

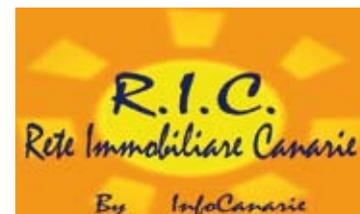


InfoCanarie Promotion and Consulting SL

www.infocanarie.com e-mail: infocanarie@infocanarie.com

InfoCanarie InfoCanarie +34 928 40 11 91

Lun - Ven 9.00-12.00/14.00 - 17.00 Fax +34 928 40 05 52



DELEGAZIONE PROVINCIA DI GRAN CANARIA

Si riceve solo su appuntamento c/o Uffici nostro
Rappresentante Residente, Studi Legali e di Consulenza Fiscale
nostri Partner in Gran Canaria, Lanzarote e Fuerteventura.

DELEGAZIONE PROVINCIA DI TENERIFE

Si riceve solo su appuntamento c/o Uffici nostro
Rappresentante Residente, Studi Legali e di Consulenza
Fiscale nostri Partner in Tenerife Sud e Tenerife Nord.

66 Nel 1999 "InfoCanarie" nasce come un'iniziativa per promuovere tutti gli aspetti dell'arcipelago delle Isole Canarie, offrendo (per primi) **informazioni agli utenti italiani**, differenziandosi nel tempo per la sua quantità e qualità specialmente in merito ad investimenti sia in ambito immobiliare che Progetti imprenditoriali.

Dal 2000 "InfoCanarie" si trasforma così in un punto di riferimento e, progressivamente, in un "Global Service Provider" per facilitare l'interazione tra le Isole Canarie (Gran Canaria, Tenerife, Fuerteventura e Lanzarote) e Italia ed altre nazioni come Svizzera, Montecarlo, San Marino, Argentina etc. che utilizzano la lingua italiana.

AREE INTERVENTO - SERVIZI EROGATI

- Attività di front office / Virtual Desk per prime consultazioni ed orientamento..
- Consulenza strategica per Progetti Imprenditoriali ed investimenti
- Consulenza strategica di Pianificazione Fiscale Internazionale.
- Assistenza Fiscale, Legale, Doganale, Contabile e Diritto del Lavoro
- Incentivazione della presenza e dell'insediamento alle Canarie di modelli imprenditoriali Italiani aventi un alto indice di professionalità e competenza.
- Consulenza e servizi Area Immobiliare
- Consulenza e Servizi Viaggi & Vacanze

I servizi sopra elencati vengono erogati per mezzo di risorse umane proprie e/o Professionisti, Studi Professionali Partners di InfoCanarie i quali sono regolarmente abilitati, accreditati ed iscritti agli appositi Albi Professionali.



CREDITS RICONOSCIMENTI RECENSIONI

www.infocanarie.com/recensioni.htm

InfoCanarie, negli anni, ha ottenuto riconoscimenti di merito da diversi Enti e Uffici preposti dal Governo delle Canarie e/o Governi Locali e numerose citazioni su stampa specializzata.

Gran Canaria 360° :
Visitare, vivere, Investire



Attività di interesse e rilevanza strategica

FOCUS : COSTRUZIONI, EDILIZIA, IMMOBILIARE E LORO INDOTTI



Uno dei settori più sviluppati e trainanti dell'economia delle isole canarie sono le attività legate a tutta la filiera dell'immobiliare. Una vertiginosa crescita della domanda durante gli anni 80 ha dato impulso a quella che, in alcune isole in particolare, si è rivelata la "bolla immobiliare" che si è manifestata, indicativamente, dal 2008 in poi.

Oltre che a causa del momento negativo che l'economia mondiale ha conosciuto in quest'ultimo periodo, a nostro avviso il mercato immobiliare delle Canarie è stato vittima del miraggio "un posto al sole in ogni caso e a tutti i costi". Questo fenomeno si traduce in due aspetti/situazioni: 1) la costruzione di Immobili ubicati in contesti urbanistici strategicamente ben posizionati, acquistati (spesso "sulla carta" e/o con mutuo ipotecario) ad un prezzo oltremodo "fuori mercato", 2) soluzioni abitative o turistico/residenziali costruite in urbanizzazioni e contesti sicuramente non privilegiate e messe sul mercato per soddisfare le richieste di una fascia di mercato con bassa potenzialità economica che, in ogni caso, ha fatto ricorso alle banche per ottenere un finanziamento perché i prezzi erano comunque alti.

Lo scenario sopra descritto ha portato, in concomitanza con la crisi del settore, ad un abbassamento del valore degli immobili in entrambi i segmenti di mercato sia nel caso delle acquisizioni dirette che, soprattutto, per la rivendita generando non solo mancati guadagni per gli speculatori ma anche grossi problemi a coloro i quali non erano più in grado di affrontare il (o i) prestito fatto dalla Banca.

La ripresa fisiologica del mercato immobiliare in questo ultimo lustro, grazie all'interessamento di nuovi investitori provenienti dall'est Europa e nuovi meccanismi fiscali a "premiare" chi investiva in queste "sofferenze" ormai divenute proprietà delle banche, è stata accelerata del nuovo interesse generato dalla scarsa convenienza, per ragioni di stabilità politica come anche economica, di investire in immobili in paesi come l'Egitto, la Tunisia, il Marocco e l'Algeria.

La politica scelta dal Governo delle Canarie e in particolar modo da alcune Amministrazioni Locali, ha portato in questi ultimi anni a contingentare le licenze per la costruzione di nuove strutture turistiche (con eccezione di quelle di Lusso ed Extra Lusso) e creare degli strumenti (fondi e agevolazioni fiscali) per l'ammmodernamento ed il recupero immobiliare anche in ambito civile e residenziale.

Grazie alla riforma del Regime Economico e Fiscale delle Canarie entrato in vigore dal 1/1/2015 ora le nuove aziende che operano nell'ambito delle ristrutturazione, dell'adeguamento sia normativo che infrastrutturale (classificazione energetica, abbattimento delle barriere architettoniche, ammodernamento impiantistico, ecc. ecc.), dell'installazione che della manutenzione degli impianti, hanno la possibilità di creare un'Azienda che, se rispondenti ai criteri e ai requisiti previsti dalla ZEC (Zona Especial Canaria), può essere soggetta ad una tassazione del solo 4%.

Quanto sopra, a nostro avviso, con il chiaro intendo di dare un ulteriore impulso e passare alla fase di recupero immobiliare ed urbanistico a vantaggio del contesto globale sia di ogni isola che dell'arcipelago nel suo insieme.

InfoCanarie dispone di una propria Rete Immobiliare (R.I.C.) formata da Agenzie e professionisti del settore per erogare servizi per investimenti immobiliari; dal 2005 si occupa della presentazione richieste per il conseguimento di Autorizzazioni ZEC, consulenza ed assistenza sino a giungere all'operatività dell'azienda.

Fabio Chinellato - InfoCanarie General Manager

11 marzo 2016 Las Palmas de Gran Canaria

"Meeting/Forum per investitori ed imprenditori

"Investire alle Canarie : orientamento strategico"

Per info vedere : <http://www.infocanarie.com/investimenti/meeting.htm> oppure scrivere a : infocanarie@infocanarie.com



R.I.C.
Rete Immobiliare Canarie
By InfoCanarie

DELEGAZIONE PROVINCIA DI GRAN CANARIA

Si riceve solo su appuntamento c/o Uffici nostri Partner in Gran Canaria, Lanzarote e Fuerteventura
Call Centre / programmazione appuntamenti: +34 928.401.993
Lun. Ven. 9.30 - 12.30 / 14.30 - 18.00 GMT
Per richieste e programmazione appuntamenti: ric@infocanarie.com



ALLE CANARIE AL VOSTRO SERVIZIO UNA RETE DI AGENZIE IMMOBILIARI E UN GRUPPO DI SERI PROFESSIONISTI



GRAN CANARIA
PUERTO RICO

Vendesi appartamento in complesso turistico/residenziale, piscina, solarium, ottima posizione strategica. Ingresso, disimpegno, Cucina /soggiorno, una camera, bagno e terrazza.
Ref. GC 22969 - € 65.000



GRAN CANARIA
PUERTO RICO

Vendesi lotto di appartamenti con vista mare. Unita' di 42 mq con terrazza, ingresso, disimpegno, cucina /soggiorno, camera e bagno. Vista mare, senza barriere architettoniche.
Ref. GC 21763 - da € 71 a € 76.000



GRAN CANARIA
PUERTO RICO

Studio ben tenuto e pronto per l'utilizzo. Centrale, comodo a tutti i servizi ed alla spiaggia. Arredato, corredato e senza barriere architettoniche. Piscina condominiale.
Ref. GC 22959 - € 74.000



GRAN CANARIA
PLAYA DEL INGLES

Vendesi appartamento con vista mare. Unita' di 42 mq con terrazza: ingresso, disimpegno, cucina /soggiorno, una camera e bagno. Vista mare, ascensore senza barriere architettoniche!
Ref. GC 22950I - da € 86.000



GRAN CANARIA
MASPALOMAS

Appartamento 1 camera disposto su due livelli dotato di terrazzo e spazio esterno. Ubicato in complesso turistico/residenziale con piscina condominiale. Arredato e corredato.
Ref. GC 23007 - € 82.000



GRAN CANARIA
PLAYA DE INGLES

Appartamento con 1 camera doppia pronto per l'utilizzo. Comodissimo alla spiaggia ed a tutti i servizi (Vicinanze CC Yumbo). No barriere architettoniche. Piscina condominiale.
Ref. GC 23028 - € 85.000



GRAN CANARIA
TAURO

Lotto di appartamenti con 2 camere e due bagni in complesso con piscina e ampio solarium). Contesto rilassante, tranquillo e "selezionato". Garage privato incluso nel prezzo.
Ref. GC 23008 - € 143.000



GRAN CANARIA
ARGUINEGUIN

Nuovi appartamenti in esclusiva urbanizzazione. Varie metrature, 2 camere, giardino, garage, trastero; piscina e solarium condominiale. Vista mare. ascensore, no barriere architettoniche.
Ref. GC 21980 - da €265.000 a €600.000



GRAN CANARIA
SALOBRE GOLF

Villa immersa nell'esclusivo contesto di Salobre Golf, adagiata in una valle privata che domina il comprensorio di Maspalomas, comoda villa con 2 camere, 2 bagni e tanti spazi.
Ref. GC 22465 - € 449.000



GRAN CANARIA
URB. GOLFISTICA

Villa in esclusiva urbanizzazione dotata di 5 camere e 5 bagni, ascensore interno, stanze e i locali con Servizi (garage, cantina, "sala Cinema", magazzini ecc. ecc.). Piscina privata.
Ref. GC 22856 - € 1.290.000



FUERTEVENTURA
CORRALEJO

Appartamento centralissimo, arredato, dotato di cucina con salone, 1 camera da letto, 1 bagno. Secondo piano. Disponiamo di diverse soluzioni simili.
Ref. 01009FU - da €65.000 a €75.000



FUERTEVENTURA
CORRALEJO

Appartamento in centro a Corralejo con cucina salone, camera, bagno, azotea con stupenda vista al porto
€ 90.000



GRAN CANARIA
LANZAROTE

FUERTEVENTURA
TENERIFE

IN VENDITA
HOTEL,
RESIDENCE
STRUTTURE RICETTIVE

Info e richieste
ric@infocanarie.com



LANZAROTE
COSTA TEGUISE

Studio/Monolocale, ubicato al 1° Piano, con terrazzino vista mare, in complesso turistico/residenziale con piscina e spazi condominiali. Comodo a tutti i servizi.
Ref. 2253LZ - € 65.000



LANZAROTE
PUERTO DEL CARMEN

Diversi appartamenti ubicati in struttura turistico/residenziale in buona posizione, comodi ai servizi dotati di 1 camera, 1 bagno, soggiorno/cucina e terrazzo. Arredati e corredati.
Ref. 017 VILZ - € 85.000



FUERTEVENTURA
CORRALEJO

Appartamento CENTRO CORRALEJO con cucina, salone, patio, 3 camere, 2 bagni. Arredato e dotato di ogni confort pronto per entrarci a vivere. NUOVO!
Ref. 01096FU - € 155.000



FUERTEVENTURA

Villetta singola in un complesso di 5 villette con piscina. Consta di salone con cucina, 2 camere, bagno e terrazza privata con accesso esterno Tot mq 57 + 57 di terrazza
€ 150.000



**ASSET LIQUIDATION,
EDIFICI E STRUTTURE DA ULTIMARE
TERRENI CON LICENZE APPROVATE
O IN FASE DI APPROVAZIONE**

Info e richieste
ric@infocanarie.com



LANZAROTE
COSTA TEGUISE

Amplio appartamento composto da salone, cucina completamente corredata, 1 camera, stanza con guardaroba, un bagno, terrazza vista mare. Tutti i servizi e alla spiaggia
Ref. 2253LZ - € 110.000



LANZAROTE
PUNTA DE LAS MUJERES

Appartamento composto da salone, cucina, 2 camere, 2 bagni e ampia terrazza con vista sul mare. Arredato e corredato.
Ref. 2169LZ - € 168.000



FUERTEVENTURA
CORRALEJO

Splendida villa a due passi dal mare. 5 camere da letto, 2 bagni, cucina, salone, solarium, giardino con barbecue, ampio seminterrato.
Ref. 01103FU - € 375.000



FUERTEVENTURA
LAJARES

Immobile suddiviso in 3 appartamenti, 5 camere in totale, giardino, piscina, posto auto.
Ref. 01062FU - € 500.000



LANZAROTE
PLAYA HONDA

Duplex composto da 2 camere e 2 bagni, salone, cucina indipendente, terrazza e giardinetto. Comodo a tutti i servizi ed alla spiaggia.
Ref. 2205LZ - € 170.000



LANZAROTE
COSTA TEGUISE

Casa indipendente: 3 camere e 2 bagni, salone, cucina indipendente, garage, Comodo a tutti i servizi ed alla spiaggia de Las Chucharas.
Ref. 983LZ - € 420.000



LANZAROTE
COSTA TEGUISE

Splendida villa dotata di 4 camere e 2 bagni. Dispone di garage, parcheggio, giardino con piscina privata.
Ref. 2147LZ - € 450.000