

# Tenerife 360°

Visitare, vivere, investire

Edizione 2021



**Clima • Spiagge • Escursioni • Sport • Salute**

Gastronomia e Carnevale

10 motivi per investire e vivere alle Canarie

Potenzialità economiche del territorio • Regime fiscale

Investimenti immobiliari • InfoCanarie: chi siamo, cosa facciamo

InfoCanarie: chi siamo, cosa facciamo



# Tenerife

Localizzazione: Oceano Atlantico

Coordinate: 28°28'N 16°15'W

Superficie: 2.034 km<sup>2</sup>

Abitanti: 917.841



1. Cruz del Carmen
2. Loro Parque
3. Drago Milenario
4. Basílica
5. Faro de Teno
6. Teleférico
7. Acantilado de Los Gigantes
8. Parchi Acquatici
9. El Médano

# Benvenuti

Questa guida è una edizione di InfoCanarie (*InfoCanarie Promotion and Consulting S.L.*) con la finalità di fornire un rapido accesso alle informazioni di base su Tenerife (Isole Canarie, Spagna) e contribuire quindi a svelare le svariate opportunità che questo bellissimo territorio può offrire al di là della classica vacanza "Sole & Mare", anche in merito agli aspetti logistici, fiscali e strategici. Uno strumento da consultare prima di un viaggio, una verifica esplorativa in funzione di un investimento immobiliare o dell'avviamento di un progetto imprenditoriale o una attività economica.

Un supporto utile per programmare il prossimo soggiorno sull'isola o da condividere con i propri familiari, amici, colleghi o potenziali soci.

**FABIO CHINELLATO**

Amministratore Unico di InfoCanarie



# Sommario

Mappa di Tenerife	2	Mercati Paesani	29
Benvenuti	3	Aeroporti	30
Sommario	4	Porti	31
Tenerife: un'isola per rilassarsi e divertirsi	5	Zona Franca di Tenerife	31
Clima: Benvenuti al paradiso	6	10 Motivi per Investire e Vivere alle Isole Canarie	32
Spiagge: Diverse, varie e naturali	8	Potenzialità economiche delle Isole Canarie	34
Tenerife Sud	10	Tassazioni, IGIC, RIC, DIC	36
Tenerife Nord	13	ZEC	37
Spiagge per nudisti e gay-friendly	14	Zone Franche alle Isole Canarie	38
Cosa Visitare	15	La convenzione Italia /Spagna	38
Parque Nacional Del Teide	17	Attività di Rilevanza Strategica	39
Sport, di tutto un po'	20	Servizi Erogati da Infocanarie	40
Campi da Golf	22	Informazioni e Suggerimenti	42
Salute e Benessere	24	Investire in Immobili alle Isole Canarie	43
La Talassoterapia	25	Attività di "Property Finder"	44
Cucina & Enogastronomia	26	Chi siamo	46
Il Carnevale	28	Contatti	48

## Crediti

### Editori:

InfoCanarie Promotion and Consulting  
(Direttore Fabio Chinellato)  
www.infocanarie.com

### Redazione:

Fabio Chinellato, Camilla Fabris

### Copyright © dei testi:

InfoCanarie Promotion and Consulting S.L.

### Copyright © delle fotografie:

Promotur Turismo Canarias  
Propri autori

### Disegno e realizzazione:

Cpz Hispania Marketing Solutions

# Tenerife: un'isola per rilassarsi e divertirsi

---

Tenerife è la più grande delle sette isole che compongono l'arcipelago delle Canarie.

Oltre ad avere il miglior clima di Spagna, è un luogo dove rilassarsi e divertirsi. Quest'isola, col suo grande vulcano il Teide, conta con pittoreschi paesini, incredibili paesaggi e spiagge bellissime. Anche qui si può godere delle feste dove sentirsi "tinerfeño". Indovina perché cinque milioni di turisti lo scelgono come destino.

È un'isola dalla marcata origine vulcanica e con vulcani ancora attivi, tra cui il più alto "il Pico del Teide" che domina l'isola di Tenerife con i suoi 3718 metri, Tenerife, denominata anche "l'isola dell'eterna primavera", è nota soprattutto per il suo clima mite, temperato e fruibile durante tutto l'arco dell'anno. Si distingue anche per altre caratteristiche che meritano di essere segnalate e che rendono questa località ancora più interessante sia agli occhi del turista sia dell'imprenditore o dell'investitore.

L'isola vanta un'ottima organizzazione a livello turistico, nonché numerose iniziative culturali, di divertimento e per lo svago, e, infine, guardando la lista dei musei e degli insediamenti a carattere storico, scientifico e naturalistico presenti sul territorio, si capisce che anche chi cerca un po' di cultura non torna a casa a mani vuote, anzi!

A garantire, per numero e frequenza, i collegamenti sia con l'Europa sia con gli altri continenti, l'isola dispone di due aeroporti internazionali: Los Rodeos, situato a nord dell'isola, e uno sul versante sud, il Reina Sofia. Gli stessi aeroporti permettono collegamenti giornalieri con le altre isole dell'arcipelago delle Canarie. A garantire collegamenti navali intercontinentali, sia riguarda il trasporto merci sia per il traghettamento passeggeri, è invece il porto di Santa Cruz. La capitale dell'isola, Santa Cruz de Tenerife, è famosa soprattutto per il suo Carnevale che con feste, sfilate di carri allegorici, scuole di samba e musica, ogni anno invade le strade e le piazze della città.

Tenerife offre parecchie opportunità anche a chi è interessato alla natura grazie ai diversi insediamenti botanici o parchi naturali atti alla conservazione faunistica. Da segnalare e assolutamente da visitare è la vicinissima Isola di "La Gomera" dichiarata, per le sue incontaminate bellezze naturali, patrimonio universale della U.N.E.S.C.O.

Tenerife dispone di due centri turistici principali. Nella parte nord dell'isola troviamo Puerto de la Cruz, località storicamente turistica e considerata per molti anni la capitale del turismo sull'isola, oggi è stata però messa in secondo piano da Las America, Los Cristianos e Costa Adeje, entrambe sorte negli anni ottanta e sviluppatasi in poco tempo, queste due località, situate nella parte sud dell'isola, vengono predilette dai turisti per via del clima più secco e temperato rispetto a quello che si può trovare nel versante nord di Tenerife.



# Clima

## Benvenuti al paradiso

**Il clima di Tenerife è caratterizzato da influssi di venti caldi che giungono dalla costa africana e le acque dell'oceano sono mitigate dalle correnti provenienti dal Golfo del Messico. Il clima risulta essere sempre primaverile durante tutto l'anno .**

Il clima di Tenerife è differente a seconda se ci si trova a Tenerife Sud o a Tenerife Nord poiché è influenzato dai rilievi presenti sull'isola, il Teide in particolare, i quali ostacolano i percorsi dei venti provenienti da nord originando due diversi microclimi: fresco umido e piovoso dove i venti arrivano e fanno sentire la loro influenza, oppure secco e soleggiato nella parte sud di Tenerife in quanto le perturbazioni non possono giungere agevolmente o comunque possono scorrere via senza alcun ostacolo.

Un clima salutare. Sin dal 1800 le Isole Canarie venivano raccomandate dai luminari della medicina europea come luogo "miracoloso" per la cura di determinate malattie; soprattutto le patologie polmonari, delle vie respiratorie, di tipo reumatico ed epidermico. Relax, salute e benessere è infatti la prima "formula turistica" che ha dato grande

popolarità a Tenerife e che diede inizio, per così dire, a quell'industria del turismo oggi così ben sviluppata, strutturata e organizzata. Nello spazio di pochi chilometri gli scenari cambiano moltissimo e frequentemente, e il conseguente apprezzamento da parte di persone che hanno molteplici esigenze e aspettative fanno sì che l'arcipelago delle Canarie sia considerato da molti un luogo ideale dove trascorrere le vacanze, lunghi soggiorni, effettuare investimenti immobiliari per trarne profitto e persino trascorrere parte della vita.

A Tenerife s'incontrano inoltre maggiori opportunità per poter individuare e frequentare località poco toccate dai venti e quindi più adatte a determinati stili di vita e ad esigenze particolari come la pratica dello sport ed hobby del golf. Le condizioni naturali uniche di quest'arcipelago sono inoltre uno dei fattori che portano molti investitori, imprenditori e professionisti a prendere in esame la realizzazione di un progetto imprenditoriale in una di queste isole.



## Temperatura media en °C

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
<b>Massima</b>	24,5	25,0	27,0	25,3	25,7	27,8	27,8	29,5	27,0	26,7	25,8	24,7
<b>Minima</b>	18,0	18,0	18,7	18,2	19,5	20,2	22,0	22,5	21,5	21,2	19,1	15,5
<b>Generale</b>	19,6	18,6	19,0	19,0	19,5	20,4	22,4	22,6	23,0	23,0	22,0	20,0

# Spiagge

## Diverse, varie e naturali



Tenerife è una località dove godere di una estensa diversità di spiagge con sabbie di tutti i colori, dei benefici del sole e della immensità delle sue coste. Inoltre le sue spiagge sono tra le migliori delle Isole Canarie di cui 13 sono state premiate con la Bandiera Azzurra che conferisce la ADEAC per la qualità delle acque. Le spiagge, per la loro morfologia e caratteristiche, identificano chiaramente l'origine e l'identità vulcanica di quest'isola che possiede molteplici varietà di paesaggi e microclimi.

Gli scenari che si possono presentare ai vostri occhi variano dalle spiagge vaste e sabbiose di color chiaro o tipicamente nero vulcanico fino ai piccoli o medi bagnasciuga con sabbia, ciottoli o sassolini.



 Playa Fañabé - Costa Adeje



## Tenerife Sud

### Las Americas

#### Playas de Troya, El Bobo, La Cueva del Mar

Playa de Las Americas, o più precisamente la zona di "Las Americas", nasce negli anni sessanta grazie ad un privilegiato contesto sempre soleggiato e un microclima ideale per ogni tipo di soggiorno. Quest'area sorge a poche centinaia di metri dal porto di Los Cristianos e si estende sino ai confini con Playa Fañabé; Las Americas e Los Cristianos vengono frequentate da circa due milioni di turisti ogni anno.

### Los Cristianos

#### Playa de Las Vistas

Questa località, pur cercando di mantenere la sua origine di paesino di pescatori, vanta una spiaggia di sabbia dorata attorno a cui è sorto un centro balneare di alto livello curato e ricercato in tutti i suoi aspetti. Qui, le strutture turistiche e i servizi sono di alto livello qualitativo e Los Cristianos offre le stesse opportunità di Las Americas ma con il privilegio di ricavarsi maggiori e migliori momenti di relax.

### Costa del Silencio

#### Playa de Las Galletas

Caratterizzata dalla tranquillità dell'ambiente e dalla trasparenza delle sue acque, Playa de Las Galletas è una località costiera del comune di Arona, situato a circa venti chilometri dall'aeroporto di Tenerife Sud e a quindici chilometri dalle località turistiche di Los Cristianos e da Las Americas. Poco distante troviamo anche l'area di recente sviluppo di Palm Mar.

Una volta giunti a Las Galletas, risultano subito evidenti le origini di questa località legata, ancora oggi, alla vita dei pescatori e alla loro attività commerciale ma anche a tutti i servizi relativi alla vita marittima e agli sport acquatici.

Il piccolo porto naturale è stato ampliato per fornire ormeggi ad un numero sempre crescente di imbarcazioni sportive e da diporto. In merito al mercato del pesce fresco, Las Galletas rimane un punto importante di riferimento e ritrovo nel sud di Tenerife sia per i pescatori sia per gli scambi commerciali tra addetti ai lavori che, tutte le mattine, si ritrovano a la "Lonja de Pescado" (mercato del pesce) e presso il molo. Durante le ore mattutine, chiunque può approfittare del mercato del pesce per acquistare del tonno o altro pesce autoctono freschissimo ed appena pescato.

## Costa Adeje

### Playas La Pinta, Torviscas e Fañabé

Queste spiagge hanno conosciuto il loro sviluppo più consistente in un secondo momento rispetto ad altre presenti sull'isola di Tenerife, ossia verso la fine degli anni novanta e, attualmente, sono molto apprezzate e frequentate da una clientela di alto livello. Da sempre però l'offerta, sia dal punto di vista turistico che immobiliare, è stata rivolta ad una clientela più selezionata ed esigente rispetto a Las Americas. Anche gli stessi stabilimenti balneari sono stati concepiti e attrezzati in modo da valorizzare al meglio un contesto particolare e caratterizzato dalla presenza di un'importante passeggiata lungomare con ristoranti, terrazze-mare, negozi, locali ecc.

Nelle vicinanze, altre località interessanti sono "Le Caleta (Caleta de Adeje)", "Bahía del Duque" e non per ultimo il nuovissimo centro "Golf Costa Adeje".

Sul litorale del comprensorio di "Costa Adeje", uno dei più rinomati e prestigiosi nuclei turistici dell'isola, sorgono le vicine spiagge di Torviscas e Fañabé. Queste formano un lungo e soleggiato litorale caratterizzato dal particolare microclima, presente tutto l'anno, e da una fine sabbia dorata e acque tranquille.



Negli ultimi anni, la località ha catalizzato sempre più l'interesse da parte di frequentatori attenti e appartenenti ad una certa levatura, queste spiagge vengono infatti predilette da i cosiddetti "nuovi ricchi" provenienti dai paesi emergenti, e, per tale ragione, forte è stato l'impegno affinché l'offerta turistica e la ricettività di tutti i servizi (svago, shopping, ristorazione, divertimento, assistenza e servizi alla persona) sia di livello eccellente. Le due spiagge sono collegate mediante un suggestivo quanto affollato lungomare che, grazie alla sua passeggiata (paseo marítimo), permette l'accesso all'arenile, ai locali pubblici, ai centri commerciali, ai bazar ed ai negozi.





## El Médano

Località che sta conoscendo solo recentemente il suo sviluppo e organizzazione come stabilimento balneare, è molto famosa tra gli appassionati del windsurf perché vi soffiano costantemente forti venti e le onde del mare sono spesso molto alte. La facilità con la quale si possono raggiungere le vicine spiagge di Las Americas o le località di Amarilla Golf, Golf del Sur o il tipico paesino di pescatori "Los Abrigos", contribuiscono a rendere questa zona interessante e un'alternativa meta turistica.

## Los Gigantes, Puerto de Santiago, Playa de La Arena

La località de Los Gigantes dista circa venti minuti d'auto da Playa de Las Americas ed è considerata strategica poiché permette di godere della suggestiva visione delle pareti verticali a strapiombo sul mare (falesie) chiamate "Acantilados de Los Gigantes" e con totale sensazione di rilassatezza frequentando la "Playa de La Arena", o di andare alla scoperta di piccole quanto intime e selvagge spiagge che si ricavano da insenature presenti nella costa.

Tutte le spiagge sono di sabbia nera e i servizi e le strutture alberghiere sono di buonissimo livello. Da non trascurare, la vicina presenza del porto (zona protetta per l'inusuale presenza di muggini) per quanto riguarda gli sport nautici. Posizione strategica per chi voglia inoltre andare alla scoperta dell'entroterra e visitare le molte e tipiche località tra cui Masca (antico villaggio di pirati) o il Parco Nazionale

del Teide passando per Chiguergue; oppure attraversare il dorsale montuoso a ovest dell'isola passando per Puerto de Santiago fino ad arrivare a Icod de Los Vinos e tutte le altre interessanti località vicine come Garachico, S. Juan de la Rambla, fino a Puerto del La Cruz ed oltre sino alla capitale Santa Cruz de Tenerife.



# Tenerife Nord

## Las Teresitas

La prima e più famosa spiaggia artificiale realizzata importando sabbia dal vicino deserto è la spiaggia di Las Teresitas che si trova nella parte nord di Tenerife. Passata quasi in secondo piano rispetto alle "nuove" spiagge del sud, Playa de Las Teresitas rimane un punto di riferimento sia per la popolazione locale sia per il turismo di un certo livello. In questa località si svolgono infatti importanti eventi a livello internazionale legati agli sport marini e alla vela in particolare. La spiaggia viene frequentata e diventa punto di riferimento per i momenti di relax in occasione degli appuntamenti (molti di questi ad alto livello) politici ed economici, per svolgere seminari ed eventi culturali e, a volte, anche happening mondani che si svolgono tra la capitale, La Laguna e Puerto de la Cruz. La spiaggia di Las Teresitas si trova a cinque minuti dalla capitale Santa Cruz de Tenerife.



## Puerto de la Cruz





## Spiagge per nudisti

Alle Canarie il nudismo è diffuso sin dagli anni settanta. Il nudismo alle Canarie è favorito, da una parte, dalla morfologia che queste isole possono offrire ancor oggi (punti bellissimi, naturali e non ancora contaminati dall'industria turistica) e, dall'altra, dalla massiccia frequentazione di turisti nordici da sempre più aperti a questo tipo di turismo e amanti del nudismo turistico.

Questi due fattori hanno contribuito alla diffusione, allo sviluppo e al consolidamento di questa forma di turismo e permettono a tutti i turisti che ogni anno si riversano sulle spiagge delle Isole Canarie di vivere l'ambiente e il contesto in cui si soggiorna in maniera completamente differente. Vi è stata quindi, nel tempo, una positiva evoluzione ed un approccio aperto sia da parte dell'offerta turistica sia degli addetti sia hanno, anno dopo anno, migliorato il concetto di ospitalità verso i nudisti e creato sempre maggiori servizi e strutture turistico ricettive adatte ad accogliere anche (o esclusivamente) questa tipologia di ospiti.

Perlustrando il litorale, magari con l'aiuto di una carta geografica o di Google Map, potreste essere fortunati e trovare la vostra caletta preferita ed esclusiva:

### Alcune spiagge:

Granadilla: Playa de Montaña Pelada; Playa de Montaña Roja (vicino a La Tejita); Playa de Montaña Amarilla (Costa del Silencio); Playa de los Patos (La Orotava); Playa de Las Gaviotas (Santa Cruz de Tenerife).

## Spiagge gay-friendly

L'isola di Tenerife solo recentemente ha sviluppato turismo gay e ne dá testimonio il sorgere, negli ultimi anni, di nuovi locali, punti di ritrovo ed aggregazione e strutture ricettive gay friendly o specificatamente dedicate ad ospitare solo gay.

A **Santa Cruz de Tenerife** si trova la discoteca gay più famosa dell'isola: "La luna y tú".

A **La Laguna**, dove trova sede anche la cittadina universitaria, troviamo i bar gay più frequentati dai giovani, soprattutto nel fine settimana, ma anche caffetterie, ristoranti e libreria.

Nelle vicinanze della più turistica **Puerto de La Cruz** si trovano locali gay, saune, club, discoteche e ristoranti gay friendly.

Anche al **sud di Tenerife**, la parte più turisticamente attiva e frequentata dell'isola, tra Los Cristianos e Playa de Las Americas hanno poi aperto nuovissimi locali, bar, pub, ristoranti e discoteche gay friendly.

### Alcune spiagge:

A Santa Cruz de Tenerife: Los Rusos, situata alla fine di Playa de Las Teresitas; Las Gaviotas; A Puerto de La Cruz: Playa Jardín Castillo San Felipe, Playa de Los Patos, El Bollullo. A Playa de Las Americas: El Callao, situata dopo Playa de Los Cristianos; Las Tejitas, anche naturista, situata nella zona vicino l'Aeroporto di Tenerife Sud.



# Cosa Visitare

 Puerto de La Cruz

## Escursioni a Tenerife

**Tenerife è sicuramente un'isola tutta da scoprire e le cose da vedere sono veramente tante. Questo sia dal punto di vista ambientale e del territorio sia per quello che riguarda l'interesse storico, culturale, architettonico, scientifico, delle tradizioni e dell'enogastronomia.**

Negli ultimi anni, le autorità delle Canarie hanno dato un grande impulso al recupero e alla conseguente valorizzazione del patrimonio storico e architettonico di queste isole, soprattutto per quello che riguarda le tradizioni legate a questi luoghi. Anche dal punto di vista del recupero immobiliare sono stati poi svolti molti interventi volti alla conservazione e al rinnovamento di edifici storici pubblici, privati e persino di templi o luoghi di culto. Molti di questi, ora, sono aperti al pubblico e ospitano musei, centri culturali e anche "hotel rurales" (strutture paragonabili ai nostri agriturismi).

Menzioni particolari vanno al centro storico di San Cristobal de La Laguna, dichiarata dall'UNESCO "Bene culturale patrimonio dell'umanità" e che deve la sua popolarità anche al fatto di essere stata la prima capitale dell'isola a seguito della conquista spagnola.

Il modello di sviluppo urbanistico, unitamente alle impostazioni architettoniche, di questa città venne "esportato" e preso come riferimento per i coloni del nuovo continente americano.

Visitando o visionando documentari di molte cittadine del Sud America si possono notare le analogie, ad esempio per i cortili e i patii, con la parte "vecchia" di San Cristobal de La Laguna.

### Località interessanti da visitare

Il Pico del Teide  
Risco Bello, Punta Taganana  
Jardín Botánico "Las Tosquillas"  
Playa de Las Teresitas  
Parque San Roque  
La casa de los balcones  
El Drago Milenario  
El Mariposario del Drago  
La Bananera  
Jardín Botánico  
Playa Bollullo  
Abaco (Mansión-museo canario)  
Acantilado de Los Gigantes



## “El balcón canario” (balcone canario)

Un elemento architettonico che marcatamente contraddistingue le costruzioni storiche, sia per le case sia per i palazzi, di Tenerife (e delle Canarie in genere), è il Balcon Canario. Normalmente costruito in legno e utilizzando il robusto “pino canario”, tipica pianta autoctona locale, il “balcón canario” caratterizzato da elementi decorativi in stile arabo-ibspanico.

Per ammirare la suggestiva bellezza ed originalità che questo elemento architettonico conferisce alle facciate delle case, bisogna recarsi prevalentemente nei centri storici dell'isola quali Masca, Icod de Los Vinos, Garachico, Villa de la Orotava, Los Realejos, La Laguna, Arona anche se si possono incontrare ugualmente fuori dai centri urbani. Nelle zone rurali infatti si possono ammirare abitazioni e costruzioni abbellite e rese particolarmente interessanti e accoglienti proprio grazie alla presenza del “balcón canario”.

## Los Abrigos

Los Abrigos è un paesino che sorge sulla costa, a pochi minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud e, ciò nonostante, solo da pochi anni ha conosciuto uno sviluppo urbanistico di certa entità. È facilmente raggiungibile grazie ad una buona rete stradale.

## Costa del Silencio

Las Galletas e Costa del Silencio, molto vicine tra loro e caratterizzate dalla tranquillità dell'ambiente e dalla trasparenza delle loro acque, sono località costiere appartenenti al comune di Arona e si trovano a circa venti chilometri dall'aeroporto di Tenerife Sud e a quindici chilometri dalle località turistiche di Los Cristianos e Playa de Las Americas.

Poco distante da Las Galletas e Costa del Silencio, potrete visitare l'area di recente sviluppo di Palm Mar.

## El Médano

El Médano è una Località costiera molto famosa, soprattutto per la sua lunghissima spiaggia, più di due chilometri di lunghezza, e popolare tra gli appassionati di windsurf perché vi soffiano costantemente forti venti e le onde sono molto alte e perfette per praticare questo tipo di sport.

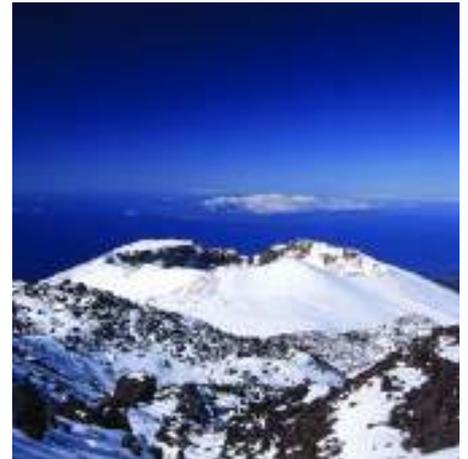




## Il Teide

Effettuare un'escursione sul Teide è fortemente consigliato in quanto è sicuramente una delle mete più importanti ed interessanti di Tenerife e, se si decide di visitare il Teide, allora concedetevi almeno una giornata intera di escursione.

Per chi non sapesse che cosa sia il Teide, chiariamo che si tratta di un vulcano, ancora attivo, che data le sue ultime eruzioni al 1798 e al 1909, la cui zona circostante è anche un Parco Naturale Nazionale.



## Los Gigantes

Questa località include gli "Acanilados de Los Gigantes", più comunemente chiamati "Los Gigantes" (rupi dei Giganti), che regalano a ogni suo visitatore una vista e un paesaggio di straordinaria bellezza.

Los Gigantes sono alte scogliere rocciose (tra i 500 e gli 800 metri di altezza) che si tuffano perpendicolarmente sul mare creando un paesaggio ed una visione davvero mozzafiato nella parte occidentale dell'isola.



Foto: Diego Delso

## Garachico

Garachico è una località molto bella, una perla del mare, e uno dei più importanti centri dell'isola dove potrete svolgere visite interessanti, per esempio recandovi al Castillo de San Miguel o la chiesa della parrocchia. El Puertito è una spiaggia dalla sabbia nera che ospita El Caletón, una zona balnearia formata per varie piscine naturali.

## Güimar

Güimar, che si trova nella omonima valle, offre al visitante uno scenario sorprendente contraddistinto dai grandi burroni ("barrancos") come il Chinico, El Coto, El Río e Badajoz, tutte gole straordinarie, profonde e davvero suggestive; non mancano le spiagge, come El Socorro o El Puertito, che vantano circa 1600 metri di sabbia nera e ciottoli.

Interessante è segnalare la presenza nella zona delle "Pirames de Güimar" (o "Majanos de Chacona"), situate nello stesso municipio, con categoria di Interesse di Bene Culturale: cinque costruzioni, con funzionalità agricola, di forma piramidale, ordinate astronomicamente e inquadrate storicamente nel XIX secolo, epoca di sfruttamento economico della cocciniglia nelle Canarie.

Potete visitarle al Parque Etnográfico de Las Pirames de Güimar e, nel museo, contemplare repliche di sculture, modelli, ceramiche, fotografie e video.



Steffen Löwe



Foto di Candelaria: Jose Mesa

## Candelaria e la sua Basilica

Sin dall'inizio del XVI secolo, Candelaria è stata riconosciuta come luogo sacro per eccellenza delle Isole Canarie. Secondo alcune leggende, la statua della Madonna, che qui si venera, è stata vista camminare lungo le rive del mare e alcuni "guanches" (abitanti originali dell'isola) portarono poi quella statua davanti al loro re ("mencey") il quale, impressionato, ordinò che la statua fosse messa in una grotta.

Nel 1496 Alfonso Fernandez de Logo conquistò l'isola, e trovò la statua nella grotta sostenendo che l'isola già aveva fede prima ancora che gli portassero la fede cattolica. Fu

così che, con il consenso del clero di Madrid, dichiararono la statua della Madonna come Patrona di tutte le Isole Canarie facendo di Candelaria meta di pellegrinaggio. L'immagine fu poi distrutta nel 1826 e sostituita con una copia ancora conservata nella Basilica.

A Candelaria potrete inoltre visitare la spiaggia di Las Caletillas, formata da altrettante spiaggette custodite da tre piccole baie, e il ben organizzato centro storico della cittadina.

## La Orotava

Da La Cuesta de la Villa è possibile godere di un panorama splendido della valle de La Orotava e di Puerto de La Cruz dove potrete ammirare magnifici giardini, balconi e case grandiose. Particolarmente affascinanti sono le vedute de la Concepción, con la sua facciata barocca, e l'eremo di El Calvario.

Straordinaria è la raccolta di oggetti fatti a mano e provenienti dalle Isole Canarie e dalla Spagna che può essere ammirata nella Casas de Los Balcones, due edifici residenziali e risalenti al XVII secolo, così chiamati per via dei balconi costruiti col legno dei vecchi e tipici pini dell'isola. Partendo da L'Orotava è impossibile non visitare Las Cañadas del Teide dopo aver attraversato la parte superiore della valle e la foresta di Aguamansa.



## Puerto de la Cruz

Puerto de La Cruz si trova nella parte nord di Tenerife, nel Valle de La Orotava e alle pendici del Teide. È facilmente raggiungibile dall'aeroporto del Nord e tramite l'autostrada presente sull'isola.

Un luogo meraviglioso e situato alle pendici del Teide, famoso soprattutto per i suoi vini e altrettanto affascinante come La Orotava, è Icod de Los Vinos. Se vi recherete in questo luogo dell'isola, non dimenticate di visitare la chiesa di San Marcos, El Cristo de las Aguas nella chiesa francescana, il Convento de San Agustín, la Plaza del Pilar. Qui si trova, tra l'altro, il simbolo di Tenerife.



# Sport, di tutto un po'

**Per chi concepisce le vacanze anche come una occasione per praticare sport troverá in Tenerife tutte le risposte che cerca.**

**Il golf**, come ampiamente presentato nelle pagine precedenti, è uno degli sport prediletti dai turisti que viaggiano a Tenerife e che, grazie alle condizioni climatiche straordinariamente favorevoli, permettono ai golfisti di praticare 365 giorni all'anno.

Altre attività, ampiamente disponibili e non meno apprezzate, sono la equitazione, il diving, il surf, il trekking, il windsurf, il parapendio, il ciclismo, la mountain bike, lo yacht chartering, la vela, la pesca d'altura, il free climbing e il karting...

Per la pratica del **surf**, la migliore stagione è quella invernale (da novembre a marzo) per via delle onde frequenti e regolari, spesso off-shore rispetto a quelle che si creano durante gli altri mesi dell'anno. Differenti spiagge del nord e del sud, come Punta Blanca o El Socorro sono tra le piú riconosciute.

**Le Isole Canarie non sono molto conosciute per quanto riguarda diving e immersioni ma, al contrario di quello che possono pensare in molti, possono dare grandi soddisfazioni ai praticanti del diving.**

**Barche affondate, caverne e tubi vulcanici sono l'attrazione degli amanti delle zone sommerse.**

**I fondali marini poi, custodiscono un vero e proprio tesoro e territorio da scoprire composto da piante ed animali sgargianti e multicolori. È infatti molto frequente vedere razze, medregales, murene o altre specie di pesci.**

La **pesca d'alto mare** è un altro privilegio che si può approfittare grazie alla notevole presenza di fauna ittica di questo arcipelago, il "gran marlin azzurro" ne è il punto di riferimento.

È la spiaggia di Los Cristianos la più famosa e frequentata tra gli appassionati e i professionisti del **beach volley**. La Nazionale Spagnola sceglie infatti questo contesto per i suoi allenamenti ed esibizioni. Dal 2008, nel sud dell'isola, vengono tra organizzati tornei, eventi e manifestazioni, spesso a livello internazionale. Percorrere cammini e sentieri, sempre adeguatamente ed opportunamente segnalati, è un modo alternativo per entrare in diretto contatto con le bellezze naturali dell'isola che, diversamente, non potrebbero essere visitate.

Per il **Trekking**, ci sono carte geografiche preparate con percorsi e servizi segnalati, studiati e pensati apposta per questa attività.



Dei sentieri più famosi possiamo certamente segnalare come il più singolare quello che ascende alla cima del Teide, 3.717 metri di altitudine, con un alto livello di esigenza ed è necessario sollecitare un permesso speciale per arrivare fino alla cima. Il suo punto di partenza è la zona di Montaña Blanca, a 2.725 metri, dove si può arrivare attraverso la pista che parte dal centro di visitanti di El Portillo o da quello situato 10 chilometri dopo più vicino all'area di Montaña Blanca.

Tutti e due offrono una completa informazione di questo o quel sentiero nella zona.

Frequentemente vengono organizzate escursioni per le quali sarà facile ottenere informazioni presso agenzie turistiche, punti informazione o presso le reception dei vostri stessi hotel e alberghi.

Per il motivo generalizzato del **buon clima** e la **qualità dell'aria** Tenerife è meta preferente per l'allenamento atletico e l'esercizio del ciclismo professionale o amatoriale, permettendo scegliere percorsi in funzione del tipo di attività agonistica da preparare.

Anche il ciclista mountain bike troverà informazioni per organizzare giri, validi sia dal punto di vista tecnico che paesaggistico.

Per la **vela e yacht** chartering, troverete nei moderni porti sportivi di Tenerife degli ottimi attracchi.

Se non disponete di imbarcazione propria, potete contattare con una delle agenzie specializzate e affittare con o senza equipaggio o un posto in barca e così fruire di tutti i migliori servizi per gli appassionati della vela e del mare.

Altra attività da segnalare è il **canyoning** ("barranquismo") che conta, per la sua pratica, con la fortunatissima orografia dell'Isola.

La **speleologia** è un'altra fortunata grazie al marcato carattere vulcanico del territorio. Tenerife è infatti ricco di centinaia di tubi che si uniscono a grandi caverne e differenti forme sotterranee. La famosa "Cueva del Viento", nel municipio di Icod de los Vinos, al nord dell'Isola, è la sua espressione più significativa.






## Campi da Golf

**Ci sono 9 campi per godere del miglior golf sull'isola di Tenerife. Sei di quelli che gioca meglio con la vista del Teide o preferisci giocare con il sottofondo delle onde accompagnandoti nel percorso?**

### Golf Costa Adeje

**Finca de Los Olivos, Adeje**

Situato al sud di Tenerife, sorprende per la sua spettacolare adattamento al proprio intorno. Pepe Gancebo creó qui un particolare tracciato, rispettando le antiche terrazze agricole che scendono di fronte al mare e incorniciate per originali muri di pietra. Bellissima vista dell'isola La Gomera e le montagne di Adeje. 27 buche, spaziosi greens con ostacoli come laghi e valli.

### Golf del Sur

**Urb. Golf del Sur, San Miguel**

Questo campo si inauguró nel 1987 con un torneo professionale, inizio di una importante sequenza di eventi sportivi. Pepe Gancedo disegnó il tracciato poi rimodellato per Manuel Piñeiro, dando enfasi alle aree naturali protette, che circondano le sue 27 buche, dove distaccano la attrattiva flora autoctona dominata dai cactus, palme e altre specie colorate con vista al Teide. Si distingue per sua particolare difficoltà la buca 3 (par 5), la 4 (par 4) del percorso nord.

### Amarilla Golf

**Urb. Amarilla Golf, San Miguel**

Al bordo del mare, Donald Steel ha creato un percorso di 18 buche guardando all'oceano e che obbliga giocare la pallina sulle stesse onde per arrivare al green. Sono 5 buche senza dubbi delle piú spettacolari del campo. Palme, canne, pini canari e ostacoli d'acqua animano il percorso alla vista del Teide. Il club conta con pitch & putt, piscina e equitazione.

### Buenavista Golf

**Buenavista del Norte, Buenavista**

Situato sopra una rupe spettacolare nell'impressionante Parque Rural de Teno, questo campo é opera di Severiano Ballester. Un grande lago centrale, di fronte alla casa club fra le buche 9 e 18, e una cascata sono ostacoli che lo fanno un campo singolare con un ambiente fresco e con magnifico panorama. Le buche piú esigenti sono le par 4, seguite dalle par 3 che necessitano maggior precisione, soprattutto la 15 e 17, al bordo dello strapiombo.

## Golf Las Américas

### Playa de Las Americas, Arona

Nel cuore di Playa de Las Américas, uno dei centri turistici piú conosciuti, questo campo si distingue per disposizione del terreno a modo di anfiteatro per offrire splendide viste dell'oceano e dell'isola de La Gomera. Fu disegnata per John Jacobs che dió prioritá agli ostacoli con acqua creando un intorno fresco e rilassante. La casa club dispone di ampia terrazza per godere della vista dei campi e del gioco. 18 buche, con par 72 e una distanza totale di 6.051 metri.

## Real Club de Golf de Tenerife

### El Peñon, Tacoronte

Fondato nel 1932 é il secondo club piú antico di Spagna e conserva ancora un'aria di distinzione britannica. Si trova a 600 metri sopra il livello del mare e ha 18 buche di strade ondulate che salgono con una spettacolare vista al Teide. Gli strapiombi sono presenti in diverse buche. La buca 4 é la piú difficile e esige situarsi nel green con un secondo colpo. Imponenti alberi ombreggiano a sprazzi il cammino.

## Centro de Golf Los Palos

### Guaza-Las Galletas, km 7, Arona

Questo campo di 9 buche, par 27, é un autentico giardino di frondosa e colorista vegetazione. Praticamente senza dislivelli è animato da rinfrescanti ostacoli d'acqua come laghi e ruscelli, ideale per iniziare con questo sport o migliorare il proprio gioco. Disegnato per Integral Golf Design, di José María Olazábal, conta con una gradevole terrazza da cui si domina il campo.



## Golf la Rosaleda

### Camino Carrasco, Puerto de La Cruz

A solo 5 minuti dal Puerto de La Cruz con una vista panoramica di tutta la Valle de La Orotava, el Teide e l'Oceano Atlantico. Ideale per principianti o giocatori che vogliono migliorare il proprio gioco in un ambiente tranquillo e rilassante. Il campo dispone di scuola di golf con professionisti dove si danno classi individuali o a gruppi in varie lingue. 9 buche, par 27.

## Abama

### TF-47, km 9, Playa de San Juan, Guia de Isora

Potete godere di una giornata di golf unica in questo campo di 18 buche, un'autentica opera d'arte creata da Dave Thomas. Da qualsiasi delle buche avrete una splendida vista al mare e dell'isola de La Gomera. Conta con 22 laghetti e 90.000 palme di fronte al mare in zona tranquilla con intorno ineguagliabile.





# Salute e Benessere

**Sin dal 1800 le Isole Canarie venivano raccomandate dai luminari della medicina Europea come luogo "miracoloso" per la cura di determinate malattie; soprattutto polmonari. Relax, salute e benessere è infatti la prima "formula turistica" che diede grande popolarità alle Isole e inizio, per così dire, all'industria del turismo oggi così ben sviluppata, strutturata e organizzata.**

L'offerta in merito a questi settori si è ampliata nel tempo, migliorata e diversificata per il trattamento e l'analisi di diverse patologie o, semplicemente, per il benessere ed il relax.

In alcune stazioni balneari vengono utilizzate acque locali (ricche di minerali) miscelate con l'acqua marina per il trattamento dei reumatismi cronici, attività di riabilitazione, malattie cutanee e delle ossa, per lo stress e la stanchezza.



Quanto sopra viene integrato da servizi erogati con tecniche che utilizzano le alghe, fanghi marini, l'idroterapia, termoterapia, linfo drenaggio, riflessoterapia, chiromassaggi, sauna, massaggi ecc.

Sportivi famosi e squadre di atleti affermati, spesso si recano alle isole sia per preparare la loro condizione in funzione dei loro prossimi appuntamenti che per il riposo e recupero post competizioni.



 Aqua Club Termal

## La Talassoterapia

Molti turisti al ritorno del loro viaggio dalle Canarie si chiedono il perché del fiorire e dell'alta percentuale di frequentazione dei Centri di Talassoterapia e, soprattutto, quale sia la loro utilità.

La talassoterapia è una metodologia terapeutica che si basa sull'utilizzazione di tutti gli agenti naturali che provengono da un luogo di mare.

Prima di tutto viene usata la stessa acqua di mare (quella dell'oceano nel caso delle Canarie) da bere, iniettare (come siero di Quinton) o immergersi (come avviene nella balneoterapia).

Inoltre un ruolo importante lo svolgono il clima, la sabbia, i fanghi marini e l'idromassaggio.

Soggiornare in un ambiente marino permette di fatto di rigenerarsi e ritonificarsi.

La talassoterapia è indicata per numerose patologie, soprattutto per combattere forme reumatiche e allergiche; la talassoterapia aiuta anche combattere lo stress, l'età e la cellulite.

Il principio su cui si basa la talassoterapia è che i pori della pelle, a contatto dell'acqua dell'oceano, si dilatano e permettono così il passaggio dei preziosi oligoelementi che lentamente vengono liberati nel sistema sanguigno correggendo gli squilibri; il tutto viene

integrato dall'utilizzo delle alghe marine, con il loro potere antibiotico, batteriostatico e antivirale.

La terapia può includere applicazioni esterne e bagni di fango o di alghe, bagni d'acqua marina (deve essere considerato un bagno freddo tenuto conto che anche nei mesi estivi la temperatura dell'acqua marina non supera i 25-27 °C) in apposite piscine, docce, pediluvi e passeggiate in vasche, esercizi stando immersi in acqua e massaggi.





# Cucina & Enogastronomia

**Il pesce, inesauribile risorsa che offre l'oceano, e la carne sono gli alimenti principali su cui si basa la cucina tipica di Tenerife e delle isole Canarie in generale. Tra i prodotti che principalmente accompagnano la tavola troviamo pesce, carne, patate, formaggi, le banane e, non per ultimo, il buon vino.**

Il pesce è immancabile e, soprattutto, fresco di giornata, specialmente se lo consumate presso i ristoranti che sorgono nei piccoli paesi di pescatori, località facilmente identificabili grazie alle imbarcazioni ormeggiate nei porticcioli.

Molto spesso, le famiglie di pescatori sono anche proprietarie dei ristorantini e quindi sarà garanzia di un buon servizio e di un'ottima cucina.

Il pesce, abitualmente, viene fritto, cucinato alla griglia o in casseruola con patate ed erbe aromatiche. Anche le carni sono molto consumate dagli abitanti dell'isola e, normalmente, c'è predilezione per il pollo, maiale, capra, bovino e coniglio.

Il "Rancho Canario" è un piatto originario di Gran Canaria ed è un piatto emblematico della cucina di queste isole e



contraddistingue i tipici "piatti unici". Normalmente a base di maiale o di pollo cucinati in casseruola con le patate, la cipolla, l'aglio, lo zafferano ed altre erbe aromatiche, viene servito ricoperto da una sorta di tagliatelle spesse.

Il "Puchero" è di origine spagnola e trova frequente spazio nelle tavole imbandite di Tenerife. Si tratta di una minestra di verdure a base di fagioli, patate americane, pannocchie, verza, "bubangos" (un tipo di zucchina), altre verdure miste e pezzi di carne di maiale.



giata, in poca acqua e ricoperta di sale. Cucinata in questa forma prende nome, famosissimo di "papa arrugada", ossia l'accompagnamento immancabile delle pietanze a base di pesce. La stessa patata così cucinata viene abitualmente accompagnata da due tipi molto originali di salsa e di antica tradizione canaria: il "mojo verde" e il "mojo picòn". Il primo è una salsa a base d'olio d'oliva, aglio e coriandolo mentre il secondo, come si può intuire dal nome, è una salsa piccante e a base di olio d'oliva, aglio e peperoncino rosso. Con queste salse la "papa arrugada" sembra non bastare mai.

La banana viene coltivata localmente e quindi si trova fresca e presenta il suo colore naturale: il giallo ma con forti sfumature di verde. Altra frutta esotica viene coltivata sull'isola ma buona parte della frutta fresca che potrete trovare a Tenerife proviene direttamente dalla Spagna o dal Sud Africa.

Tenerife fornisce, il 50% della produzione del vino destinata all'uso domestico dell'arcipelago. Considerando questa realtà è facile comprendere che buona parte della sua superficie, se non la maggiore, è destinata alla coltivazione della vite seguita, per ordine, dalle patate e della banana.

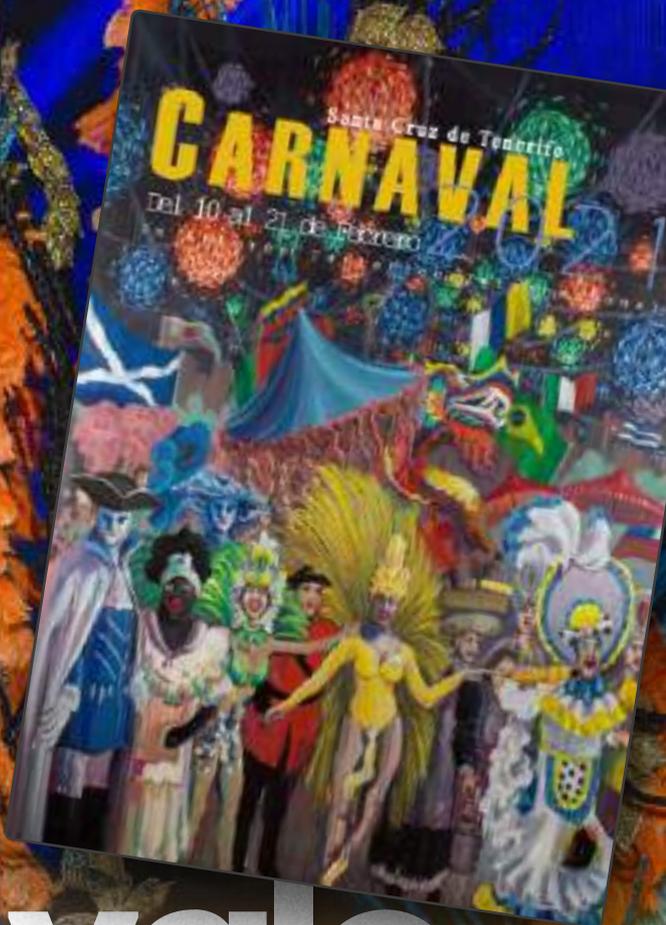
In passato, i vini più rappresentativi delle isole Canarie erano i così detti "vini passiti" come la Malvasia. Nei giorni nostri, al contrario, vengono prodotti in maggioranza vini bianchi, rossi e rosati i quali vanno consumati prevalentemente giovani e che presentano una bassa gradazione alcolica rispetto ai vini passiti.

Per gli appassionati della carne fritta e delle salse piccanti, provate il "Pollo Mojado", pollo fritto con una particolare tecnica e totalmente immerso nel "mojo picon": un piatto tradizionale originario dell'area storicoresidenziale del paese di Adeje e ora diffusosi in tutte gli ambiti della cucina tipica del sud dell'isola.

La patata è la verdura prediletta della cucina di Tenerife. La sua coltivazione annovera molteplici varietà di questo tubero, grazie in principio al commercio con le Americhe eppoi più recentemente anche per via degli scambi con Europa.

La varietà di patata, riconosciuta come la patata locale di Tenerife, è la "papa bonita", una varietà di piccola pezzatura che si usa lessare insieme alla buccia, che va man-





# Il Carnevale di Santa Cruz de Tenerife

**Sicuramente tra gli eventi più importanti e significativi di Tenerife troviamo il Carnevale e quello più famoso e rinomato si svolge a Santa Cruz de Tenerife. Un altro, ugualmente interessante e attrattivo, si svolge invece a Puerto de La Cruz. PUTROPPO PER IL 2021 QUESTI EVENTI SONO STATI ANNULLATI A CAUSA DELL'EMERGENZA CORONAVIRUS – COVID19**

Il Carnevale di Santa Cruz de Tenerife è però, con quello di Cádiz, quello che riceve la maggior considerazione del Ministero del Turismo spagnolo.

È considerato il secondo carnevale più popolare e conosciuto internazionalmente, dopo quello di Rio de Janeiro. Di fatto la città di Santa Cruz de Tenerife è gemellata con la città di Rio de Janeiro per la stessa ragione. Inoltre è rilevante che il Padre Anchieta, originario di Tenerife, fondò la città contemporaneamente a São Paulo nel XVI secolo.

Migliaia di persone escono per le strade ogni anno per più di una settimana. Il 18 di gennaio del 1980 è stato dichiarato Festa di Interesse Turistico Internazionale per la Segreteria dello Stato per il Turismo. Nell'attualità aspira a convertirsi in Patrimonio della Umanità.

Conta con due parti ben differenziate: il carnevale ufficiale e quello della strada. Quello ufficiale è rappresentato da più di 100 gruppi con una media di 50 componenti come le famose "murgas", o gruppi di comparse e gruppi musicali. La parte della strada viene ad essere rappresentata dagli stessi cittadini che partecipano con le loro maschere e ballano ai ritmi delle orchestre locali.



# Mercatini di Tenerife

Per assaporare i momenti di vera autenticità della vita quotidiana della località che starete visitando, basterà recarsi al mercato paesano.

Non c'è esperienza che vi permette entrare in diretto contatto con la gente del posto in una forma più rapida o diretta. Nei mercati potrete cogliere l'essenza culturale della popolazione locale: attraverso i profumi dei prodotti, i sapori, i colori dei manufatti e, soprattutto, dalle attitudini dei venditori o acquirenti, con la gentilezza espressa nelle conversazioni, chiari indicatori di quello che caratterizza gli abitanti delle Canarie.

## Santa Cruz de Tenerife

Vicinanze Edificio Multiple (alla fine della Avda. 3 de Mayo), domenica mattina, mercato generale.

## Puerto de la Cruz (mercato comunale)

Sabato mattina.

## Tacoronte

Sabato e domenica mattina, gli agricoltori espongono e vendono i loro prodotti tipici: frutta, verdura, vino, ecc.

## Costa Adeje

Lunedì mattina.

## Alcalà

Giovedì e sabato mattina

## Playa San Juan

Mercoledì - dalle 9 alle 14

## El Médano

Sabato mattina

## La Matanza:

Sabato mattina.

## La Candelaria

Mercoledì, dalle 10:00 alle 15:00.

## San Isidro

Venerdì dalle 17:00 alle 21:00.

Mercato dell'ortofrutta, sabato e domenica mattina.

## Los Abrigos

Martedì dalle 18:00 alle 22:00.

## Las Chafiras

Mercoledì dalle 16:00 alle 20:00.

Sabato e domenica dalle 8:00 alle 14:00.

## Costa del Silencio

Prima domenica del mese dalle 8:00 alle 14:00.

## Los Cristianos

Domenica e martedì mattina

## Playa de Las Americas

Giovedì e sabato mattina presso il C.C. Torviscas.

## Playa de San Juan

Mercoledì e domenica dalle 8:00 alle 14:00.

## Santiago del Teide

Mercato dell'ortofrutta, sabato e domenica mattina dalle 8:00 alle 14:00.

# Aeroporti e Porti

## Aeroporti di Tenerife

Tenerife dispone di due aeroporti, uno al nord (il primo ad essere stato costruito) e l'altro al sud (sviluppatosi in funzione dell'espansione dell'industria del turismo).

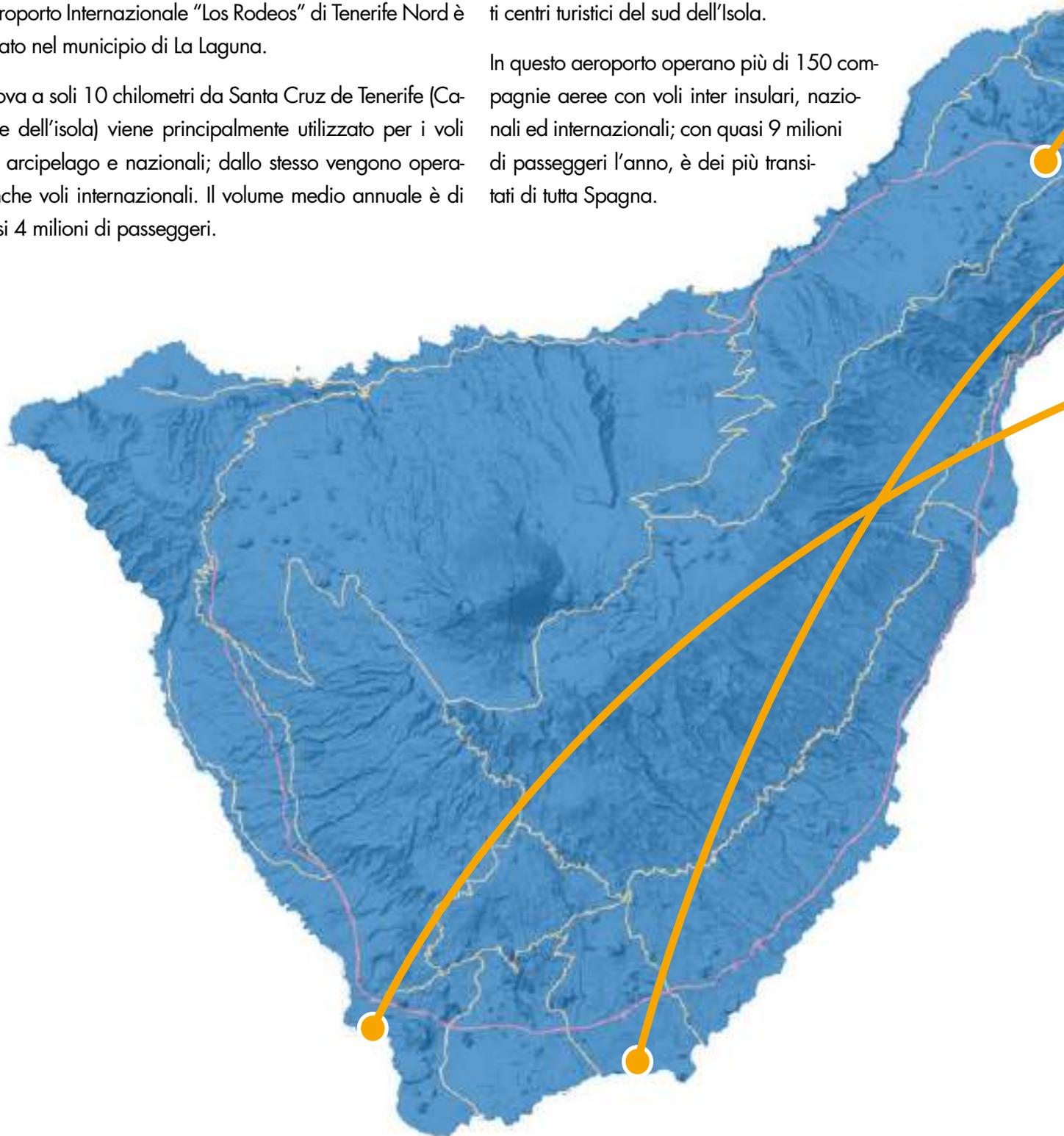
L'Aeroporto Internazionale "Los Rodeos" di Tenerife Nord è ubicato nel municipio di La Laguna.

Si trova a soli 10 chilometri da Santa Cruz de Tenerife (Capitale dell'isola) viene principalmente utilizzato per i voli inter arcipelago e nazionali; dallo stesso vengono operati anche voli internazionali. Il volume medio annuale è di quasi 4 milioni di passeggeri.

L'aeroporto Internazionale "Reina Sofia" (o "Tenerife Sur") è situato nel municipio di Granadilla de Abona.

È situato a pochi chilometri dai più importanti e rinomati centri turistici del sud dell'Isola.

In questo aeroporto operano più di 150 compagnie aeree con voli inter insulari, nazionali ed internazionali; con quasi 9 milioni di passeggeri l'anno, è dei più transitati di tutta Spagna.





## Aeroporti

Aeropuerto Norte "Los Rodeos"

Aeropuerto "Reina Sofia"

## Porti

Puerto de Santa Cruz de Tenerife

Puert de Los Cristianos

## Porti

Tenerife dispone di due porti principali: Santa Cruz de Tenerife (Nord) e de "Los Cristianos" (Arona, Tenerife Sud).

Il Porto di Santa Cruz è situato sul litorale della capitale dell'Isola e logisticamente posizionato molto vicino al centro della città. L'attività si basa sia su un importante traffico merci sia sul traffico di passeggeri. Da questo porto operano i vettori marittimi che collegano Tenerife con Gran Canaria e con i porti spagnoli di Cadice e Barcellona. Quasi ogni giorno approdano numerose navi da crociera che utilizzano questo porto come loro basi o punto di sosta lungo la loro rotta. Il porto di Santa Cruz recentemente è stato sottoposto ad un ambizioso progetto di riorganizzazione e rinnovamento redatto a cura degli architetti svizzeri Herzog e De Meuron.

Le compagnie navali che operano nel Porto di Los Cristianos, nel sud di Tenerife, svolgono principalmente attività di collegamento, sia in funzione dei residenti che dei turisti, con l'isola di La Gomera, di El Hierro, e La Palma.

Il flusso di passeggeri generato è importante traffico; molti di essi sono turisti in quanto ci sono molte Aziende ed imbarcazioni che partono per tour e brevi crociere lungo la costa. Granadilla de Abona. Questo porto, che sorge nelle pertinenze dell'omonima zona industriale, diventerà una base logistica molto importante per l'isola e svolgerà la funzione di "alleggerire" il porto di Santa Cruz dal traffico merci.

## Zona Franca di Tenerife

La Zona Franca di Tenerife è molto particolare e trova analogia in Europa solamente con quella del porto di Shannon (Irlanda). La particolarità della Zona Franca di Tenerife consiste nel fatto che la stessa non riguarda uno specifico ambito territoriale segregato e delimitato ma comprende tutto il recinto portuale di Santa Cruz (2.300.00 m<sup>2</sup>) e del porto di Granadilla di Abona (2.500.00 m<sup>2</sup>).

# 10

# Motivi per Investire e Vivere alle Isole Canarie

## 1. Quadro politico stabile

Le Isole Canarie sono parte integrante dello Stato spagnolo. La loro autonomia è però molto marcata: nel 1982 è stata costituita la Comunità Autonoma delle Canarie che prevede un governo e un parlamento, a cui sono delegate le politiche interne alle isole, come la sanità e l'istruzione.

## 2. Oneri fiscali ridotti

Il Regime Economico e Fiscale delle Canarie (d'ora in avanti REF) ha dotato le isole di condizioni eccezionali per quanto riguarda il commercio e gli investimenti. Il REF, infatti, permette un'applicazione più favorevole del diritto comunitario e prevede una serie di incentivi fiscali relativi alla creazione e allo sviluppo di attività imprenditoriali.

I porti delle due capitali sono delle Zone Franche, ossia delle aree in cui non vengono applicati oneri, tariffe doganali o imposte indirette sulle attività di immagazzinamento, trasformazione e distribuzione di merci.

Per quanto alle Isole Canarie non vengano applicate l'IVA comunitaria e le altre imposte speciali dell'UE, vi è l'IGIC, ossia l'imposta diretta canaria. Tale imposta è assimilabile all'IVA italiana, ma caratterizzata da un'aliquota minore (circa il 7%).

## 3. Ubicazione geostrategica favorevole

La posizione geografica delle Isole Canarie le ha sempre rese il crocevia delle principali rotte del commercio internazionale. Esse si collocano nell'Europa meridionale e sono integrate nell'economia dell'Unione Europea. Al contempo dispone di porti e contatti con il sud del mondo. Per questo motivo le isole costituiscono un'eccellente piattaforma commerciale per gli scambi fra nord e sud.

## 4. Destinazione prioritaria degli aiuti comunitari e nazionali

La Comunità Autonoma delle Canarie, in quanto regione ultraperiferica, è ricettrice di alcune fonti di finanziamento emanate dall'UE, come il Fondo Strutturale e il Fondo di Coesione. Per tali aree la Comunità Economica Europea prevede anche delle iniziative specifiche, al fine di ridurre le divergenze economiche rispetto agli altri stati membri. Fonti di finanziamento e iniziative specifiche sono inseriti nel Programma di Sviluppo Regionale delle Isole Canarie, in modo da indirizzare in maniera efficace ed efficiente tutte le azioni di sostegno.

## 5. Estesa rappresentanza di entità finanziarie

All'interno dell'arcipelago canario vi sono presenti sedi e succursali delle banche nazionali e internazionali più importanti. Inoltre le Isole sono provviste della propria Cassa di Risparmio, la quale ha trovato la sua stabilità tramite l'utilizzo da parte della maggior parte degli abitanti per depositi e crediti.

Le Isole Canarie sono la regione spagnola con il maggior tasso di risparmio pro capite (fonte: ISTAC – Instituto Canario de Estadística).

## 6. Un mercato locale in continua crescita

La Comunità Autonoma Canaria, è senza dubbio una delle regioni più densamente popolate del territorio spagnolo (fonte: ISTAC). Se oltre agli abitanti delle isole si considera il numero medio di turisti che frequentano le isole ogni anno, ci si accorge come che il mercato potenziale per le imprese ubicate nelle Canarie è di gran lunga superiore a quello esistente nelle altre comunità autonome.

Da più di 500 anni le Canarie sono il centro e crocevia degli affari tra i maggiori Continenti e sono tradizionalmente e logisticamente preparate ad accogliere e sviluppare investimenti a livello Internazionale ed erogare i relativi servizi

## 7. Forza lavoro competitiva

L'età media alle Isole canarie è più bassa rispetto a quella della Spagna continentale (fonte: ISTAC). La popolazione può inoltre vantare di una buona istruzione grazie ad un'estesa rete di centri scolastici elementari e superiori e all'esistenza di due università pubbliche. Alternativa all'università sono i centri di formazione professionale, nei quali l'insegnamento delle professioni tradizionali è affiancato e combinato a quello delle nuove tecnologie.

All'iter formativo classico si affiancano altre opzioni, come i collegi bilingue che offrono la possibilità di ottenere una buona conoscenza di inglese e tedesco. Il settore pubblico non vuole essere da meno: grazie ad una collaborazione con le imprese, propone dei programmi formativi coerenti con le reali necessità delle aziende.

Si può comprendere come la Comunità Autonoma delle Canarie investa continuamente sui giovani, rendendo la sua forza lavoro specializzata e competitiva.

## 8. Eccellenti infrastrutture di servizi e comunicazioni

Per via della loro ubicazione strategica, le Isole Canarie dispongono di importanti infrastrutture marittime e aeree, le quali si collocano fra le maggiori di Spagna per quanto riguarda il traffico di persone e merci e la qualità di servizi. Tali infrastrutture consentono un transito efficace ed efficiente di persone e prodotti, rendendo le Isole Canarie tappa nel commercio infracontinentale.

Non esistono grandi problemi di comunicazione, in quanto in tutte le isole è assicurata la connessione ad alta velocità ad internet, e il campo per i telefoni cellulari. Le Canarie, inoltre, sono il luogo dove confluisce la maggior parte dei cavi sottomarini del mondo, permettendo così un'eccellente comunicazione con Europa, America e Africa.

## 9. Ricerca tecnologica di punta

Nel corso degli ultimi anni, le Isole Canarie sono state la regione spagnola che più ha incrementato le propria spesa totale in ricerca e sviluppo. La maggior parte di questa spesa viene effettuata presso le due università e presso gli Organismi Pubblici di Ricerca (OPIs), dipendenti dalle amministrazioni autonome e centrale.

**Fra questi centri universitari e organismi pubblici di ricerca, è imprescindibile elencarne i più rilevanti:**

- L'Istituto Tecnologico delle Canarie (ITC), centrato fondamentalmente su tre settori: i servizi tecnologici, la R&S e la gestione energetica;
- L'Istituto di Astrofisica delle Canarie (IAC), centro di ricerche spagnolo integrato nell'insieme dell'Osservatorio Nordico Europeo.
- L'Istituto Universitario di Microelettronica Applicata (IUMA), dipendente dall'Università di Las Palmas de Gran Canaria.
- L'Istituto Canario di Scienze Marine (ICCM) il cui operato è diretto verso la tecnologia peschiera, l'acquacultura marina, l'ambiente marino, ecc.

## 10. Condizioni naturali uniche

L'Arcipelago Canario è caratterizzato da un clima subtropicale: la temperatura media annuale oscilla fra un massimo di 30°C ed un minimo di 15°C. Inoltre le isole vantano una ricca e variegata vegetazioni, che incide sulla bellezza dei suoi paesaggi, rendendoli unici.

Clima e ambiente naturale, abbinati, costituiscono un ecosistema ottimo per il turismo, ma anche per chi vi abita: qui è possibile combinare alla perfezione l'attività imprenditoriale con le migliori opzioni di svago e relax.

# Potenzialità economiche delle Isole Canarie

**Da secoli le Isole Canarie sono state la piattaforma di lancio di attività commerciali; esse infatti si collocano in un'area di passaggio fra l'Europa, l'Africa e il Sud America.**

Tale caratteristica è ancor oggi ben presente e rende quanto mai attuale il tema dell'Arcipelago come base di partenza per scambi commerciali.

All'ubicazione geografica si aggiunge una situazione politico-economica favorevole: la Comunità Autonoma delle Canarie fa parte a pieno titolo nell'Unione Europea, riceve finanziamenti dalla stessa e possiede condizioni fiscali privilegiate. Inoltre i porti capitolini sono Zone Franche, in cui è possibile svolgere attività imprenditoriali senza oneri di sorta.

Per questi motivi si rafforza l'immagine delle Canarie come centro europeo del commercio globale: punto di contatto fra l'Europa, i mercati africani emergenti, il Brasile, l'Argentina e altri paesi del Sud America (/e l'America, sia del Sud che del Nord).

Per avvicinare ancora di più l'Africa Occidentale con le Isole Canarie, il governo spagnolo ha posto in essere due progetti: Casa Africa e NAPWACI.

Grazie al progetto **Casa de Africa** è stato possibile aprire uffici e punti informativi e di assistenza per supportare gli imprenditori con sede legale e logistica alle Isole Canarie, operanti su territori africani. A questo vanno aggiunti gli eventi, i forum e i workshop organizzati sempre al fine di svolgere attività di sostegno a tali imprenditori.

**NAPWACI** invece si dedica alla creazione di infrastrutture ITC moderne e di punta in funzione del potenziamento delle operazioni telematiche (come ad es. il trading e il commercio elettronico), come anche di tutti i servizi per le imprese e le Aziende.

Quanto sopra rappresenta inequivocabilmente un'opportunità ideale per le attività di internazionalizzazione delle imprese, attività prevista ed incoraggiata anche dall'Unione Europea mediante sovvenzioni per le aziende che si vogliono insediare nelle Isole Canarie in un'ottica di diversificazione di portafoglio.

I supporti logistici (come porti e aeroporti), la bassa imposizione fiscale e l'appoggio dell'Unione Europea creano delle opportunità di investimento interessanti.

**Le istituzioni e le forze politiche delle Isole Canarie e della Spagna continentale sono interessate allo sviluppo economico dell'Arcipelago. Per questo avalano gli investimenti nelle Isole atti a diversificare le attività imprenditoriali e a creare dei motori economici alternativi da affiancare al turismo e all'indotto che esso crea. Sono perciò ritenute di importanza strategica le attività che rispondono ai seguenti requisiti:**

- Miglior sfruttamento, ottimizzazione e valorizzazione delle risorse (sia umane che non) che le varie isole possono offrire;
- Progetti che si dedicano all'innovazione, alla ricerca e alle nuove tecnologie avanzate (nel campo medico, biotecnologie, automazioni e robotica, nanotecnologie, informatica e ITC ecc.);
- Servizi per le imprese ed il commercio per mezzo di basi e piattaforme tecnologiche informatiche (attività di Trading, logistica e servizi avanzati, outsourcing e servizi per le imprese, produzioni editoriali digitali, formazione a distanza, teleassistenza telefonia internazionale a basso costo ecc.);

- Attività per la cura, la tutela e la conservazione del territorio, nuove energie alternative e rinnovabili, progetti produttivi a basso impatto ambientale;
- Creazione di nuove attività produttive, di lavorazione e trasformazione;
- Le attività produttive, di lavorazione e trasformazione potenzialmente più titolate sono quelle che possono introdurre e generare a loro volta nuove figure professionali.

Comunque il settore del turismo non è stato dimenticato. Le istituzioni incoraggiano investimenti rivolti ad un turismo basato sull'innovazione, la modernità e la sostenibilità ambientale.

A nostro avviso sono agevolate quelle attività i cui prodotti sono di poco ingombro, peso, volume e facilmente trasportabili; possibilmente con un discreto valore aggiunto. In alternativa quelle che originano come prodotto finito quanto richiesto ed appetibile sia per il "vecchio" mercato Europeo come anche quello dell'Africa Occidentale e dell'America Latina. In particolar modo, allo stato attuale, si stanno esportando verso l'Africa vari prodotti industriali come elettrodomestici, auto nuove ed usate con relativi ricambi, macchinari e materiali per l'edilizia e la costruzione in generale e prodotti agroalimentari.

Per fare una dovuta analisi bisogna inoltre ricordare, senza dimenticarsene, che il particolare regime fiscale di cui godono le Canarie è in realtà uno strumento pensato e creato proprio per diversificare l'economia dell'Arcipelago, combattere la disoccupazione e per compensare, in qualche maniera, il disagio determinato dalla distanza geografica dall'Europa con-

tinente e comunque per incentivare gli investimenti che possono provenire dall'esterno. La lontananza dal continente Europeo è una condizione che non potrà mai mutare, per tale ragione questo Arcipelago potrà sempre offrire opportunità ed un regime fiscale, soprattutto se rapportato a quello vigente in Italia, molto interessante.

## Informazioni Utili e Strategiche

### Normative Fiscali

Nell'Arcipelago Canario vige un regime economico e fiscale (REF) più vantaggioso rispetto a quello delle altre regioni spagnole in quanto questa Comunità Autonoma è stata classificata dall'Unione Europea come regione ultraperiferica, facendole così ottenere un regime fiscale ridotto rispetto a moltissimi altri stati europei.

Con la creazione di questa zona a bassa imposizione fiscale e la concessione di agevolazioni, soprattutto di natura tributaria, la Spagna e l'Unione Europea mirano a promuovere tale area come centro d'affari internazionale. Le Canarie diventano perciò una piattaforma a bassa fiscalità al centro delle principali rotte marittime ed aeree che collegano l'Europa all'Africa occidentale e all'America Latina.

È sempre bene ricordare che le Isole Canarie (contrariamente a quanto affermano diversi consulenti poco preparati in questa specifica materia) NON sono "Paradisi Fiscali" e NON sono quindi inserite nella "Black List" di riferimento utilizzata da parte di tutte le Autorità e Funzioni competenti in materia di fiscalità e tributi.

### REF (Régimen Económico y Fiscal)

Il Regime Economico e Fiscale (REF) prevede una serie di incentivi e deduzioni fiscali volti alla creazione e allo sviluppo di attività d'impresa nel territorio canario. In esso si trovano norme relative a:

- Esenzione, in taluni casi, della tassa sui trasferimenti patrimoniali e sugli atti giuridici documentati per le società di nuova costituzione domiciliate alle Canarie;
- **IGIC** (*Impuesto General Indirecto Canario*);
- **RIC** (*Reserva de Inversiones Canarias*);
- **DIC** (*Deducciones para Inversiones Canarias*);
- **ZEC** (*Zona Especial Canaria*).
- Sconto del 50% sulla quota dell'imposta sulle società (*IS*) equiparabile quindi alla nostra **IRES** derivata dalla vendita di generi prodotti nell'Arcipelago Canario, specifico per le attività agricole, industriali, gli allevamenti e la pesca (compatibile con la riserva per gli investimenti).
- Sconti sull'imposta sulle società e sull'**IRPEF** per investimenti effettuati alle Isole Canarie.

### Fatturazione

Prima di tutto è utile ricordare che le Isole Canarie sono parte integrante dell'Europa ma, dal punto di vista dell'IVA, in extraterritorialità. Questo significa che l'IVA non è dovuta.

Questo è un ulteriore vantaggio per le società che operano alle Isole Canarie. Per tale motivo esse sono più competitive ed appetibili nella loro veste di consulenti, intermediari, erogatori di servizi e fornitori di beni, nella procedura di fatturazione verso Entità ubicate al di fuori del territorio Canario e Spagnolo.

**Nel momento in cui tali imprese dovranno interagire con i propri clienti (abituali o nuovi) in Italia o nel resto del mondo, potranno:**

- a) Fatturare senza IVA verso altre società;
- b) Fatturare con un'imposta pari al solo 7% verso persone fisiche.

## Tassazione sulle società

Il Real Decreto-ley 4/2013, del 22/2/2013, al fine di stimolare e sostenere l'imprenditorialità e la crescita economica alle Isole Canarie, ha determinato che per i primi due anni di esercizio con risultato positivo, le imprese di nuova costituzione saranno tassate con un'aliquota ridotta del 15%. Conclusa questa fase di tassazione agevolata, l'impresa sarà soggetta ad un'imposta come determinato dall'apposito DR che ogni anno viene emanato e che contempla criteri di scaglioni di volume di fatturazione e numero di dipendenti. Nel 2021 l'aliquota massima corrisponderà al 25%; si attendono disposizioni per i successivi a fronte riforma del REF.

**IGIC / Impuesto General Indirecto de Canarias**  
L'IGIC è un'imposta indiretta assimilabile all'IVA italiana. Nelle Isole Canarie l'aliquota dell'IGIC, in vigore dal 1/6/2012 con la Ley 4/2012, è pari a:

- 0% per acquisto di beni e servizi di prima necessità;
- Esenzione, in specifici casi, dell'IGIC per l'acquisto di beni d'investimento;
- 7% per beni e servizi "ordinari" e di quotidiana utilità;
- 13,5% per beni e servizi non primari o di lusso.

## RIC / Reserva para Inversiones en Canarias

Nel panorama dei vantaggi ed opportunità fiscali che offre il REF Canario (Regime Economico e Fiscale) riteniamo sia opportuno porre maggior accento alla RIC (Reserva para Inversiones en Canarias), strumento messo a disposizione di società ed imprenditori che la possono utilizzare per autofinanziarsi al fine di potenziare, ammodernare, sviluppare e ampliare la propria azienda o attività.

Accedere alla RIC, secondo modalità e procedure ben precise, comporta diversi vantaggi fiscali, in relazione all'attività sviluppata negli stabilimenti, insediamenti o semplici attività economiche e professionali (di qualsiasi natura) ubicate e operative nelle Isole Canarie.

### Possono accedere e conseguentemente utilizzare la RIC:

- Tutte le società e le entità giuridiche soggette all'imposta sulle società con sede alle Canarie;
- Le persone fisiche soggette all'IRPEF, sia professionisti che imprese

(sempre attive ed Ubicate alle Canarie) e si calcola con la stima diretta.

La RIC permette di ridurre la base imponibile, fino al 90% dei benefici non distribuiti (BND) nell'imposta sulle società per gli importi che gli stabilimenti situati nelle Canarie destinano dei loro benefici alla dotazione della RIC per investimenti nelle Canarie.

Si può procedere ad un accantonamento della RIC per massimo di 3 anni; dopo tale periodo (a meno che non maturino le condizioni di poter impiegare la RIC prima della scadenza programmata dall'investitore o dai termini di legge) si dovrà comunque procedere a materializzare la RIC con attivi fissi (materiali ed immateriali), la creazione di nuovi posti di lavoro, espandere la propria operatività in Africa Occidentale (situazione da approfondire e contestualizzare) o, in alternativa, procedere al versamento della quota all'erario.

La condizione imprescindibile per ricorrere alla RIC è che l'impresa, ovunque sia domiciliata, abbia uno stabilimento permanente nelle Canarie, ovvero tutte le installazioni, luoghi di lavoro, in forma continuata e abituale, realizzi tutta o parte dell'attività, con potere di contrattare, in nome e per conto della persona non residente.

Tuttavia, il RD legge 7/1998 stabilisce l'inapplicabilità degli incentivi fiscali alle attività produttive che si inquadrano nei settori sensibili, quali: costruzioni navali, fibre sintetiche, industria automobile, siderurgia e industria del carbone.

## La DIC / Deduccion Inversion en Canarias

La **DIC (Deduzione per Investimenti alle Canarie)** sono un incentivo fiscale, strumento equivalente a quello in vigore in ambito nazionale, ma di maggiore efficacia e rilievo nelle isole Canarie.

### Ne possono beneficiare:

A) tutte le società e le persone giuridiche soggette all'imposta sulle società sempre che:

- siano domiciliate nelle Canarie;
- in alternativa, abbiano almeno uno stabile organizzazione alle Canarie.

B) Tutte le persone fisiche che faccia impresa o i professionisti operanti alle Canarie sottoposti alle normative previste dal REF (Regime Economico e Fiscale) delle Canarie.

### La DIC è più appetibile rispetto alle Deduzioni in vigore nella Penisola Iberica perché vi è:

- un maggior impatto dell'ottimizzazione fiscale, grazie ad una maggiore % di deduzione applicabile e, soprattutto, un limite più ampio riferito all'importo deducibile.
- La DIC fa riferimento al particolare Regime Economico e Fiscale delle Canarie (REF)
- La deduzione per investimenti nelle Canarie può essere esercitata (quindi è compatibile) anche su quegli elementi di attivo fisso acquistati utilizzando un altro strumento del REF: la RIC.

# Perché investire



## ZEC

Zona Especial Canaria  
Canary Islands Special Zone

La ZEC è un ente pubblico che dipende istituzionalmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze di Spagna. Tale ente è uno strumento economico creato per incrementare lo sviluppo economico e sociale delle Isole Canarie; si vuole raggiungere questo obiettivo mediante la riduzione delle tasse per tutti quei progetti iscritti alla ZEC.

La ZEC nasce mediante la promulgazione della Legge Decreto Regio 19/1994. Successivamente è stato modificato e oggetto di riforma sino alla attuale versione (approvata ed asseverata dall'Unione Europea) che ne determina la vigenza sino al 31/12/2026; quanto esposto prevede però che l'iscrizione alla ZEC delle nuove entità debba però avvenire entro il 31/12/2021.

## Vantaggi del registro della ZEC

- 4% d'imposta, in ottemperanza alla normativa sugli aiuti di stato, sulle Aziende di nuova costituzione; tale aliquota potrà corrispondere al massimo al 30% prendendo come riferimento il volume di affari. Il tutto disciplinato mediante una specifica tabella che contempla le isole di riferimento, diversi scaglioni di fatturato e posti di lavoro creati. Da ciò si evince che, se non in circostanze particolari, NON tutta la base imponibile potrà essere quindi tassata al 4%
- Esenzione pagamento imposte sulle trasmissioni patrimoniali e Atti Giuridici.
- Esenzione, per specifiche operazioni e circostanze, del pagamento del Imposta Generale Indiretta Canaria.
- La ZEC è compatibile, per determinate operazioni e contesti determinati dall'Unione Europea, con gli altri vantaggi offerti dal REF (Regime Economico e Fiscale delle Canarie) quali ad esempio la deduzione per gli investimenti, la RIC e le Zone Franche (di cui parleremo di seguito e/o vedere citazione in altri nostri documenti).
- Esenzioni nell'Imposta sul Reddito per i NON Residenti alle Canarie (sia per persone fisiche che persone giuridiche). Applicazione della Convenzione Italia/Spagna sulla NON doppia imposizione. La presente norma è applicabile SOLO a quelle realtà che sono residenti i nazionalità e/o territori che inequivocabilmente possono essere considerati "Off Shore" o che comunque venga a mancare una

puntuale interscambio di informazioni tributarie

### Attuali requisiti per accedere alla ZEC

- Essere un'azienda di nuova creazione con domicilio ed effettiva sede legale nelle Isole Canarie;
- Almeno uno degli amministratori deve risiedere nelle Canarie;
- Dar luogo ad un investimento (sia in beni patrimoniali che strumentali), entro l'arco di 2 anni da quando l'azienda è diventata operativa e/o attiva, per un importo minimo di 100.000€ se l'attività viene svolta e/o ha sede a Tenerife e Gran Canaria; 50.000€ nel caso sia in Lanzarote, Fuerteventura, La Gomera, La Palma e El Hierro;
- La creazione, entro i primi 6 mesi dall'inizio attività, di 5 posti di lavoro se l'attività si svolge e/o ha sede a Gran Canaria e Tenerife; 3 nel caso sia in Lanzarote, Fuerteventura, La Gomera, La Palma e El Hierro;
- Le assunzioni dovranno essere disciplinate secondo le normative Spagnole in materia e la Sede di lavoro dovrà risultare essere ubicata nelle Isole Canarie;
- Sviluppare attività economiche rientranti nell'apposita lista concordata con l'Unione Europea che, ricordiamolo, ha asseverato e riconosciuto questo speciale Regime Fiscale.



## Zone Franche alle Isole Canarie

L'attuazione nelle Isole Canarie di tutte le politiche Comunitarie e l'integrazione nel territorio doganale della EU, fatte salve alcune specifiche eccezioni derivate dalle particolari caratteristiche delle isole Canarie, viene sancita con l'entrata in vigore del regolamento CEE n. 1911/91 in merito all'applicazione del diritto Comunitario nelle Isole Canarie e in applicazione della decisione 91/314/CEE, con la quale si stabilisce il Programma di Opzioni Specifica (PESEICAN).

### Qui di seguito informazioni sul rapporto "Isole Canarie / Aspetti Doganali":

1. L'Arcipelago delle Isole Canarie è parte integrante del territorio doganale Comunitario dal 1/7/1991. Dal 2001, momento in cui si è giunti gradualmente a regime, si è applicato il AAC alle importazioni di terzi paesi;

2. A partire dal 31 dicembre 2001 nelle Canarie è stato costituito l'AIEM. Si tratta dell'Arbitro sulle importazioni e scambio di merci; questo comporta la sostituzione

dei vecchi arbitri sulla Produzione e Importazione (APIC) e la Tariffa Speciale all'Arbitro Insulare all'Entrata delle Merci.

Infine, vi è stata l'approvazione di due Zone Franche; una a Gran Canaria e una a Tenerife.

La Zona Franca è una zona doganale all'interno della quale si possono svolgere una serie di attività come la lavorazione e la trasformazione di prodotti, semilavorati e materie prime, l'immagazzinamento, il packaging e la distribuzione di merci il tutto senza applicazione né di oneri né di imposte indirette.

Lo scopo della creazione di una Zona Franca è quello di potenziare le attività del commercio internazionale.

### Elenchiamo i vantaggi delle Zone Franche nelle Isole Canarie:

- Qualsiasi merce può transitare dalla Zona Franca indipendentemente dalla sua provenienza;
- Le merci possono essere vendute libera-

mente sia all'interno del Mercato Comune Europeo che, soprattutto, in tutte le altre destinazioni nel mondo;

- Tutte le operazioni realizzate all'interno della Zona Franca risulteranno esenti da qualsiasi tipo d'imposta. L'IVA verrà versata solo se si esporterà la merce nell'UE, non nel caso in cui l'esportazione sarà rivolta a paesi terzi;

- Le imprese installate nella Zona Franca Canaria potranno godere (in applicazione al REF) del vantaggio consistente nel fatto che le operazioni di "perfezionamento attivo" non possono essere limitate da condizioni economiche perché non esistono requisiti finalizzati al rispetto della concorrenza di altre imprese della Comunità Europea.

Per "Perfezionamento Attivo" si intende la generazione di valore aggiunto mediante attività produttiva o di trasformazione. Questo consente l'esonero del pagamento delle tariffe per materie prime e componenti importati.

## La convenzione Italia /Spagna

La legge n.663 del 29 settembre 1980, è ratifica ed esecuzione della convenzione tra l'Italia e la Spagna per evitare le doppie imposizioni in materia di imposte sul reddito e per prevenire le evasioni fiscali, con protocollo aggiuntivo, firmata a Roma l'8 settembre 1977 (S.O. alla Gazz. Uff. n. 292 del 23 ottobre 1980). Tale legge è entrata in vigore il 24 novembre 1980.

Per quanto sopra il cittadino Italiano residente in Spagna, Arcipelago Canario incluso, sarà quindi soggetto alla tassazione locale (e conseguenti dichiarazioni fiscali) e non a quella Italiana.

Medesima tutela, appunto per prevenire la doppia tassazione, viene garantita al cittadino italiano non residente in Spagna

(Canarie incluse) ma con interessi economici nel territorio Spagnolo.

A seconda del profilo assunto (cittadino italiano residente o non residente in Spagna) si dovranno adempiere a delle dichiarazioni nei confronti dell'Italia finché si manterrà lo status di "cittadino italiano".

# Attività di Rilevanza Strategica

## Attività e progetti imprenditoriali, diversi dalla ristorazione, strategicamente validi ed interessanti.

- Coltivazione di piante medicinali e farmaceutiche;
- Artigianato nella piccola e media Industria: produzione e trasformazione di materie prime e semilavorati;
- Tecnologie avanzate ed innovative
- Biotecnologie e Scienze per la Salute
- Farmaceutica
- Informatica e ITC
- Elettronica Automazioni-Robotica
- Energia Ottica
- Trasporti e Comunicazione
- Industrie Aeronavali Aereonautica Navale
- Riciclo/ecologia, salvaguardia ambiente e territorio
- ITC: tecnologie dell'informazione e comunicazione
- Produzioni audiovisive
- Ricerca per innovazione e sviluppo / Progettazione
- Ricerca e Sviluppo: Alta Tecnologia e innovazione
- Commercio all'ingrosso / Trading
- Commercio all'ingrosso
- Attività di Import/Export e G.D.O.
- Servizi per le aziende e le persone
- Trasporti Logistica avanzata
- Intermediazione
- E-Commerce Attività di Call Center
- Formazione e E-Learning
- Turismo-Servizi turistici alternanti e/o di qualità
- Ristrutturazione, risanamento, riconversione e recupero immobiliare
- Servizi di assistenza sanitaria e terapeutica
- Parchi di divertimento e parchi tematici.

## Attività che si distinguono per levatura tecnologica, innovazione, originalità e spessore professionale:

- Attività di ricerca, innovazione, sviluppo, progettazione, prototipazione, deposito e gestione brevetti.
- Disegno e progettazione (moda, architettura, progettazione d'interni, design ecc. ecc..)
- Sfruttamento del diritto intellettuale con esclusione dei diritti d'autore (gestione franchising ad esempio)
- Risorse naturali ed eliminazione di residui
- Macchinari e apparecchi meccanici
- Macchinari, materiali e apparecchi elettronici
- Robotica e automazioni
- Materiali ed apparecchi ottici
- Ottica e occhialeria Chimica
- Pesca, alimentazione, bevande e tabacco
- Confezioni e pelletteria, cuoio e calzature
- Carta, editoria, arti grafiche e riproduzione
- Mobili ed altre manifatture, riciclaggio
- Imbottigliamento ed imballaggio
- Trasporti ed attività collegate
- Energie alternative
- Informatica, telecomunicazioni
- Formazione, consulenza, assistenza
- Edilizia e recupero urbano
- Prefabbricati per la costruzione
- Costruzione di imbarcazioni da diporto e sportive
- Fabbricazione di droni
- Fabbricazione di biciclette e veicoli per invalidi.



Energie alternative



Attività di Import/Export e G.D.O.



ITC: tecnologie dell'informazione e comunicazione



Trasporti Logistica avanzata

# Servizi Erogati da Infocanarie



**Al fine di assicurare un'assistenza completa, anche e soprattutto in questo periodo di emergenza sanitaria per Coronavirus – Covid19, a tutti coloro che sono interessati ad investire alle Isole Canarie, ci proponiamo come consulenti del settore. Per raggiungere al meglio tale scopo il nostro team (composto da consulenti fiscali, del diritto del lavoro, legali ed immobiliari) collabora anche con partner esterni e stabilmente con Uffici ed Enti preposti dal Governo delle Canarie e delle Amministrazioni Locali.**

## La nostra offerta si basa su tali categorie di servizi

- Consulenza strategica, infrastrutturale, logistica, geostrategica e orientamento commerciale.
- Spazi commerciali, agricoli
- Servizi immobiliari per l'acquisizione o la locazione di spazi commerciali, agricoli, artigianali e industriali, compravendite e relativa contrattualistica;
- Consulenza fiscale e di pianificazione fiscale internazionale;
- Consulenza per il lavoro;
- Legale;
- Servizi di traduzione;
- Espletamento di atti formali e burocratici;
- Servizi ed attività di marketing e consulenza strategica;
- Pubblicizzazione, una volta realizzato, del Suo progetto imprenditoriale mediante i nostri Portali Specializzati sulle Isole Canarie.

## Modalità di erogazione del servizio

L'assistenza inizia dal Web ([www.infocanarie.com](http://www.infocanarie.com)), mediante la pagina "Area Investimenti". In essa sarà possibile trovare informazioni fiscali, legali, burocratiche utili a tutti coloro che sono interessati ad avviare attività imprenditoriali o investire nell'immobiliare, presso le Isole Canarie.

Durante il primo momento, che si svolge sul web, l'investitore sarà invitato a presentare il suo progetto imprenditoriale. I consulenti di InfoCanarie svolgeranno un'analisi preliminare del progetto, rilasciando una relazione orientativa e un preventivo sul progetto stesso. Questa prima analisi è gratuita.

I successivi incontri, su appuntamento, serviranno ad approfondire la tematica e soddisfare le esigenze di ogni genere di investitore. Visto l'incremento degli investimenti e il particolare regime fiscale delle Isole, InfoCanarie collabora con studi legali, fiscalisti e studi di consulenza fiscale presenti e/o rappresentati a Tenerife e Gran Canaria (ossia i punti strategici della vita economica, politica e istituzionale dell'arcipelago Canario). Grazie all'assistenza di InfoCanarie, le realtà appena citate sono organizzate, preparate ed abituate ad intrattenere rapporti con clienti di lingua italiana, inglese e tedesca.

In rapporto alla pianificazione, l'assistenza può comprendere incontri diretti con enti, uffici ed organismi preposti del governo delle Canarie.

In aggiunta all'iter telematico, InfoCanarie propone periodicamente meeting, eventi, forum e workshop per approfondire gli argomenti relativi. A tali incontri collettivi seguiranno incontri individuali per esaminare i singoli progetti imprenditoriali.

## Orientamento, assistenza e consulenza

### Elenco dei servizi erogati

- Analisi, preventive verifiche e profusione delle prime indicazioni, informazioni utili in funzione del progetto imprenditoriale presentato dal conferente;
- Orientamento strategico in merito a logistica, situazione geostrategico e infrastrutturale.
- Profusione di materiale informativo pertinente, sia in merito all'isola prescelta che in materia fiscale;

Conclusa questa prima fase formuliamo, in funzione di quanto determinato e pianificato in funzione della realizzazione del singolo Progetto Imprenditoriale, previsioni di costo, con relative modalità di pagamento, per l'erogazione di tutti i servizi previsti e necessari per lo svolgimento delle seguenti attività:

- Consulenza di pianificazione fiscale internazionale per soggetti non residenti alle Canarie (solo nel caso in cui sia necessario applicare la Convenzione Italia/Spagna e altre disposizioni internazionali);
- Consulenza di pianificazione fiscale internazionale per soggetti futuri residenti alle Canarie (solo nel caso in cui sia necessario applicare la Convenzione Italia/Spagna e altre disposizioni internazionali);
- Studio e conseguente individuazione del modello societario ed assetto della nascente azienda, soprattutto in funzione dell'applicazione ed ottimizzazione del Regime Fiscale delle Canarie (REF; RIC ecc.) e di altre soluzioni che permettano ulteriori deduzioni e/o benefici in materia fiscale;

- Eventuale presentazione, se vi sono le condizioni, del progetto imprenditoriali presso gli uffici preposti del Consocio ZEC all'ottenimento del diritto a beneficiare di un'aliquota ridotta unica d'imposta pari al 4%;
- Presentazione del progetto imprenditoriali presso gli Uffici preposti per partecipare ad eventuali contributi e/o agevolazioni economiche;
- Individuazione e selezione, anche contando e utilizzando canali istituzionali, di personale professionale e/o specializzato, funzionale delle esigenze dell'Aziendale che si dovrà costituire.
- Attività propedeutiche per l'espletamento di ogni attività burocratica prevista in funzione della costituzione della Società;
- Assistenza per espletamento di atti notarili, quali l'autenticazione della firma, di documenti originali, postillature ecc.;
- Pratiche per la costituzione di una Società Limitada o di una Sociedad Anonima;
- Gestione fiscale, del personale e tenuta contabile di una Sociedad Limitada o di una Sociedad Anonima;
- Consulenze legali (sia civile che penale) mediante Studi Legali convenzionati

### Consulenze Immobiliari e assistenza in merito alla contrattualistica per:

- L'individuazione e l'acquisizione di spazi (sia in acquisto che in locazione) commerciali, artigianali, industriali, uffici o comunque funzionali agli scopi;
- L'individuazione ed l'acquisto di immobili adatti come soluzioni abitative o per messa a reddito.
- Programma di messa a reddito immobili acquisiti nostro tramite; servizio messo a disposizione dei nostri soli clienti.

In merito alle Consulenze Immobiliari per l'individuazione del/degli immobili, si precisa che le stesse vengono fornite a titolo gratuito e che, in caso di acquisto abitualmente le spettanze dovute verranno corrisposte dalla sola parte venditrice (chi acquista non paga commissione).

Ricordiamo che le prime consultazioni sono fornite gratuitamente e non sono impegnative per i richiedenti.

# Informazioni e Suggerimenti

Di seguito una serie di informazioni utili di carattere generale e di quotidiana utilità, suggerimenti ed indicazioni che vi aiuteranno ad organizzare il vostro viaggio a Tenerife.

**Feste locali:** Allegrìa, colore e divertimento. Sono molte le feste tradizionali che accendono Tenerife, i famosi carnevali, le fiere gastronomiche delle "tapas" e i mercati tradizionali. Ogni borgo ha un modo unico di celebrare e la programmazione dei festeggiamenti è sempre pensata per tutti i gusti.

**Fuso orario:** il fuso orario delle Canarie è un'ora in meno rispetto all'ora italiana, anche quando vige l'ora legale.

**Lingua:** la lingua ufficiale è lo spagnolo. Nelle zone turistiche è molto parlato l'inglese. Altre lingue abbastanza diffuse sono il tedesco e l'italiano, grazie alla nostra comunità da tempo radicata nell'isola.

**Abbigliamento:** si consiglia un abbigliamento pratico e leggero durante tutto l'anno. Al calar del sole è consigliabile indossare una felpa di cotone o una giacca leggera, utili anche per ripararsi dal vento nelle giornate invernali e ventilate. Il cappotto è consigliato d'inverno solo ai più freddolosi.

**Moneta locale:** in quanto territorio spagnolo la moneta adottata dal Marzo 2002 è l'Euro.

**Documenti:** come nel resto della Comunità Europea è sufficiente la carta d'identità valida per l'espatrio o il passaporto.

Per i minori consigliamo interpellare l'apposito Ufficio nel vostro Comune di residenza il quale, a seconda dell'età

del minore, provvederà a rilasciare un idoneo documento d'identificazione.

**Elettricità:** corrente alternata 50Hz a 220 Volts. Come nel resto della Spagna normalmente le prese di corrente hanno solo due fori (non hanno il foro centrale).

**Assistenza Sanitaria:** gli ospedali pubblici sono gratuiti per tutti i residenti della comunità europea, tuttavia è indispensabile la tessera sanitaria.

Per chi è affetto da particolari patologie consigliamo, oltre che portare con sé i farmaci in uso, di portare con sé copia della documentazione del suo stato di salute.

**Precauzione:** l'acqua del rubinetto è acqua desalinizzata, pur essendo potabile può avere un sapore sgradevole, è quindi consigliato consumare acqua e bevande confezionate.

**Vaccinazioni:** Non sono richieste.

**Orari Negozi:**

Dal Lunedì al Venerdì:

9:30 – 14:30 e 17:00 – 20:00

Sabato, solo la mattina. I grandi centri commerciali ed i grandi supermercati hanno orario continuato ed alcuni sono aperti anche la domenica.

**Orari Musei:** Solitamente dalle 10:00 alle 18:00 dal lunedì al venerdì, al mattino durante il weekend.

**Utilizzo del telefono:** Per chiamare l'Italia dalle Canarie bisogna sempre comporre il prefisso internazionale

+39 e quindi il numero dell'utente desiderato. Per chiamare Tenerife dall'Italia comporre il prefisso +34 e quindi il numero dell'utente desiderato.

**Auto a noleggio:** Vi consigliamo comunque di noleggiare un'auto per poter scoprire in totale autonomia le meraviglie dell'isola, considerando che sia i costi di noleggio che della benzina sono molto più economici che in Italia.

**Condurre Veicoli:** Guidare nelle isole Canarie vuol dire, per noi italiani, applicare in maniera più rigida il codice stradale ed elevare il nostro grado di attenzione, le strade sono molto vigilate ed i controlli frequenti, soprattutto quelli relativi al tasso alcolico.

## IMPORTANTE:

- Rispettare i passaggi pedonali, il pedone ha sempre la precedenza.
- Rispettare scrupolosamente i limiti di velocità (80 o 100 km/h sulle strade principali).
- Utilizzare sempre gli indicatori direzionali e mettere sempre la cintura di sicurezza.
- Non guidare MAI in stato di ebbrezza.
- NON utilizzare il cellulare durante la guida neanche con l'ausilio di auricolari, qui non è permesso.



# Investire in Immobili alle Isole Canarie

Grazie al numero e al livello qualitativo delle agenzie immobiliari e di professionisti operanti alle Canarie che aderiscono alla nostra rete immobiliare, contiamo di essere per Lei l'interlocutore più adatto e completo a rispondere alle Sue aspettative. La nostra società mantiene infatti rapporti stabili e preferenziali con costruttori, imprese edili e artigiani, studi tecnici e di progettazione, banche, consulenti fiscali, studi legali e consulenti assicurativi.

Le consulenze offerte e i servizi erogati vanno dalla compravendita (offerte e soluzioni immobiliari, rogiti, contratti, servizi di traduzione, atti burocratici) ai mutui, dai prodotti assicurativi alle soluzioni d'arredo. Tali servizi sono offerti indipendentemente dal fatto che si tratti di appartamenti per vacanza o a uso residenziale, una villa, una struttura turistica, ecc.

Riteniamo importante evidenziare che, per risultare competitivi e poter erogare tutta una serie di "valori aggiunti" a favore dei nostri clienti, la gestione del network non ha ricadute o ripercussioni economiche sull'acquirente. Di conseguenza ad esso non sarà richiesto di pagare un compenso di intermediazione all'agenzia, il quale verrà versato dal venditore.

Quando si parla di contratti e di burocrazia la cautela è sempre d'obbligo. Ecco perché le agenzie immobiliari associate e/o collaboranti con "InfoCanarie" e operanti a Tenerife, Gran Canaria, Fuerteventura e Lanzarote sono ge-

site e/o rappresentate da italiani o da professionisti aventi la padronanza della lingua italiana. I documenti contrattuali saranno perciò illustrati e (se richiesto) successivamente tradotti in Italiano.

## La vostra richiesta al centro di tutto

La scelta di un immobile o soluzione d'investimento richiede una risposta personalizzata come anche una verifica diretta sul posto da parte dell'interessato.

Stato di conservazione, ubicazione, contesto urbano, rumorosità, luminosità, esposizione al sole o al vento di un immobile; sono caratteristiche non possono essere rappresentate e documentate per mezzo di una brochure o di un sito internet. Per tale ragione una vostra circostanziata e dettagliata richiesta risulta essere per noi il punto di partenza per lo svolgimento di una ricerca mirata e tutta una serie di attività propedeutiche aventi l'obiettivo di proporvi e farvi analizzare, una volta che sarete giunti a Tenerife, Gran Canaria, Lanzarote o Fuerteventura per le vostre verifiche immobiliari, solamente le soluzioni che corrispondono a quanto di vostro stretto interesse.

# La vostra richiesta al centro di tutto / Attività di “Property Finder”

## **La scelta di un immobile o soluzione d’investimento richiede una risposta personalizzata.**

Qualsiasi sia la soluzione immobiliare che un nostro interlocutore cerca, deve adattarsi il più possibile da una parte alle sue aspettative, dall’altra alle opportunità effettivamente disponibili e all’andamento del mercato immobiliare dell’isola in questione.

L’attenzione verso il cliente e la ricerca in funzione della Sua domanda sarà quanto più possibile personalizzata. Per tale ragione una vostra circostanziata e dettagliata richiesta risulta essere per noi il punto di partenza per una mirata ricerca con l’obbiettivo di proporvi solamente quanto di vostro stretto interesse.

Ci occuperemo della Vostra richiesta e saremo in grado di sottoporvi svariate soluzioni per l’acquisto di immobili (un appartamento, un bungalow o chalet, una villa), di terreni edificabili e non, attività commerciali, attività turistiche, spazi e terreni ad uso industriale o artigianale ecc. ecc. .

Abbiamo studiato un metodo allo scopo di dare ai nostri interlocutori delle concrete ed efficaci risposte mediante la formulazione di proposte rispondenti solamente a quanto espressamente richiesto e volto ad ottimizzare il tempo (per ambo le parti) che si deve dedicare alle verifiche e alle visite esplorative.





## Chi siamo

Il progetto InfoCanarie nasce nel 1999, su iniziativa di Fabio Chinellato, per svolgere attività di valorizzazione e promozione dell'Arcipelago delle Isole Canarie, Spagna.

Nell'arco degli anni InfoCanarie è diventata di fatto un Global Service Provider fornendo ad imprenditori, investitori e viaggiatori informazioni, assistenza e consulenza a 360° erogati per mezzo della Società di diritto Spagnolo InfoCanarie Promotion and Consulting S.L. con C.I.F. B 35976927 con Sede Legale in Gran Canaria ed Uffici di Rappresentanza a Tenerife, Lanzarote e Fuerteventura.

### Missione e visione

**Riteniamo imprescindibile e fondamentale che qualunque persona che scelga di investire parte del proprio patrimonio alle Isole Canarie, debba essere assistita in maniera globale.**

Il nostro impegno è volto a far sì che tutti i possibili investitori:

- Siano in possesso di informazioni certe, aggiornate e soprattutto di Fonte Istituzionale;
- Abbiamo la possibilità di ottenere il maggior beneficio economico possibile;
- Possano ottimizzare al meglio il loro risparmio fiscale;
- Possano, in un secondo momento, vantaggiosamente pianificare l'investimento dei guadagni maturati.

### Come pensiamo di raggiungere i nostri obiettivi

Il nostro team è composto da varie tipologie di consulenti e professionisti (sia nostre risorse interne che esterne) che interagiscono tra loro e che operano nel campo immobiliare, di pianificazione fiscale, legale, contabile e del lavoro; tutto ciò al fine di dare la miglior assistenza agli imprenditori ed agli investitori a tutela delle loro risorse e dei loro patrimoni investiti.

### Cosa facciamo

Forniamo un'assistenza completa a chi deve pianificare l'avviamento, l'ampliamento, la diversificazione e il trasferimento di attività imprenditoriali, produttive, economiche e/o commerciali alle Isole Canarie.

La funzione operativa di InfoCanarie e degli altri consociati e/o Partner, è quella di essere la prima interfaccia e la piattaforma di coordinamento tra gli investitori interessati e tutte le figure professionali e fornitori di servizi necessari ad un imprenditore o investitore che successivamente si relazioneranno con i vari professionisti in loco. L'assistenza inizia dal Web, fornendo i primi dati attraverso la pagina "Area Investimenti". Nel caso di interesse fattivo segue un incontro su appuntamento, in modo da approfondire le tematiche e illustrare le esigenze di ogni genere di investitore. A seguito della pianificazione e delle consulenze, l'assistenza può giungere, eventualmente, all'erogazione di servizi complementari ed accessori. Per casi specifici e di rilievo è possibile organizzare incontri diretti con entità, uffici ed organismi preposti del Governo delle Canarie.

**Il tutto avviene tramite la formulazione di analisi, proposte, soluzioni e la fornitura dei seguenti servizi:**

- Immobiliari per l'acquisizione o la locazione di spazi commerciali, agricoli, artigianali e industriali; compravendita e relativa contrattualistica;
- Immobiliari per l'acquisizione o la locazione di abitazione / dimora.
- Espletamento di atti formali e burocratici;
- Consulenza fiscale;
- Consulenza per il lavoro;
- Consulenza legale;
- Servizi di traduzione;
- Servizi ed attività di marketing e consulenza strategica;
- Pubblicizzazione, una volta realizzato, del Suo progetto imprenditoriale mediante i nostri Portali Specializzati sulle Isole Canarie.

## Credits / Riconoscimenti / Recensioni

In un'ottica di miglioramento ed espansione, negli anni InfoCanarie ha ottenuto un riconoscimento di merito dai diversi Enti, Uffici e Funzioni preposte dal Governo delle Canarie e/o Governi Locali e numerosi citazioni su stampa specializzata (fra cui Il Sole 24 Ore, Milioniere, Panorama).

Inoltre, in data 1 febbraio 2013, InfoCanarie consegue il certificato, da parte della Commissione Europea Imprese ed Industria, Istituto Tecnologico delle Canarie (ITC) e Governo delle Canarie, per l'adesione al **Programma Erasmus Young Entrepreneurs**, ottenendo anche il "Sello Verde" relativo.

### Giugno 2015, FUERTEVENTURA

La prima azienda che si insedia nel nuovo Parco Tecnologico di Fuerteventura è italiana ed è un Progetto orientato, curato ed assistito da "InfoCanarie"

<http://eldia.es/agencias/8164244-CANARIAS-Parque-Tecnologico-Fuerteventura-estrena-compania-produccion-cinematografica-Italia>



**Nostro Centro Unico di Coordinamento dal Lunedì al Venerdì dalle 9.00 alle 18.00 GMT**

**Tel. +34 928 401 191**

**E-mail Staff:** [infocanarie@infocanarie.com](mailto:infocanarie@infocanarie.com)

**Info Line con numerazione Italiana: +39 3385640883**

*(Attiva solamente il Martedì e Giovedì dalle 17.00 alle 19.00 Italiane).*

## Delegazione Provincia di Gran Canaria

(isole di Gran Canaria, Lanzarote e Fuerteventura)

*Si riceve solo su appuntamento c/o Uffici nostro Delegato e/o Rappresentante Residente, Studio Legale, Consulenza Fiscale o Immobiliare nostro Partner\*.*

**GRAN CANARIA:** Si riceve solo su appuntamento in: Las Palmas, Patalavaca e Puerto Rico (solo Immobiliare).

**FUERTEVENTURA:** Si riceve solo su appuntamento in: Puerto del Rosario / Corralejo (solo Immobiliare).

**LANZAROTE:** Si riceve solo su appuntamento in: Arrecife.

## Delegazione Provincia di Tenerife

(isole di Tenerife, La Gomera, El Hierro e La Palma).

*Si riceve solo su appuntamento c/o Uffici nostro Delegato e/o Rappresentante Residente, Studio Legale, Consulenza Fiscale o Immobiliare nostro Partner\*\*.*

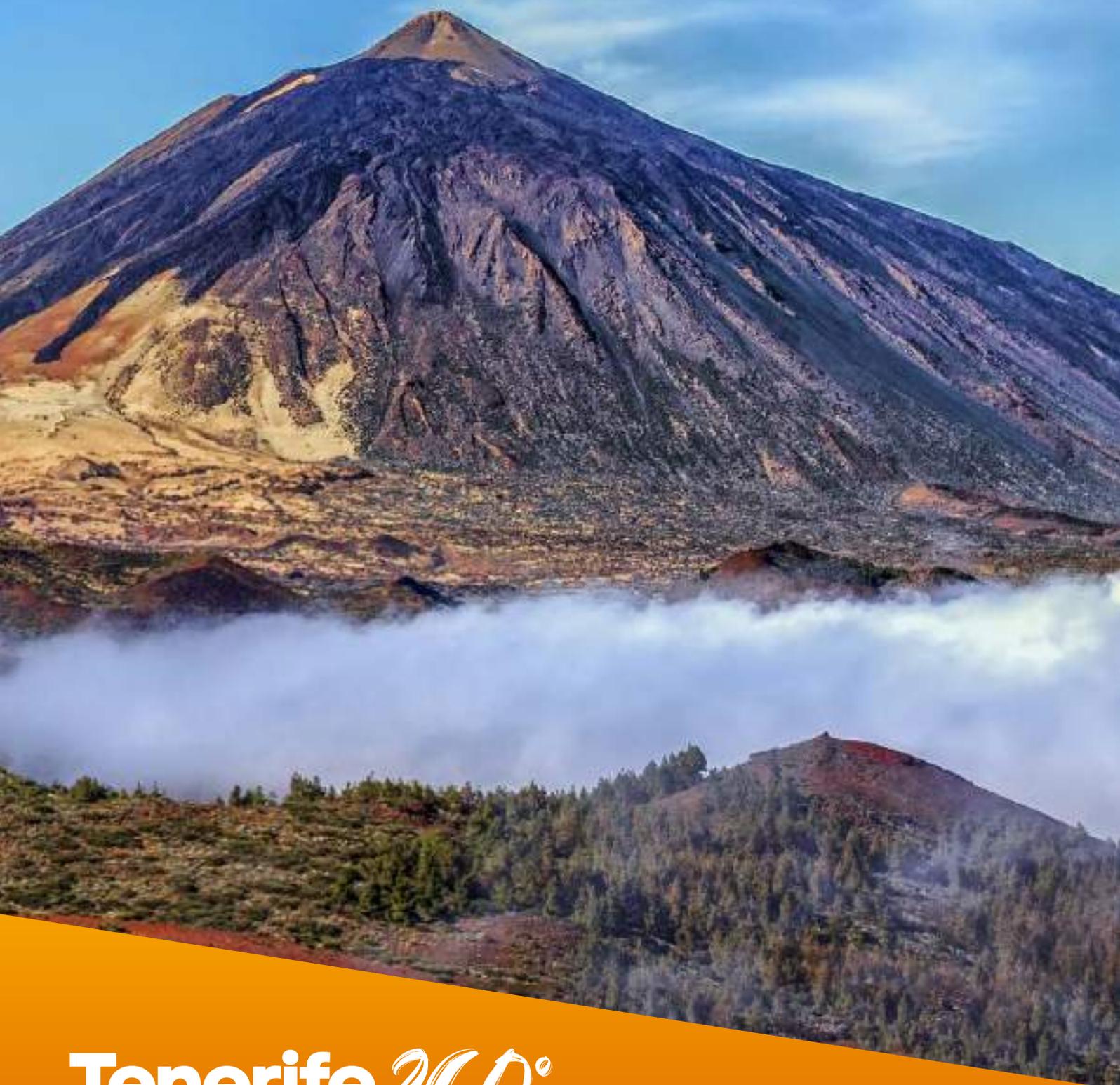
**TENERIFE:** Si riceve solo su appuntamento in: Costa Adeje, El Camison (Arona) e Las Americas.

### **Cortesemente NON inviateci C.V. o richieste di lavoro:**

*InfoCanarie non svolge attività di "Agenzia per il lavoro" ma si occupa di Progetti imprenditoriali.*

*\* InfoCanarie: CERTIFICAZIONE ACCREDITI DI COLLABORAZIONE E PARTNERSHIP. EVIDENZIAMO che SOLO coloro i quali vengono accreditati DIRETTAMENTE dal nostro "Centro Unico di Coordinamento" sono effettivamente Rappresentanti, professionisti o Studi Professionali facenti parte della Struttura Organizzativa di InfoCanarie.*

*\*\* InfoCanarie: CERTIFICAZIONE ACCREDITI DI COLLABORAZIONE E PARTNERSHIP. EVIDENZIAMO che SOLO coloro i quali vengono accreditati DIRETTAMENTE dal nostro "Centro Unico di Coordinamento" sono effettivamente Rappresentanti, professionisti o Studi Professionali facenti parte della Struttura Organizzativa di InfoCanarie.*



**Tenerife 360°**  
Visitare, vivere, investire

Edizione 2021