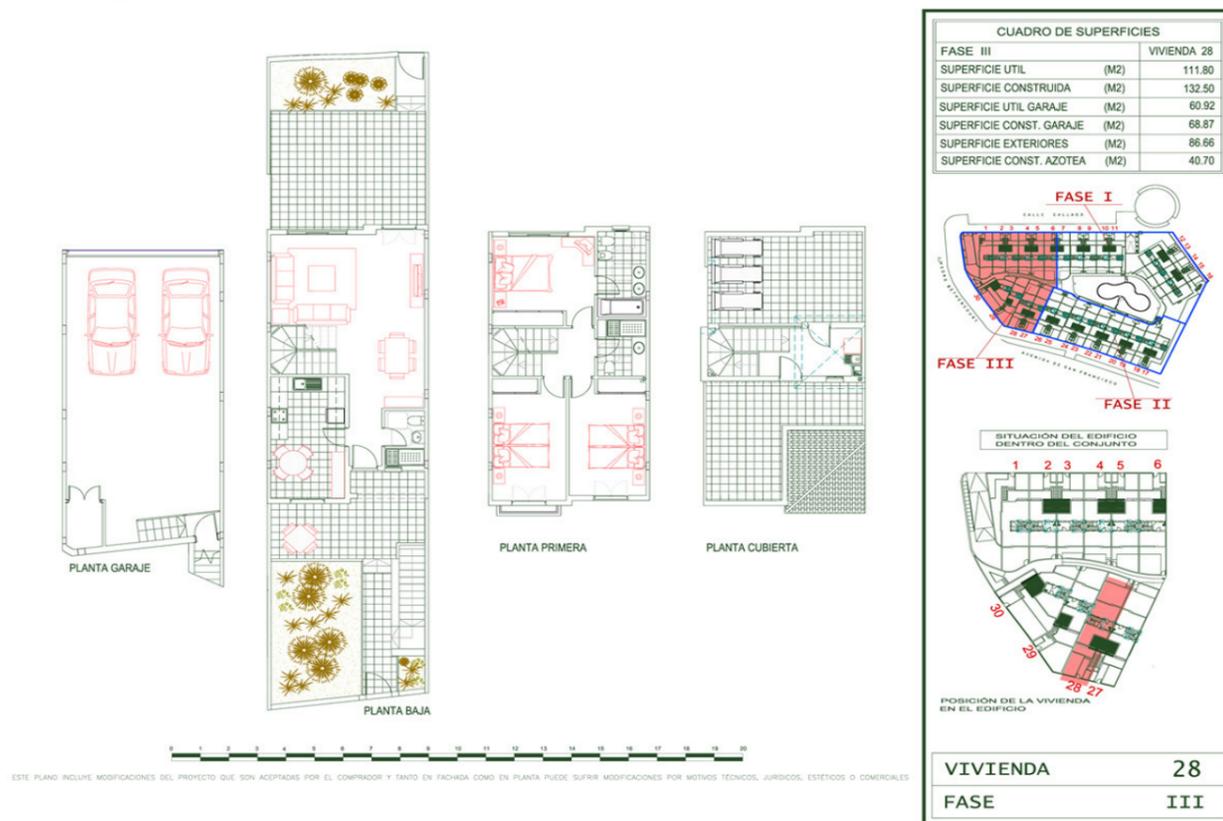
CUADRO DE SUPERFICIES		VIVIENDA 6
FASE III		111.80
SUPERFICIE UTIL (M2)		132.18
SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)		39.99
SUPERFICIE UTIL GARAJE (M2)		44.92
SUPERFICIE EXTERIORES (M2)		76.66
SUPERFICIE CONST. AZOTEA (M2)		40.60

ESTE PLANO INCLuye MODIFICACIONES DEL PROYECTO QUE SON ACEPTADAS POR EL COMPRADOR Y TANTO EN FACHADA COMO EN PLANTA PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TECNICOS, JURIDICOS, ESTETICOS O COMERCIALES



CUADRO DE SUPERFICIES		VIVIENDA 19
FASE III		111.80
SUPERFICIE UTIL (M2)		132.18
SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)		41.62
SUPERFICIE UTIL GARAJE (M2)		46.55
SUPERFICIE EXTERIORES (M2)		59.86
SUPERFICIE CONST. AZOTEA (M2)		40.60

ESTE PLANO INCLuye MODIFICACIONES DEL PROYECTO QUE SON ACEPTADAS POR EL COMPRADOR Y TANTO EN FACHADA COMO EN PLANTA PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TECNICOS, JURIDICOS, ESTETICOS O COMERCIALES



ANEXO - (ESPAÑOL) - MEMORIA DE CALIDADES

1.- REVESTIMIENTOS

1.1.- Interiores de viviendas. Yeso proyectado a buena vista en paredes y techos sin falsos techos ni cornisas y acabados en pintura plástica.

1.2.- Garajes. a) Paredes: En muros de hormigón acabado visto o en pintura plástica. En paredes de bloques, enfoscado o yeso proyectado a buena vista y acabado en pintura plástica. b) Techos: Yeso de proyección aligerado con perlita o acabado con solución RF adecuada al proyecto.

1.3.- Fachadas. Acabados con enfoscado a buena vista y pintura plástica.

1.4.- Cerramientos y paredes exteriores. Paredes de bloques enfoscadas a buena vista y pintura plástica, u otro material a elegir por el Arquitecto o Promotor.

2.- PAVIMENTOS, APLACADOS Y ALICATADOS

2.1.- Interiores de viviendas y garajes. a) Aplacado en paredes de baños y aseos con mármol hasta una altura aproximada de 1,00 m, resto de yeso proyectado a buena vista, sobre la cual se aplica pintura plástica; o bien aplacado en paredes con plaqueta cerámica de primera calidad a elegir por el Arquitecto o Promotor. b) Aplacado en paredes de cocinas sólo entre encimeras y muebles altos con silestone o similar. El resto de las paredes llevara una capa de guarnecido de yeso a mano proyectado a buena vista, sobre la cual se aplica pintura plástica. c) Pavimentos.- Planta Garaje:

Pavimento de mármol, o pavimento cerámico Porcelanosa o similar calidad. En la planta primera, se podrá poner parquet multicapa (Quick-Step, Easy & Q, o similar) a criterio del Arquitecto o Promotor. Planta Cubierta, en terrazas: pavimento cerámico y/o césped artificial.

Los pavimentos y las zonas o dependencias de la vivienda en las que se colocaran cada uno de los mismos serán decididos por el Arquitecto o Promotor.

2.2.- Exteriores de la vivienda. Pavimento de gres cerámico.

3.- CARPINTERÍA

3.1.- Carpintería exterior de aluminio lacado en colores claros con doble acristalamiento y cámara de aire.

3.2.- Carpintería interior de madera prefabricada, marca Shapeline, Luvipol, Uniarte o similar, color blanco o colores claros.

3.3.- Carpintería en armarios empotrados: Frente de armario empotrado en hoja de madera prefabricada, marca Shapeline, Luvipol, Uniarte o similar, color blanco o colores claros.

3.4.- Puerta de entrada a vivienda: Madera maciza, barnizada o lacada en colores claros, con cerradura de seguridad.

4.- APARATOS SANITARIOS: Loza sanitaria marca Roca o calidad similar en baños y aseos, color blanco.

Grifería monomando marca Roca o similar.

5.- COCINAS: Muebles altos y bajos. Cocina Vitrocerámica encastrada. Extractor y Horno. Fregadero. Frigorífico. Lavavajillas. 6.- CUBIERTAS PRIVADAS: Impermeabilización: Revestimiento de caucho líquido elástico e impermeabilizante o doble lámina impermeabilizante de betún polimérico (asfáltica) no protegida.

7.- INSTALACIONES: Calentador Eléctrico. Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios. Instalación de Telecomunicaciones con arreglo a la Normativa Vigente. Preinstalación de aire acondicionado compuesta de interconexión frigorífica y eléctrica, caja para empotrar circuitos y desagües. Preinstalación de alarma. Instalación de placas solares. Instalación de portero eléctrico en vivienda.

8.- SPA FORMENTERA DE BAÑOS 10 (TIPO JACUZZI) O SIMILAR CALIDAD

9.- RESTO DE MATERIALES Elegidos por el Arquitecto o por el Promotor

10.- ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN INTERIOR Y GARAJES

10.1.- La zona de solárium comunitario y urbanización interior se ejecutarán con el diseño y los materiales elegidos por el Arquitecto o Promotor.

10.2.- Muros exteriores: Paredes de bloques enfoscadas a buena vista y pintadas, o de piedra u otro material a elegir por el Arquitecto o Promotor.

10.3.- En zonas comunes, pavimento cerámico, gres rústico o piedra artificial.

10.4.- Piscina comunitaria.

Los modelos, tipologías, clases, color, forma, dimensiones, calidades y acabados de los materiales mencionados en esta memoria de calidades, así como del resto que se utilicen en obra, serán elegidos a criterio del Arquitecto o del Promotor, quienes podrán modificar los previstos en el Proyecto.

El mobiliario de la cocina y los aparatos sanitarios de los baños, así como su distribución definitiva, serán elegidos y decididos por el Arquitecto o el Promotor, pudiendo modificar los/las previstas en el proyecto.

La posición definitiva de los mecanismos de las instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones, calentador eléctrico, placas solares y demás elementos de las instalaciones serán establecidos por el Ingeniero o Arquitecto.

Las fachadas, zonas comunes y espacios exteriores pueden sufrir alteraciones en orden a conseguir un mejor resultado arquitectónico del conjunto o por razones funcionales, estéticas o comerciales.

Las infografías, fotografías publicitarias e imágenes, son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Estas, reflejan aspectos decorativos, mobiliarios, iluminación, pérgolas, toldos y otros elementos, que no se encuentran incluidos en el contrato de compraventa





TENERIFE