

# Gran Canaria 360°

Visitare, vivere, investire



Edizione 2021



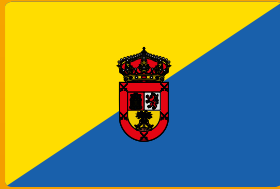
**Clima • Spiagge • Escursioni • Sport • Salute**

Clima · Spiagge · Escursioni · Sport · Salute · Carnevale

10 motivi per investire e vivere alle Canarie

Potenzialità economiche del territorio · Regime fiscale

InfoCanarie: chi siamo, cosa facciamo



# Gran Canaria

Localizzazione: Oceano Atlantico

Coordinate: 28°11'N 15°43'W

Superficie: 1.560 km<sup>2</sup>

Abitanti: 865.756



1. Playa de Las Canteras
2. Casa-museo de Colón
3. Jardín Botánico Viera y Clavijo
4. Bufadero de la Garita
5. Roque Nublo e Roque de Bentayga
6. Presa de Chira
7. Palmitos Park
8. Playa de Amadores
9. Dunas de Maspalomas

# Benvenuti

Questa guida è una edizione di InfoCanarie (*InfoCanarie Promotion and Consulting S.L.*) con la finalità di fornire un rapido accesso alle informazioni di base su Gran Canaria (Isole Canarie, Spagna) e contribuire quindi a svelare le svariate opportunità che questo bellissimo territorio può offrire, al di là della classica vacanza "Sole & Mare", anche in merito agli aspetti logistici, fiscali e strategici. Uno strumento da consultare prima di un viaggio, una verifica esplorativa in funzione di un investimento immobiliare, dell'avviamento di un progetto imprenditoriale o una attività economica.

Un supporto utile per programmare il prossimo soggiorno sull'isola o da condividere con i propri familiari, amici, colleghi o potenziali soci.

**FABIO CHINELLATO**

Amministratore Unico di InfoCanarie



# Sommario

Mappa di Gran Canaria	2	Porto	26
Benvenuti	3	Zona Franca di Gran Canaria	27
Sommario	4	10 Motivi per Investire e Vivere alle Isole Canarie	28
Gran Canaria: un microcontinente ricco di opportunità	5	Potenzialità economiche delle Isole Canarie	30
Clima	7	Tassazioni, IGIC, RIC, DIC	32
Spiagge	10	ZEC	33
Cosa Visitare: Escursioni in abbondanza	14	Zone Franche alle Isole Canarie	34
Sport, di tutto un po'	16	La convenzione Italia /Spagna	34
Sports Marittimi ed Acquatici	17	Attività di Rilevanza Strategica	35
Campi da Golf	19	Servizi Erogati da Infocanarie	36
Salute e Benessere	21	Iniziative di Infocanarie	38
La Talassoterapia	22	Investire in Immobili alle Isole Canarie	39
Gay-Friendly	23	Attività di "Property Finder"	40
Il Carnevale	24	Chi siamo	42
Mercatini e "Rastro"	25	Contatti	44
Aeroporto	26		

## Crediti

### Editori:

InfoCanarie Promotion and Consulting  
(Direttore Fabio Chinellato)  
www.infocanarie.com

### Redazione:

Fabio Chinellato  
Camilla Fabris

### Copyright © dei testi:

InfoCanarie Promotion and Consulting S.L.

### Copyright © delle fotografie:

Promotur Turismo Canarias  
Propri autori

### Disegno e realizzazione:

Cpz Hispania Marketing Solutions



# Gran Canaria: un microcontinente ricco di opportunità

---

**Solo il turista distratto e troppo occupato a godersi le opportunità di svago e relax che Gran Canaria offre non si accorge di quale sia il micro continente in cui sta soggiornando.**

I paesaggi di Gran Canaria sono estremamente vari. Ci sono dune di sabbia che ricordano quelle del deserto del Sahara, fertili e rigogliose colline con laghetti, conifere che ben ricordano le nostre alpi, se non fosse per gli scorci in cui si vedono coltivazioni di avocado e banane, canali alti e stretti come dei canyons, scogliere mozzafiato perpendicolari sull'oceano, spiagge di sabbia lavica e zone aride con piante grasse e cactus.

Le località più conosciute dell'isola sono Las Palmas de Gran Canaria (la capitale), Teror, Arucas (la capitale del rum canario), Agaete, Maipuez

de Agaete (evidenziamo la presenza della necropoli Guanche che sicuramente merita di essere visitata), Maspalomas, Playa del Inglés, Arguineguín, Puerto Rico, Taurito, Mogán e Puerto de Mogán con su "playa" e il suo grande centro di servizi turistico-alberghieri.

Come nel resto delle isole Canarie, anche a Gran Canaria il turismo è stato sapientemente gestito e sviluppato e fornisce servizi di prima qualità con spiagge di indubbia bellezza e ben attrezzate, centri di benessere, attrazioni e luoghi di divertimento.

Nell'isola non mancano ovviamente le strutture dedicate allo sport che permettono di praticare in particolare: il golf, il surf e windsurf (si svolgono annualmente annualmente competizioni a livello mondiale nella località di Pozo Izquierdo), orienting e trekking,

ciclismo, tennis, pesca d'altura, diving, vela, ecc.

Ci sono inoltre anche molte occasioni e opportunità per entrare in contatto ed approfondire la cultura locale: i musei, un importante centro universitario (si dice in gran competizione con quello di La Laguna in Tenerife), centri culturali e per congressi, auditorium presso i quali hanno luogo eventi ed iniziative locali. Gran Canaria dispone di un solo aeroporto per i collegamenti internazionali e per gli interinsulari (Gando, strategicamente situato sulla costa), con il grande porto commerciale ("Puerto de La Luz") e i porti turistici, garantiscono, per numero e frequenza, i collegamenti sia con l'Europa che con gli altri continenti.

Las Palmas de Gran Canaria é il nome della capitale (da non confondere con il nome della provincia che è solo "Las Palmas"), è famosa per il suo Carnevale, per i festival ed altri eventi di aggregazione e cultura; una parte storica con edifici risalenti all'era Colombina e pre-Colombina di sicuro interesse.

Gran Canaria è caratterizzata da diversi centri turistici principalmente insediati dal nord sino al versante sud-ovest dell'isola; i principali sono quelli della capitale con la famosa spiaggia di "Las Canteras"; al sud (con clima secco e temperato) la zona di Playa del Inglés e Maspalomas, per proseguire verso sud-ovest giungendo a Arguineguín, Puerto Rico, Amadores, Taurito e la spiaggia e il porto di Mogán.

Le spiagge di Gran Canaria, per via della sua particolarità morfologica che evidenziano chiaramente l'origine vulcanica dell'isola, sono inserite in un incredibile numero e varietà di paesaggi e microclimi: spiagge naturali vaste e sabbiose di color chiaro (Playa del Inglés e Maspalomas con le sue stupende dune); spiagge artificiali, altre più piccole con sabbia scura di origine vulcanica; "calete" e bagnasciuga (incontaminate quanto intime) caratterizzate da sabbia, ciotoli o sassolini.



**Gran Canaria è anche meta preferenziale per chi vuole realizzare investimenti immobiliari: acquistare un appartamento, una casa-vacanza o realizzare investimenti più importanti e impegnativi.**

**La nostra Rete Immobiliare alle Canarie (R.I.C.) è stata costituita ed organizzata allo scopo di proporzionare servizi e consulenze professionali per chi è interessato a:**

- Immobili di lusso, pregio e prestigio;
- Immobili a scopo turistico: appartamenti e casevacanze;
- Immobili ad uso turistico-residenziale;
- Immobili ad uso residenziale;
- Terreni;
- Strutture Turistiche.

InfoCanarie è inoltre strutturata per offrire assistenza e consulenza agli investitori ed **imprenditori interessati ad operare con attività commerciali e di servizi o insediarsi con realtà produttive**. Il particolare statuto delle Canarie (Regione Autonoma della Spagna) unitamente a particolari condizioni e meccanismi di bassa fiscalità e ad una privilegiata posizione geografica di rilevanza strategica, pone ancor oggi questa regione e Gran Canaria in particolare, nella condizione di offrire e rappresentare importanti opportunità a chi voglia intraprendere e investire (anche per stabilirvisi definitivamente) in questa particolare regione inserita nel contesto dell'Unione Europea.



# Clima

## Benvenuti al paradiso

Le Isole Canarie si trovano nella regione Atlantica denominata "Macaronesia" che comprende, oltre a queste, gli arcipelaghi di Madeira, delle Selvagge, delle Azzorre, di Capo Verde e parte del Marocco.

L'arcipelago canario è formato da sette isole principali di origine vulcanica: Tenerife, Gran Canaria, Lanzarote, Fuerteventura, La Gomera, La Palma e El Hierro e una piccola isola chiamata La Graciosa.

Ubicate nell'Atlantico sulla fascia sub-tropicale, sono situate di fronte alla costa occidentale africana sub sahariana e distano circa 1.100 km dalla Penisola Iberica.

Questa regione risente degli influssi dei venti caldi africane e le sue acque oceaniche sono mitigate dall'influsso della corrente proveniente dal Golfo del Messico. Il clima risulta quindi primaverile durante tutto l'anno. Le temperature medie comprese tra i 18°C e i 25°C variano secondo gli schemi sotto riportati.

Vogliamo sottolineare che, a differenza del clima afoso che contraddistingue molte località in Italia, la percentuale di umidità in Gran Canaria è molto bassa anche in estate, periodo di maggior

### Temperatura media en °C

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
<b>Massima</b>	24,5	25,0	27,0	25,3	25,7	27,8	27,8	29,5	27,0	26,7	25,8	24,7
<b>Minima</b>	18,0	18,0	18,7	18,2	19,5	20,2	22,0	22,5	21,5	21,2	19,1	15,5
<b>Generale</b>	19,6	18,6	19,0	19,0	19,5	20,4	22,4	22,6	23,0	23,0	22,0	20,0

## Un clima salutare

**Sin dal 1800 le Isole Canarie venivano raccomandate dai luminari della medicina Europea come luogo "miracoloso" per la cura di determinate malattie, soprattutto di quelle polmonari, delle vie respiratorie, di tipo reumatico ed epidermico.**

Il relax, la salute e il benessere fu infatti la prima "formula turistica" che diede grande popolarità a Gran Canaria, iniziarono così, per così dire, i primi passi dell'industria del turismo.

Questo spiega il perché del fascino che esercitano queste isole ai suoi visitanti. Nello spazio di pochi chilometri gli scenari cambiano molto e frequentemente attirano così l'attenzione e l'apprezzamento di coloro che hanno molteplici esigenze ed aspettative.

Il visitante identifica queste isole come "luogo ideale" per trascorrere le vacanze o anche lunghi soggiorni; effettuare investimenti immobiliari per trarne profitto e, perché no, decidere di passare parte della vita.

A Tenerife e Gran Canaria si incontrano inoltre maggiori opportunità di poter individuare e frequentare località poco sollecitate dal vento e quindi più adatte a determinati stili di vita e ad esigenze per la pratica di hobbies e sport (con particolare attenzione al golf).

Le condizioni naturali uniche di questo arcipelago sono uno dei fattori che portano molti investitori e professionisti a prendere in esame la realizzazione di un progetto imprenditoriale.

La ventosità è invece una situazione caratteristica molto ricercata ed apprezzata dagli sportivi che praticano il surf, il windsurf il kitesurf e similari, e si possono trovare in certe località di Tenerife e Gran Canaria ma più diffusamente in alcune coste di Lanzarote e soprattutto a Fuerteventura.





## Consigli per la pianificazione viaggi, vacanze e soggiorni a Gran Canaria

In funzione della pianificazione di un viaggio, una vacanza o per soggiorni di durata media o lunga, bisogna tener in considerazione che le Canarie sono una destinazione da visitare e frequentare, per assaporarne gli aspetti migliori e più interessanti, possibilmente soprattutto durante l'autunno e l'inverno: iniziando da Novembre, per scappare da situazioni frequentemente piovose, dal caldo torrido e goderne uno più secco e temperato; in Dicembre, per essere in loco per le festività di Natale, Capodanno ed Epifania); in Febbraio o Marzo, anche e soprattutto per vivere i magnifici Carnevale di Gran Canaria e Tenerife; ed infine per terminare il periodo invernale ed avere un anticipo di primavera. Le Canarie sono chiaramente un'ottima meta anche durante il periodo primaverile ed estivo: per fuggire da situazioni frequentemente piovose, dal caldo umido e torrido per godere uno più secco e temperato.

## Meteo e previsioni metereologiche

Le previsioni meteo sulle Canarie in generale, su Gran Canaria in particolare, sono accessibili mediante il sito [www.meteocanarieclima.com](http://www.meteocanarieclima.com).

Il clima nelle singole isole viene influenzato e condizionato dalla conformazione delle stesse.

Quelle caratterizzate da rilievi, che ostacolano i percorsi dei venti provenienti da nord, originano due condizioni climatiche diverse: fresco-umido e piovoso, dove il vento arriva e fa sentire la sua influenza; secco e soleggiato dove non arriva o comunque scorre via senza alcun ostacolo.

All'interno di questa situazione generale si distinguono l'isola di Gran Canaria e Tenerife che, per le loro particolari caratteristiche morfologiche, possono contare ognuna di circa 100 microclima diversi.



# Spiagge

Diverse, varie e naturali



Le spiagge che caratterizzano la costa di Gran Canaria sono quasi tutte di sabbia chiara; questo, unitamente all'impareggiabile clima, all'acqua cristallina e turchina e alla presenza di palmizi, le rende molto suggestive ed accoglienti. Le spiagge più conosciute e frequentate dai turisti, anche perché nelle immediate vicinanze si sono sviluppate molte attività correlate ai passatempi marittimi (diving, surf, windsurf, vela, pesca d'altura ecc.), si trovano al sud dell'isola. Al nord, vicino alla capitale Las Palmas de Gran Canaria si trovano la famosa "Playa de Las Canteras", "La Alcaravanas" e "El Puertillo".





## Playa del Inglés

La spiaggia dorata di Playa del Inglés permette di raggiungere con una suggestiva passeggiata sia la spiaggia di "Maspalomas" che di "San Agustín". Adagiata tra le dune di tipo sahariano la località si presenta molto vivace e piena di vita con grandi complessi alberghieri, ristoranti, pubs, negozi e quant'altro per lo shopping; la vita notturna trova linfa tra disco-bar, discoteche e night clubs mondani. Nei dintorni sorge San Fernando, località che ospita tra i migliori ristoranti dell'isola.



📍 Playa de Amadores

## Playa de Amadores

Sempre nel comprensorio di Mogán troviamo Playa de Amadores, una spiaggia molto suggestiva e ben servita.

## San Agustín

La spiaggia di San Agustín è ideale per il turista a caccia di relax e della possibilità di godersi sia il clima che l'atmosfera subtropicale di Gran Canaria; la caratteristica principale infatti di questa località sta nel fatto che gli alberghi sono isolati e distanziati gli uni dagli altri ed immersi in lussureggianti giardini che confinano con la spiaggia sabbiosa. La vicinanza a Playa del Inglés e le altre località, regolarmente collegate con servizi di autobus, lascia aperte tutte le opportunità per distrazioni notturne.



📍 Playa de San Agustín

## Maspalomas

Il suo territorio, ricco di palmizi e dune sabbiose, è la principale nota caratteristica di Maspalomas: l'area, di circa 250 ettari, è protetta in qualità di riserva naturale ed è visitabile solamente partecipando a una escursione, a dorso di cammello, opportunamente organizzata e assistita dalle guide locali. La spiaggia trova locazione tra una piccola oasi di palme e la laguna "El Charco"; questo rende il contesto assai rilassante quanto raffinato. Nelle vicinanze un lunapark con attrazioni, divertimenti e ristoranti. Le famose e bellissime dune conformano un triangolo sulla costa e generano una spiaggia di 7 km perfettamente transitabile che unisce le due località Playa del Inglés con Maspalomas.

## Puerto Rico

La Playa de Puerto Rico è la prima spiaggia artificiale dell'isola e ha il vantaggio di situarsi prossima alla maggior urbanizzazione turistica di Mogán e la sua marina, che con le sue darsene (Puerto Base e Puerto Escala) può albergare imbarcazioni da diporto e yacht di lusso. Conta con una magnifica scuola di vela (di prestigio internazionale e origine di tante medaglie d'oro vinte nelle competizioni olimpiche) dove si potranno frequentare corsi a tutti i livelli. Una passeggiata marittima di circa un chilometro separa Puerto Rico dalla spiaggia Playa de Amadores.

## Playa Taurito

Playa Taurito è una spiaggia naturale con sabbia e ciotoli in cui l'omonima vallata sbocca nell'oceano. Tutte le spiagge godono di una invidiabile posizione che permette di godere del sole praticamente durante tutta la giornata e sono meta ideale per gli amanti del sole, del mare e del relax senza però voler rinunciare ai servizi e alle opportunità di svago.



📷 Playa Anfi del Mar - Mogán

## Puerto de Mogán

Nell'estremo sud, questa località, turisticizzata ma non a livello delle altre sopra menzionate, offre servizi e soluzioni molto valide unitamente ad un bellissimo clima ed atmosfera tutto l'anno.

Per la particolare conformazione architettonica urbana viene anche chiamata "La piccola Venezia". La spiaggia di Puerto de Mogán è caratterizzata dal porticciolo di pescatori e marinai che hanno mantenute intatte le caratteristiche tipiche locali; nelle immediate vicinanze incontrerete una dorata spiaggia attrezzata con ombrelloni e lettini. Un'ampia varietà di ristoranti, "tapas", caffetterie e locali pubblici di vario genere, sempre con stile e gusto, sono a disposizione dei visitatori e frequentatori abituali.

## Playa de Las Canteras

È la spiaggia della capitale, Las Palmas de Gran Canaria, ed è quindi ubicata al nord dell'isola.

Caratterizzata da sabbia dorata e acque trasparenti, è protetta da un sorprendente scoglio vulcanico denominato "La barra" che di fatto la protegge e la trasforma in una grande piscina naturale che si sviluppa per quattro chilometri. La spiaggia è chiaramente comoda a tutti i servizi, siano turistici, per lo svago e per gli investimenti e business.

La Playa de Las Canteras è una delle spiagge cittadine più caratteristiche di tutta la Spagna. La passeggiata, che costeggia tutta la spiaggia, offre numerose opportunità di svago e shopping grazie alla presenza di molti negozi di diverso genere e target, come anche un momento di relax in uno dei numerosi bar e locali, tutti dotati di terrazza da dove è possibile ammirare tutto il litorale.



📷 Playa de Las Canteras



📷 Playa de Las Canteras

# Cosa Visitare

## Escursioni in abbondanza

### Las Palmas De Gran Canaria

Las Palmas de Gran Canaria è la capitale dell'isola. Sicuramente è da visitare lo storico quartiere di Vegueta, il più antico, tipico e tradizionale, dove la cattedrale gotica di Santa Ana del XVI secolo è il fulcro di tutto circondata da vicoli e piccole piazzette.

### La Casa di Colombo

Non può mancare una visita ai musei della città tra i quali da evidenziare il museo "Casa de Colón" dove Cristoforo Colombo (Cristobal Colón) ha soggiornato.



## La “Playa de Las Canteras”

Attraversato il centro della città, caratterizzato dai classici negozi e bancarelle di souvenir, dirigetevi verso la spiaggia di Las Canteras; è questa vasta spiaggia sabbiosa con la sua acqua cristallina uno dei gioielli della città.

La “Playa de Las Canteras” è una delle spiagge cittadine più caratteristiche sia dell’arcipelago delle Canarie che di tutta la Spagna.

La sabbia bianca e le acque cristalline sono “protette” da un elemento naturale “la barra”. Si tratta di uno scoglio di origine vulcanica che calma l’impeto delle onde dell’oceano senza isolare la spiaggia dal mare aperto.

La lunghissima passeggiata, che costeggia tutta la spiaggia, offre numerose opportunità di svago e shopping grazie alla presenza di molti negozi di diverso genere, come anche un momento di relax in uno dei numerosi bar e locali, tutti dotati di terrazza da dove è possibile ammirare il litorale.

## Puerto De La Nieves

Grazioso quanto tipico villaggio di pescatori. Soffermarsi per un pranzo o una cena a base di pesce è caldamente consigliato.

## Playa del Inglés

Animata località cosmopolita ha il suo punto di forza nella sua vasta spiaggia di sabbia bianca e negli innumerevoli negozi, bar, ristoranti e locali notturni. Nelle immediate vicinanze le spiagge: Playa de las Burras, Playa de Tarajillo e di San Agustín, più tranquille e godibili per chi cerca solo un momento relax.

## Tafira Alta

Nelle immediate vicinanze di questa località sorge il “Jardín Botánico Canario” (giardino botanico canario). Qui si potrà ammirare la flora delle Canarie in tutta la sua varietà.

Bisogna sottolineare che quasi la metà dell’isola di Gran Canaria è oggi area protetta; logica e doverosa conseguenza in quanto, grazie al particolare clima temperato duraturo tutto l’anno, in quest’isola crescono sessantotto tipi di piante che non esistono in nessun altro luogo del mondo.

## Playa De Maspalomas

Questa spiaggia è famosa per la sua sabbia dorata e per le sue dune; vicina a Playa del Inglés offre diversi servizi e momenti di svago ed intrattenimento.

## Puerto Rico

Località suggestiva per le sue gole che si gettano sull’oceano, per le sue spiagge ed il suo porticciolo turistico che offre diverse opportunità per gli amanti degli sport acquatici.



Foto Parque Arguineguín: Bård Ove Myhr

## Arguineguín

Tranquillo quanto tipico paesino di pescatori a circa 4 km da Puerto Rico è rinomato per la presenza di alcuni ristoranti con specialità pesce tra i più riconosciuti e quotati dell’arcipelago canario.

## Playa de Mogán

Altro tipico quanto tranquillo villaggio di pescatori caratterizzato dalla presenza di vari ponti di collegamento tra vie e piazzette; alcuni scorci ricordano Venezia, da qui il nome anche di “piccola Venezia”.





# Sport, di tutto un po'

**Gran Canaria, grazie ai suoi particolari contesti climatici, geografici e morfologici, offre molteplici opportunità di svago e divertimento e per la pratica di vari sport.**

Gli appassionati del golf, degli sport acquatici e marini (vela, pesca d'altura, surf, windsurf, diving, ecc.) e delle attività legate al diretto contatto con la natura e il territorio (trekking, passeggiate a cammello o a cavallo, cicloturismo e mountainbike) troveranno infinità di proposte per soddisfare le proprie esigenze.



# Sports Marittimi ed Acquatici

In Gran Canaria è possibile dedicarsi a tutti i principali sport acquatici come la pesca d'altura, diving, vela, sci nautico, motonautica, parasailing, surf, windsurf e kayak. Per quanto riguarda le attività di navigazione, l'isola è strutturata per ospitare l'attracco di circa 2.494 imbarcazioni.

Distribuiti in modo da fornire il miglior servizio sia ai turisti che ai residenti, Gran Canaria è dotata attualmente di 8 porti sportivi e 11 Yacht Club e Scuole di Vela distribuiti sul territorio in modo da fornire il miglior servizio sia ai turisti che ai residenti mediante i quali è possibile far stazionare la vostra imbarcazione e accedere a tutti i servizi correlati, affittare un'imbarcazione, partecipare a corsi di vela sia per adulti che ragazzi. Alcuni di questi club organizzano manifestazioni sportive a livello Internazionale

## Pesca d'altura

La ricchezza ittica delle acque di Gran Canaria è conosciuta a livello internazionale per via dei record ottenuti; primati certificati anche dalla International Game Fishing Association (I.G.F.A.).

La grande varietà di specie ittiche che popolano queste acque, contribuiscono a censire record di catture per diverse tipologie di prede come: Marlins, Blue Marlin (catture anche di 500 kg), Pesce Spada (catture medie intorno ai 2,5 metri), Barracuda e l'Atlantic Bonito (presente in abbondanza tra Marzo e Luglio).

Tutte le attività correlate alla pesca d'altura sono di relativa recente instaurazione; questo garantisce ai praticanti di questo sport la possibilità di avere a disposizione moderne barche, attrezzature e servizi ottimamente organizzati.

I porti attrezzati per questo tipo di pesca sono: Pasito Blanco, Puerto Rico e Mogán.

## Windsurf

Diverse zone costiere di Gran Canaria sono considerate dagli esperti di questo sport, a livello mondiale, seconde solamente alla più prestigiose Hawaii; il vantaggio che rappresenta per gli Europei è chiaramente la vicinanza di Gran Canaria che permette loro di contenere i costi e praticare lo sport anche nei periodi di autunno e inverno.

Sono circa 21 gli spots disponibili sull'isola, frequentabili sia dai principianti che dai professionisti.

Gli spots più apprezzati sono ubicati a Ojos de Garza, Tarajalillo, Bahía Feliz, Playa del Águila, San Agustín, Playa del Inglés, Anfi del Mar e Puerto Rico. Pozo Izquierdo è uno spot famoso a livello internazionale in quanto qui le condizioni sono sempre presenti e favorevoli tanto da essere il luogo prescelto dal pluri campione mondiale Bjorn Dunkerberck.



Playa de Vargas



## Surf

Ci sono più di una ventina di spots o aree distribuite lungo la costa di Gran Canaria che permettono la pratica del surf. Per identificare la località per i surfisti, è opportuno suddividere l'isola in tre parti: – La regione Nord.

Questa è la zona più ricca di onde e comprende tutta una parte di costa che va da "Las Monjas" fino a "Galdar". È molto rocciosa e ha la maggior frequenza di onde e i breaks più potenti. Nelle migliori condizioni le onde arrivano fino a 5 metri.

- La regione Est ha condizioni ideali quando la corrente dell'oceano proviene da Est in assenza di vento. Con queste condizioni le località che danno maggiori soddisfazioni sono Pozo Izquierdo, Mosca Point e El Mellito.
- Le regioni Sud e Ovest, meritano una segnalazione: il punto che separa Playa del Inglés con la spiaggia di Maspalomas, la zona del Faro di Maspalomas e un po' più a ovest la costa di Arguineguín.

## Sailing, Barca A Vela, Yacht Chatering, Escursioni In Mare

Agli appassionati della nautica, come anche a chi ci si avvicina per la prima volta o per solo turismo, le Canarie offrono molto.

La tradizione "marinera" che lega queste isole al sailing è ovviamente forte e radicata; molti porti sportivi e turistici sono presenti in tutte le coste delle sette isole.

Ampio spazio viene dato agli sport legati all'ambiente e alla natura come il trekking, l'orienting e mountainbike. Grazie alla presenza nel territorio di agenzie specializzate e ben organizzate è possibile dedicarsi a sport più estremi come il bungee jumping, il parapendio, il climbing, escursioni speleologiche e agli impervi burroni che caratterizzano l'isola.

L'appassionato del trekking (senderismo) trova a Gran Canaria un importante ventaglio di proposte e alternative: i sentieri a disposizione sono una parte di quelli storicamente usati dagli abitanti dell'isola, progressivamente abbandonati per la creazione delle infrastrutture moderne, in questi ultimi anni sono oggetto di censimento, recupero e valorizzazione.

Attualmente 308 chilometri di sentieri sono a disposizione degli sportivi.

## Attività Subacquea

Spesso non associata a Gran Canaria e alle Canarie in genere, offre diverse ed importanti possibilità. Gli itinerari più praticati sono le spiagge di: Las Canteras e La Barca a Las Palmas de Gran Canaria; Risco Verde; El Veril e El Cabrón ad Agüimes; la Bahía de Pasito Blanco a San Bartolomé de Tirajana; Sardina del Norte e Caleta de Abajo a Gáldar.



 Risco Verde



## Campi da Golf

**Gran Canaria (così come anche tutte le altre isole di questo meraviglioso arcipelago) offre agli appassionati di questo sport la possibilità di praticarlo durante tutto l'anno.**

**Attualmente in Gran Canaria ci sono otto campi da golf, situati in un raggio che non supera i 50 chilometri, offrendo così la possibilità di provare e cambiare diversi campi con brevi spostamenti.**

**I principali campi sono stati disegnati dai più prestigiosi architetti del settore e possiedono delle caratteristiche eccezionali; ospitano, durante tutto l'anno, tornei nazionali e internazionali con fama mondiale.**

### Maspalomas

Questo meraviglioso campo sorge tra le dune che caratterizzano l'omonima località e si estende fino al territorio della laguna de "El Charco".

Il campo è considerato il più curato, attrezzato e ben organizzato dell'isola; conta 18 buche, par 73 e una lunghezza di percorso 6.216 metri.

È possibile il noleggio delle attrezzature da gioco e prenotare dei corsi per singoli o per gruppi.

### Meloneras

Si trova nella baia di Meloneras, tra il Faro di Maspalomas e Sonneland, nel sud di Gran Canaria. È un campo con 18 buche, par 71; ogni buca è provvista di 4 tees.

Il campo si estende su quasi 450.000 m<sup>2</sup> di superficie; al suo interno un grande lago con cascate; altra caratteristica sono le 9 buche con vista sui monti e, soprattutto, 9 buche con vista mare, 3 di queste sono proprio sulla costa. È un percorso che risulta gradito e adatto a qualsiasi giocatore indipendentemente dal livello di esperienza.

### Salobre Golf & Resort

Inaugurato il 1 Novembre 2000, prendendo l'autostrada per il sud, verso Puerto Rico, è situato a 10 minuti di auto dopo Maspalomas, uscendo alla prima deviazione.

Il campo, grazie alle sue suggestive e belle vedute, ha tutte le carte in regola per essere definito, equiparandolo a tutti gli altri presenti nell'arcipelago canario, come tra quelli di maggiore interesse. Il percorso conta 18 buche, Par 71 e una lunghezza di 6.155 m.

## Anfi Tauro Golf

Sorge nel comune di Mogán ed è stato disegnato da Von Hagge. Attualmente il campo dispone di un tee di pratica totalmente pianeggiante dove c'è possibilità di fare pratica su entrambi i lati; a disposizione inoltre un putting green e un'area di pratica. Nell'immediato futuro è prevista l'apertura di un campo di 3 par e un campo da 18 buche.

## Anfi Tauro Golf Pitch & Put

Situato nella zona privilegiata di "Anfi Tauro" questo campo è stato inaugurato nel 2001. Il percorso prevede 9 buche per un Par 27. Si estende in un'area di circa 45.000 m<sup>2</sup> caratterizzato da laghi artificiali, cascate e vegetazione subtropicale; il contesto paesaggistico, naturalistico ed ambientale valorizza ulteriormente le caratteristiche tecniche di questo campo considerato il miglior Driving Range dell'isola di Gran Canaria.

## El Cortijo Club

Ubicato nel comune di Telde (6 km a sud di Las Palmas de Gran Canaria), questo campo possiede grandi e rapidi green, in un paesaggio caratterizzato da più di 600 palme secolari e 6 laghi. Disegnato da Blake Stirling e Marco Martin, ha 18 buche (Par 72) e dispone di istruttori, Chipping Green, Putting Green, Area di pratica. Esiste servizio di noleggio di mazze, caddy e vetture elettriche.

## Las Palmeras Golf

Situato in un'area centrale quanto molto comoda di Las Palmas di Gran Canaria, Las Palmeras offre ai giocatori suggestive vedute sulla spiaggia di Las Canteras e dell'Atlantico.

Questo campo, inaugurato nel 2006, è stato disegnato da Antonio García Garrido; conta 18 buche e par 54. Le aree tecniche a disposizione sono un putting green di 1.000 m<sup>2</sup> e anche un'ampia chipping area.

## Real Club De Golf De Las Palmas De Gran Canaria

Situato nella località di Bandama, a circa 15 minuti da Las Palmas de Gran Canaria, il campo si estende sul bordo di un vulcano spento ("Caldera de Bandama") ed offre spettacolari vedute delle montagne e della capitale.

Il percorso conta 18 buche, Par 71 e una lunghezza di 5.915 metri; dispone e si presta ottimamente come area di pratica.

Maestri sono a disposizione per lezioni individuali anche con l'ausilio di audiovisivi. È possibile il noleggio delle attrezzature e dispone al suo interno di un negozio specializzato.

Il campo da golf fa parte integrante della struttura turistico-alberghiera annessa allo stesso; per gli amanti dell'equitazione un maneggio è a disposizione nelle immediate vicinanze.





## Salute e Benessere

**Sin dal 1800 Gran Canaria veniva raccomandata dai luminari della medicina Europea come luogo "miracoloso" per la cura di determinate malattie; soprattutto polmonari. Relax, salute e benessere è infatti la prima "formula turistica" che diede grande popolarità a Gran Canaria e diede inizio, per così dire, all'industria del turismo oggi così ben sviluppata, strutturata e organizzata.**

L'offerta in merito a questi settori si è nel tempo ampliata, migliorata e diversificata per il trattamento e l'analisi di diverse patologie o, semplicemente, per il benessere ed il relax.

In alcune stazioni balneari vengono utilizzate acque locali (ricche di minerali) miscelate con l'acqua marina per il trattamento dei reumatismi cronici, attività di riabilitazione, malattie cutanee e delle ossa, per lo stress e la stanchezza.



Quanto sopra viene integrato da servizi erogati con tecniche che utilizzano le alghe, fanghi marini, l'idroterapia, termoterapia, linfodrenaggio, riflessoterapia, chiomassaggi, sauna, massaggi ecc.

Sportivi famosi e squadre di atleti affermati, spesso si recano a Gran Canaria sia per preparare la loro condizione in funzione dei loro prossimi appuntamenti che per il riposo e recupero post competizioni.



 Gloria Thalasso & Hotel

© Gloria Palace San Agustín

## La Talassoterapia

Molti turisti al ritorno del loro viaggio dalle Canarie si chiedono il perché del fiorire e dell'alta percentuale di frequentazione dei Centri di Talassoterapia e, soprattutto, quale sia la loro utilità.

La talassoterapia è una metodologia terapeutica che si basa sull'utilizzazione di tutti gli agenti naturali che provengono da un luogo di mare.

Prima di tutto viene usata la stessa acqua di mare (quella dell'oceano nel caso delle Canarie) da bere, iniettare (come siero di Quinton) o immergersi (come avviene nella balneoterapia).

Inoltre un ruolo importante lo svolgono il clima, la sabbia, i fanghi marini e l'idromassaggio.

Soggiornare in un ambiente marino permette di fatto di rigenerarsi e ritonificarsi.

La talassoterapia è indicata per numerose patologie, soprattutto per combattere forme reumatiche e allergiche; la talassoterapia aiuta anche combattere lo stress, l'età e la cellulite.

Il principio su cui si basa la talassoterapia è che i pori della pelle, a contatto dell'acqua dell'oceano, si dilatano e permettono così il passaggio dei preziosi oligoelementi che lentamente vengono liberati nel sistema sanguigno correggendo gli squilibri; il tutto viene integrato dall'utilizzo delle

alghe marine, con il loro potere antibiotico, batteriostatico e antivirale.

La terapia può includere applicazioni esterne e bagni di fango o di alghe, bagni d'acqua marina (deve essere considerato un bagno freddo tenuto conto che anche nei mesi estivi la temperatura dell'acqua marina non supera i 25-27 °C) in apposite piscine, docce, pediluvi e passeggiate in vasche, esercizi stando immersi in acqua e massaggi.



© Gloria Palace San Agustín



© Gloria Palace San Agustín



# Gay-Friendly

**Le Isole Canarie, Gran Canaria in particolare, sono una delle mete predilette dal turismo gay in tutta Europa e non solo.**

Come già evidenziato, l'offerta e soluzioni per una sistemazione è variata: dagli hotel di categoria standard a quelli super lusso; dai bungalows agli appartamenti in complessi turistico-residenziali, ubicati in zone balneari, costiere, e in sofisticate urbanizzazioni; la opzione in agriturismo nella zone centrali delle isole per tutti coloro che preferiscono un incontro diretto con la natura e l'aria aperta.

In ogni caso l'offerta non si ferma alla sola formula "spiaggia e sole" ma viene integrata da servizi legati al fitness ed al benessere, all'estetica, al relax, alla cura del corpo e della persona, alla pratica del golf e degli altri sport legati al territorio: trekking, orienting, mountain bike ecc.; e a quelli acquatici: pesca d'altura, vela, diving, yacht chartering ecc.

Chiaramente anche la vita notturna rappresenta un'altra delle grandi attrattive. Sia nella zona turistica di Playa del Inglés e Maspalomas (con particolare riferimento al Centro Commerciale Yumbo) che a Las Palmas de Gran Canaria, ci sono pub, locali e discoteche dove il divertimento e la musica, inseriti in un'adeguata atmosfera, caratterizzano la notte.

Oltre a tutto questo, bisogna evidenziare che altri elementi di richiamo ed attrattiva sono eventi, spettacoli e manifestazioni culturali che vengono periodicamente organizzati.

Gran Canaria si distingue in questo in quanto stabilmente ospita Festival Internazionali di Musica Classica, Opera Lirica e Danza, Circuiti Teatrali e Concerti all'aperto.

Non si può di certo dimenticare il Carnevale di Gran Canaria, che è certamente la festa più importante dell'Isola. Si tratta di feste ed eventi che attraggono migliaia di persone, con balli all'aperto durante tutta la notte e con grandi spettacoli come l'elezione della Regina del Carnevale ed il Gran Gala Drag Queen.

Gran Canaria non è quindi solo "spiaggia e sole" ma anche una meta ideale per trascorrere delle indimenticabili vacanze. Il clima e l'atmosfera sub tropicale sono sicuramente componenti fondamentali e di particolare attrazione, ma anche il senso dell'ospitalità ed accoglienza che si percepisce in modo molto spiccato e marcato che questo arcipelago, regala a tutti i visitatori la possibilità di trascorrere un periodo in totale agio e spensieratezza.



# Il Carnevale di Las Palmas de Gran Canaria

**Il Carnevale di Las Palmas de Gran Canaria è una delle feste più antiche, con più storia e carattere proprio della capitale di Gran Canaria. Più di cinque secoli di vita contemplano la celebrazione della maschera, l'impostura... e la carne. PUTROPPO PER IL 2021 QUESTI EVENTI SONO STATI ANNULLATI A CAUSA DELL'EMERGENZA CORONAVIRUS – COVID19**

I suoi antecedenti risalgono quasi allo stesso inizio della sua storia. La capitale grancanaria, fondata il 24 giugno del 1478, sottolineò presto la sua capacità per far convivere differenti culture, con la presenza di colonizzatori di diversa provenienza.

Documenti storici accreditano questa realtà: il primo riferimento diretto al Carnevale si data nel s. XVI (1574), col ballo in maschera e travestimenti celebrato nella casa del canonico Pedro León, con motivo del matrimonio di Matías Cairasco.

Inoltre, già nel secolo XVI, vari documenti alludono alla presenza di italiani nella città, ed alla loro inclinazione ai balli in maschera.

In questi ultimi trent'anni, il Carnevale è diventato la festa di maggiore impatto sociale ed economico dell'isola ed uno delle sue principali attrazioni turistiche. Una celebrazione che ha saputo adattarsi alle nuove richieste di divertimento e spettacolo di una società mediatica, conservando tutto il suo sapore popolare.





# Mercatini e “Rastro”

Il “rastro” é un interessante mercatino, molto in uso in queste isole organizzato qua e lá, paragonabile al nostro “Mercato delle pulci”.

## Las Palmas de Gran Canaria

Puerto de La Luz

Tutte le Domeniche

8.00-14.00

## Mercato di San Fernando

(Playa del Inglés)

Tutti i Mercoledì

8.00-14.00

## Mercato di Mogán

(Puerto de Mogán)

Il Venerdì 8.00-14.00

## Mercato dei fiori di Vegueta:

Piazza de Santo Domingo, Vegueta (in Las Palmas de Gran Canaria)

Tutte le Domeniche

8.00-14.00

## Mercato en la Plaza de Maspalomas

(Playa del Inglés)

Dal Lunedì al Sabato

19.00-23.00 ore

## Mercato dei Contadini

Puerto Rico

La Domenica a settimane alterne

8.00-14.00

## Mercato di Arguineguín

Tutti i Martedì

8.00-14.00

## Mercato di San Mateo

Il Sabato

8.00-20.00

La Domenica

8.00-14.00

## Mercato di Teror

La Domenica

8.00-14.00

# Aeroporto e Porto

## Aeroporto di Gran Canaria

L'Aeroporto internazionale di Gran Canaria denominato "Gando Bay" sorge nei territori dei comuni di Ingenio e Telde; è ubicato a soli 25 km dall'importante centro turistico di Playa del Inglés e Maspalomas e a 18 km dalla capitale Las Palmas de Gran Canaria.

Nel panorama nazionale spagnolo questo aeroporto, che sorge a pochi passi del "Canary Air Traffic Control", si posiziona al quinto posto per importanza considerando il numero di passeggeri dietro l'aeroporto di Barajas, Barcellona, Palma di Maiorca e Malaga.

Considerato come uno degli aeroporti più sicuri al mondo, è attivo 24 ore al giorno e dispone di due piste parallele (è in previsione la costruzione di una terza) con una lunghezza di 3.100 metri e una larghezza di 45 metri. Allo stato attuale riceve più di 10 milioni di passeggeri all'anno (per lo più traffico internazionale) collaborando con le più grandi compagnie aeree a livello mondiale.

Questo aeroporto funge anche da HUB per le compagnie aeree locali che garantiscono i frequenti collegamenti interarcipelago.

Al momento l'aeroporto ha due terminali; uno opera in funzione dei voli nazionali e dell'Unione Europea (Terminal A), il secondo per i voli interarcipelago ed extracomunitari (Terminal BC).

## Porto di Agaete - Puerto de Las Nieves

Posto nella costa Nord / Ovest, questo è stato inizialmente il principale porto di Gran Canaria (inizi dell'800) e ai giorni nostri è operativo con diverse navi ed aliscafi che collegano l'isola con Santa Cruz de Tenerife.

L'economia dell'arcipelago, che ha nelle due capitali di Las Palmas de Gran Canaria e Santa Cruz de Tenerife il suo doppio fulcro direzionale e gestionale, viaggia su questa antica rotta in quanto trasporta quotidianamente non solo merci, uomini e tecnici per servizi ma anche persone d'affari e politici locali.

## Porto di Gran Canaria

Il porto di Las Palmas, il primo per importanza per le Canarie e uno dei più importanti per la Spagna, si trova nel tragitto tra le rotte marittime che collegano l'Europa, l'Africa e le Americhe e si distingue come il primo porto percorso di europei, africani e americani e si distingue come il primo porto dell'Area Centro Atlantica.

Stiamo parlando di un porto internazionale presso il quale si svolgono attività di importazione, esportazione, traffico passeggeri e per le attività di pesca, logistica e di servizi per gli scali tecnici delle navi (manutenzioni e riparazioni, forniture, ecc. ecc.). Il porto di Las Palmas è collegato ad altrettanti 180 porti ubicati nei cinque diversi continenti per mezzo di una trentina di rotte di navigazione. Grazie alla sua vicinanza alle ricche zone di pesca e per le sue infrastrutture è il primo porto di pesca nella zona, con un volume medio annuo di 400.000 tonnellate di pesce congelato.

Il traffico container è il primo nell'ambito dell'Africa Occidentale; circa 600.000 TEU.

Ha il più grande centro di riparazione navale nella zona; versatile e funzionale ideale per le riparazioni sia sulle navi di stazza fino a 30.000 tonnellate come anche per le imbarcazioni sportive (yacht). Porto da sempre sulla rotta delle navi da crociera registra annualmente più di un milione di passeggeri contemplando i turisti come anche quelli del traffico locale.

Il porto di Las Palmas è inoltre il più grande porto turistico delle Canarie grazie ai suoi 1.250 posti barca.

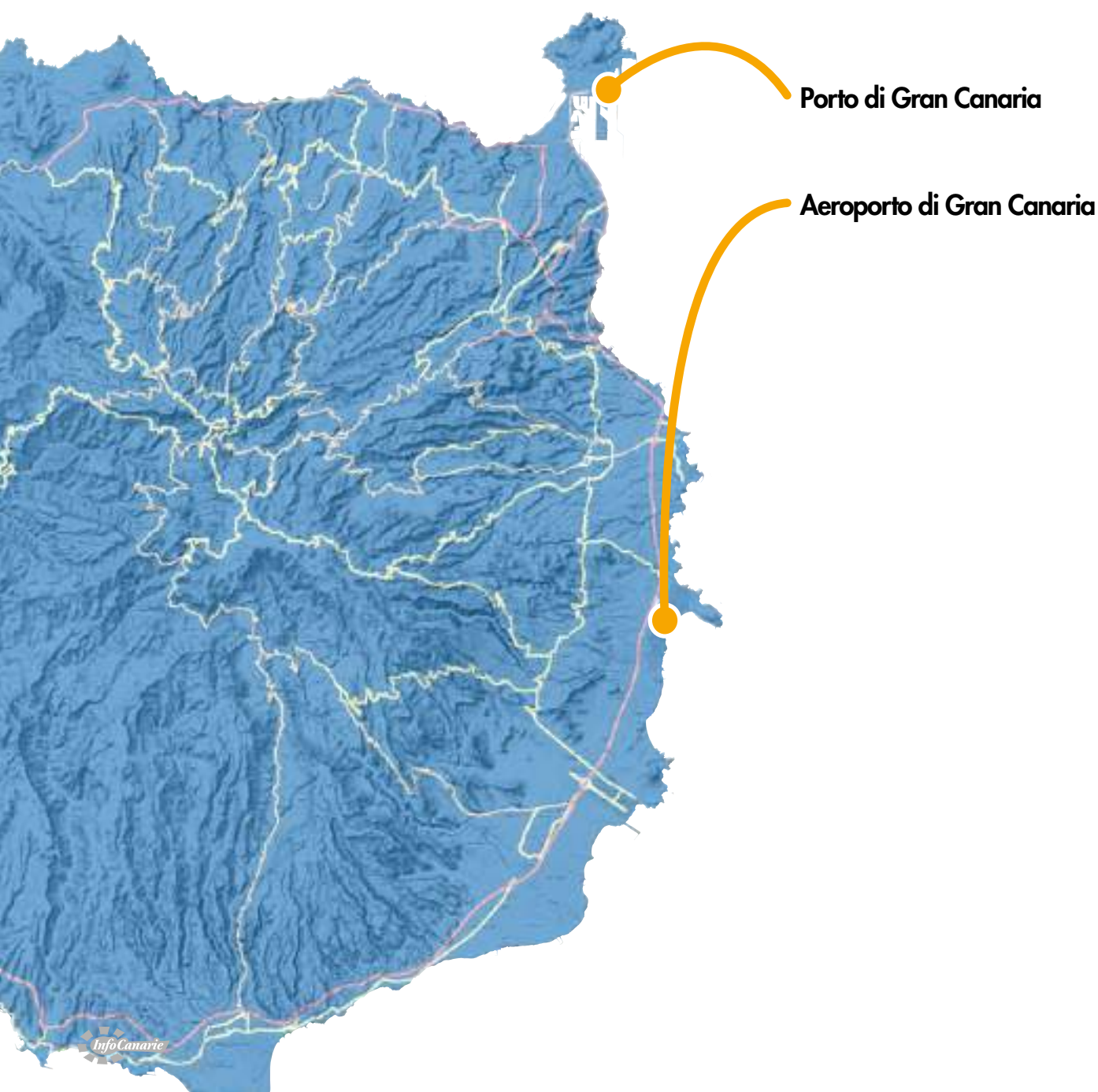
## Zona Franca di Gran Canaria

La Zona Franca di Gran Canaria dispone attualmente di 300.000 metri quadrati per ospitare progetti di investimento.

I terreni sono situati in due diverse aree : il porto di Las Palmas e la zona industriale di Arinaga. A Las Palmas la Zona Franca dispone di 50.000 metri quadrati; nel 2004 sono stati richiesti altri 100.000 metri quadrati da parte dell'Autorità Portuale di Las Palmas, il nuovo progetto contempla anche un bacino all'interno della zona franca stessa per agevolare la circolazione delle merci.

Ad Arinaga, per scopi industriali, sono a disposizione 250.000 metri quadrati.

Entrambi i lotti sono completamente urbanizzati e preparati con tutti i servizi necessari, e in essi si può accedere a vari tipi di impianti.



# 10

# Motivi per Investire e Vivere alle Isole Canarie

## 1. Quadro politico stabile

Le Isole Canarie sono parte integrante dello Stato spagnolo. La loro autonomia è però molto marcata: nel 1982 è stata costituita la Comunità Autonoma delle Canarie che prevede un governo e un parlamento, a cui sono delegate le politiche interne alle isole, come la sanità e l'istruzione.

## 2. Oneri fiscali ridotti

Il Regime Economico e Fiscale delle Canarie (d'ora in avanti REF) ha dotato le isole di condizioni eccezionali per quanto riguarda il commercio e gli investimenti. Il REF, infatti, permette un'applicazione più favorevole del diritto comunitario e prevede una serie di incentivi fiscali relativi alla creazione e allo sviluppo di attività imprenditoriali.

I porti delle due capitali sono delle Zone Franche, ossia delle aree in cui non vengono applicati oneri, tariffe doganali o imposte indirette sulle attività di immagazzinamento, trasformazione e distribuzione di merci.

Per quanto alle Isole Canarie non vengano applicate l'IVA comunitaria e le altre imposte speciali dell'UE, vi è l'IGIC, ossia l'imposta diretta canaria. Tale imposta è assimilabile all'IVA italiana, ma caratterizzata da un'aliquota minore (circa il 7%).

## 3. Ubicazione geostrategica favorevole

La posizione geografica delle Isole Canarie le ha sempre rese il crocevia delle principali rotte del commercio internazionale. Esse si collocano nell'Europa meridionale e sono integrate nell'economia dell'Unione Europea. Al contempo dispone di porti e contatti con il sud del mondo. Per questo motivo le isole costituiscono un'eccellente piattaforma commerciale per gli scambi fra nord e sud.

## 4. Destinazione prioritaria degli aiuti comunitari e nazionali

La Comunità Autonoma delle Canarie, in quanto regione ultraperiferica, è ricettrice di alcune fonti di finanziamento emanate dall'UE, come il Fondo Strutturale e il Fondo di Coesione. Per tali aree la Comunità Economica Europea prevede anche delle iniziative specifiche, al fine di ridurre le divergenze economiche rispetto agli altri stati membri. Fonti di finanziamento e iniziative specifiche sono inseriti nel Programma di Sviluppo Regionale delle Isole Canarie, in modo da indirizzare in maniera efficace ed efficiente tutte le azioni di sostegno.

## 5. Estesa rappresentanza di entità finanziarie

All'interno dell'arcipelago canario vi sono presenti sedi e succursali delle banche nazionali e internazionali più importanti. Inoltre le Isole sono provviste della propria Cassa di Risparmio, la quale ha trovato la sua stabilità tramite l'utilizzo da parte della maggior parte degli abitanti per depositi e crediti.

Le Isole Canarie sono la regione spagnola con il maggior tasso di risparmio pro capite (fonte: ISTAC – Instituto Canario de Estadística).

## 6. Un mercato locale in continua crescita

La Comunità Autonoma Canaria, è senza dubbio una delle regioni più densamente popolate del territorio spagnolo (fonte: ISTAC). Se oltre agli abitanti delle isole si considera il numero medio di turisti che frequentano le isole ogni anno, ci si accorge come che il mercato potenziale per le imprese ubicate nelle Canarie è di gran lunga superiore a quello esistente nelle altre comunità autonome.

Da più di 500 anni le Canarie sono il centro e crocevia degli affari tra i maggiori Continenti e sono tradizionalmente e logisticamente preparate ad accogliere e sviluppare investimenti a livello Internazionale ed erogare i relativi servizi

## 7. Forza lavoro competitiva

L'età media alle Isole canarie è più bassa rispetto a quella della Spagna continentale (fonte: ISTAC). La popolazione può inoltre vantare di una buona istruzione grazie ad un'estesa rete di centri scolastici elementari e superiori e all'esistenza di due università pubbliche. Alternativa all'università sono i centri di formazione professionale, nei quali l'insegnamento delle professioni tradizionali è affiancato e combinato a quello delle nuove tecnologie.

All'iter formativo classico si affiancano altre opzioni, come i collegi bilingue che offrono la possibilità di ottenere una buona conoscenza di inglese e tedesco. Il settore pubblico non vuole essere da meno: grazie ad una collaborazione con le imprese, propone dei programmi formativi coerenti con le reali necessità delle aziende.

Si può comprendere come la Comunità Autonoma delle Canarie investa continuamente sui giovani, rendendo la sua forza lavoro specializzata e competitiva.

## 8. Eccellenti infrastrutture di servizi e comunicazioni

Per via della loro ubicazione strategica, le Isole Canarie dispongono di importanti infrastrutture marittime e aeree, le quali si collocano fra le maggiori di Spagna per quanto riguarda il traffico di persone e merci e la qualità di servizi. Tali infrastrutture consentono un transito efficace ed efficiente di persone e prodotti, rendendo le Isole Canarie tappa nel commercio infracontinentale.

Non esistono grandi problemi di comunicazione, in quanto in tutte le isole è assicurata la connessione ad alta velocità ad internet, e il campo per i telefoni cellulari. Le Canarie, inoltre, sono il luogo dove confluisce la maggior parte dei cavi sottomarini del mondo, permettendo così un'eccellente comunicazione con Europa, America e Africa.

## 9. Ricerca tecnologica di punta

Nel corso degli ultimi anni, le Isole Canarie sono state la regione spagnola che più ha incrementato le propria spesa totale in ricerca e sviluppo. La maggior parte di questa spesa viene effettuata presso le due università e presso gli Organismi Pubblici di Ricerca (OPs), dipendenti dalle amministrazioni autonome e centrale.

**Fra questi centri universitari e organismi pubblici di ricerca, è imprescindibile elencarne i più rilevanti:**

- L'Istituto Tecnologico delle Canarie (ITC), centrato fondamentalmente su tre settori: i servizi tecnologici, la R&S e la gestione energetica;
- L'Istituto di Astrofisica delle Canarie (IAC), centro di ricerche spagnolo integrato nell'insieme dell'Osservatorio Nordico Europeo.
- L'Istituto Universitario di Microelettronica Applicata (IUMA), dipendente dall'Università di Las Palmas de Gran Canaria.
- L'Istituto Canario di Scienze Marine (ICCM) il cui operato è diretto verso la tecnologia peschiera, l'acquacultura marina, l'ambiente marino, ecc.

## 10. Condizioni naturali uniche

L'Arcipelago Canario è caratterizzato da un clima subtropicale: la temperatura media annuale oscilla fra un massimo di 30°C ed un minimo di 15°C. Inoltre le isole vantano una ricca e variegata vegetazioni, che incide sulla bellezza dei suoi paesaggi, rendendoli unici.

Clima e ambiente naturale, abbinati, costituiscono un ecosistema ottimo per il turismo, ma anche per chi vi abita: qui è possibile combinare alla perfezione l'attività imprenditoriale con le migliori opzioni di svago e relax.

# Potenzialità economiche delle Isole Canarie

**Da secoli le Isole Canarie sono state la piattaforma di lancio di attività commerciali; esse infatti si collocano in un'area di passaggio fra l'Europa, l'Africa e il Sud America.**

Tale caratteristica è ancor oggi ben presente e rende quanto mai attuale il tema dell'Arcipelago come base di partenza per scambi commerciali.

All'ubicazione geografica si aggiunge una situazione politico-economica favorevole: la Comunità Autonoma delle Canarie fa parte a pieno titolo nell'Unione Europea, riceve finanziamenti dalla stessa e possiede condizioni fiscali privilegiate. Inoltre i porti capitolini sono Zone Franche, in cui è possibile svolgere attività imprenditoriali senza oneri di sorta.

Per questi motivi si rafforza l'immagine delle Canarie come centro europeo del commercio globale: punto di contatto fra l'Europa, i mercati africani emergenti, il Brasile, l'Argentina e altri paesi del Sud America (/e l'America, sia del Sud che del Nord).

Per avvicinare ancora di più l'Africa Occidentale con le Isole Canarie, il governo spagnolo ha posto in essere due progetti: Casa Africa e NAPWACI.

Grazie al progetto **Casa de Africa** è stato possibile aprire uffici e punti informativi e di assistenza per supportare gli imprenditori con sede legale e logistica alle Isole Canarie, operanti su territori africani. A questo vanno aggiunti gli eventi, i forum e i workshop organizzati sempre al fine di svolgere attività di sostegno a tali imprenditori.

**NAPWACI** invece si dedica alla creazione di infrastrutture ITC moderne e di punta in funzione del potenziamento delle operazioni telematiche (come ad es. il trading e il commercio elettronico), come anche di tutti i servizi per le imprese e le Aziende.

Quanto sopra rappresenta inequivocabilmente un'opportunità ideale per le attività di internazionalizzazione delle imprese, attività prevista ed incoraggiata anche dall'Unione Europea mediante sovvenzioni per le aziende che si vogliono insediare nelle Isole Canarie in un'ottica di diversificazione di portafoglio.

I supporti logistici (come porti e aeroporti), la bassa imposizione fiscale e l'appoggio dell'Unione Europea creano delle opportunità di investimento interessanti.

**Le istituzioni e le forze politiche delle Isole Canarie e della Spagna continentale sono interessate allo sviluppo economico dell'Arcipelago. Per questo avalano gli investimenti nelle Isole atti a diversificare le attività imprenditoriali e a creare dei motori economici alternativi da affiancare al turismo e all'indotto che esso crea. Sono perciò ritenute di importanza strategica le attività che rispondono ai seguenti requisiti:**

- Miglior sfruttamento, ottimizzazione e valorizzazione delle risorse (sia umane che non) che le varie isole possono offrire;
- Progetti che si dedicano all'innovazione, alla ricerca e alle nuove tecnologie avanzate (nel campo medico, biotecnologie, automazioni e robotica, nanotecnologie, informatica e ITC ecc.);
- Servizi per le imprese ed il commercio per mezzo di basi e piattaforme tecnologiche informatiche (attività di Trading, logistica e servizi avanzati, outsourcing e servizi per le imprese, produzioni editoriali digitali, formazione a distanza, teleassistenza telefonia internazionale a basso costo ecc.);

- Attività per la cura, la tutela e la conservazione del territorio, nuove energie alternative e rinnovabili, progetti produttivi a basso impatto ambientale;
- Creazione di nuove attività produttive, di lavorazione e trasformazione;
- Le attività produttive, di lavorazione e trasformazione potenzialmente più titolate sono quelle che possono introdurre e generare a loro volta nuove figure professionali.

Comunque il settore del turismo non è stato dimenticato. Le istituzioni incoraggiano investimenti rivolti ad un turismo basato sull'innovazione, la modernità e la sostenibilità ambientale.

A nostro avviso sono agevolate quelle attività i cui prodotti sono di poco ingombro, peso, volume e facilmente trasportabili; possibilmente con un discreto valore aggiunto. In alternativa quelle che originano come prodotto finito quanto richiesto ed appetibile sia per il "vecchio" mercato Europeo come anche quello dell'Africa Occidentale e dell'America Latina. In particolar modo, allo stato attuale, si stanno esportando verso l'Africa vari prodotti industriali come elettrodomestici, auto nuove ed usate con relativi ricambi, macchinari e materiali per l'edilizia e la costruzione in ze e prodotti agroalimentari.

Per fare una dovuta analisi bisogna inoltre ricordare, senza dimenticarsene, che il particolare regime fiscale di cui godono le Canarie è in realtà uno strumento pensato e creato proprio per diversificare l'economia dell'Arcipelago, combattere la disoccupazione e per compensare, in qualche maniera, il disagio determinato dalla distanza geografica dall'Europa con-

tinente e comunque per incentivare gli investimenti che possono provenire dall'esterno. La lontananza dal continente Europeo è una condizione che non potrà mai mutare, per tale ragione questo Arcipelago potrà sempre offrire opportunità ed un regime fiscale, soprattutto se rapportato a quello vigente in Italia, molto interessante.

## Informazioni Utili e Strategiche

### Normative Fiscali

Nell'Arcipelago Canario vige un regime economico e fiscale (REF) più vantaggioso rispetto a quello delle altre regioni spagnole in quanto questa Comunità Autonoma è stata classificata dall'Unione Europea come regione ultraperiferica, facendole così ottenere un regime fiscale ridotto rispetto a moltissimi altri stati europei.

Con la creazione di questa zona a bassa imposizione fiscale e la concessione di agevolazioni, soprattutto di natura tributaria, la Spagna e l'Unione Europea mirano a promuovere tale area come centro d'affari internazionale. Le Canarie diventano perciò una piattaforma a bassa fiscalità al centro delle principali rotte marittime ed aeree che collegano l'Europa all'Africa occidentale e all'America Latina.

È sempre bene ricordare che le Isole Canarie (contrariamente a quanto affermano diversi consulenti poco preparati in questa specifica materia) NON sono "Paradisi Fiscali" e NON sono quindi inserite nella "Black List" di riferimento utilizzata da parte di tutte le Autorità e Funzioni competenti in materia di fiscalità e tributi.

### REF (Régimen Económico y Fiscal)

Il Regime Economico e Fiscale (REF) prevede una serie di incentivi e deduzioni fiscali volti alla creazione e allo sviluppo di attività d'impresa nel territorio canario. In esso si trovano norme relative a:

- Esenzione, in taluni casi, della tassa sui trasferimenti patrimoniali e sugli atti giuridici documentati per le società di nuova costituzione domiciliate alle Canarie;
- **IGIC** (*Impuesto General Indirecto Canario*);
- **RIC** (*Reserva de Inversiones Canarias*);
- **DIC** (*Deducciones para Inversiones Canarias*);
- **ZEC** (*Zona Especial Canaria*).
- Sconto del 50% sulla quota dell'imposta sulle società (*IS*) equiparabile quindi alla nostra **IRES** derivata dalla vendita di generi prodotti nell'Arcipelago Canario, specifico per le attività agricole, industriali, gli allevamenti e la pesca (compatibile con la riserva per gli investimenti).
- Sconti sull'imposta sulle società e sull'**IRPEF** per investimenti effettuati alle Isole Canarie.

### Fatturazione

Prima di tutto è utile ricordare che le Isole Canarie sono parte integrante dell'Europa ma, dal punto di vista dell'IVA, in extraterritorialità. Questo significa che l'IVA non è dovuta.

Questo è un ulteriore vantaggio per le società che operano alle Isole Canarie. Per tale motivo esse sono più competitive ed appetibili nella loro veste di consulenti, intermediari, erogatori di servizi e fornitori di beni, nella procedura di fatturazione verso Entità ubicate al di fuori del territorio Canario e Spagnolo.

**Nel momento in cui tali imprese dovranno interagire con i propri clienti (abituali o nuovi) in Italia o nel resto del mondo, potranno:**

- a) Fatturare senza IVA verso altre società;
- b) Fatturare con un'imposta pari al solo 7% verso persone fisiche.

## Tassazione sulle società

Il Real Decreto-ley 4/2013, del 22/2/2013, al fine di stimolare e sostenere l'imprenditorialità e la crescita economica alle Isole Canarie, ha determinato che per i primi due anni di esercizio con risultato positivo, le imprese di nuova costituzione saranno tassate con un'aliquota ridotta del 15%. Conclusa questa fase di tassazione agevolata, l'impresa sarà soggetta ad un'imposta come determinato dall'apposito DR che ogni anno viene emanato e che contempla criteri di scaglioni di volume di fatturazione e numero di dipendenti. Nel 2021 l'aliquota massima corrisponderà al 25%; si attendono disposizioni per i successivi a fronte riforma del REF.

**IGIC / Impuesto General Indirecto de Canarias**  
L'IGIC è un'imposta indiretta assimilabile all'IVA italiana. Nelle Isole Canarie l'aliquota dell'IGIC, in vigore dal 1/6/2012 con la Ley 4/2012, è pari a:

- 0% per acquisto di beni e servizi di prima necessità;
- Esenzione, in specifici casi, dell'IGIC per l'acquisto di beni d'investimento;
- 7% per beni e servizi "ordinari" e di quotidiana utilità;
- 13,5% per beni e servizi non primari o di lusso.

## RIC / Reserva para Inversiones en Canarias

Nel panorama dei vantaggi ed opportunità fiscali che offre il REF Canario (Regime Economico e Fiscale) riteniamo sia opportuno porre maggior accento alla RIC (Reserva para Inversiones en Canarias), strumento messo a disposizione di società ed imprenditori che la possono utilizzare per autofinanziarsi al fine di potenziare, ammodernare, sviluppare e ampliare la propria azienda o attività.

Accedere alla RIC, secondo modalità e procedure ben precise, comporta diversi vantaggi fiscali, in relazione all'attività sviluppata negli stabilimenti, insediamenti o semplici attività economiche e professionali (di qualsiasi natura) ubicate e operative nelle Isole Canarie.

### Possono accedere e conseguentemente utilizzare la RIC:

- Tutte le società e le entità giuridiche soggette all'imposta sulle società con sede alle Canarie;
- Le persone fisiche soggette all'IRPEF, sia professionisti che imprese

(sempre attive ed Ubicate alle Canarie) e si calcola con la stima diretta.

La RIC permette di ridurre la base imponibile, fino al 90% dei benefici non distribuiti (BND) nell'imposta sulle società per gli importi che gli stabilimenti situati nelle Canarie destinano dei loro benefici alla dotazione della RIC per investimenti nelle Canarie.

Si può procedere ad un accantonamento della RIC per massimo di 3 anni; dopo tale periodo (a meno che non maturino le condizioni di poter impiegare la RIC prima della scadenza programmata dall'investitore o dai termini di legge) si dovrà comunque procedere a materializzare la RIC con attivi fissi (materiali ed immateriali), la creazione di nuovi posti di lavoro, espandere la propria operatività in Africa Occidentale (situazione da approfondire e contestualizzare) o, in alternativa, procedere al versamento della quota all'erario.

La condizione imprescindibile per ricorrere alla RIC è che l'impresa, ovunque sia domiciliata, abbia uno stabilimento permanente nelle Canarie, ovvero tutte le installazioni, luoghi di lavoro, in forma continuata e abituale, realizzi tutta o parte dell'attività, con potere di contrattare, in nome e per conto della persona non residente.

Tuttavia, il RD legge 7/1998 stabilisce l'inapplicabilità degli incentivi fiscali alle attività produttive che si inquadrano nei settori sensibili, quali: costruzioni navali, fibre sintetiche, industria automobile, siderurgia e industria del carbone.

## La DIC / Deducion Inversion en Canarias

La **DIC (Deduzione per Investimenti alle Canarie)** sono un incentivo fiscale, strumento equivalente a quello in vigore in ambito nazionale, ma di maggiore efficacia e rilievo nelle isole Canarie.

### Ne possono beneficiare:

A) tutte le società e le persone giuridiche soggette all'imposta sulle società sempre che:

- siano domiciliate nelle Canarie;
- in alternativa, abbiano almeno uno stabile organizzazione alle Canarie.

B) Tutte le persone fisiche che faccia impresa o i professionisti operanti alle Canarie sottoposti alle normative previste dal REF (Regime Economico e Fiscale) delle Canarie.

### La DIC è più appetibile rispetto alle Deduzioni in vigore nella Penisola Iberica perché vi è:

- un maggior impatto dell'ottimizzazione fiscale, grazie ad una maggiore % di deduzione applicabile e, soprattutto, un limite più ampio riferito all'importo deducibile.
- La DIC fa riferimento al particolare Regime Economico e Fiscale delle Canarie (REF)
- La deduzione per investimenti nelle Canarie può essere esercitata (quindi è compatibile) anche su quegli elementi di attivo fisso acquistati utilizzando un altro strumento del REF: la RIC.



# Perché investire



## ZEC

Zona Especial Canaria  
Canary Islands Special Zone

La ZEC è un ente pubblico che dipende istituzionalmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze di Spagna. Tale ente è uno strumento economico creato per incrementare lo sviluppo economico e sociale delle Isole Canarie; si vuole raggiungere questo obiettivo mediante la riduzione delle tasse per tutti quei progetti iscritti alla ZEC.

La ZEC nasce mediante la promulgazione della Legge Decreto Regio 19/1994. Successivamente è stato modificato e oggetto di riforma sino alla attuale versione (approvata ed asseverata dall'Unione Europea) che ne determina la vigenza sino al 31/12/2026; quanto esposto prevede però che l'iscrizione alla ZEC delle nuove entità debba però avvenire entro il 31/12/2021.

## Vantaggi del registro della ZEC

- 4% d'imposta, in ottemperanza alla normativa sugli aiuti di stato, sulle Aziende di nuova costituzione; tale aliquota potrà corrispondere al massimo al 30% prendendo come riferimento il volume di affari. Il tutto disciplinato mediante una specifica tabella che contempla le isole di riferimento, diversi scaglioni di fatturato e posti di lavoro creati. Da ciò si evince che, se non in circostanze particolari, NON tutta la base imponibile potrà essere quindi tassata al 4%
- Esenzione pagamento imposte sulle trasmissioni patrimoniali e Atti Giuridici.
- Esenzione, per specifiche operazioni e circostanze, del pagamento del Imposta Generale Indiretta Canaria.
- La ZEC è compatibile, per determinate operazioni e contesti determinati dall'Unione Europea, con gli altri vantaggi offerti dal REF (Regime Economico e Fiscale delle Canarie) quali ad esempio la deduzione per gli investimenti, la RIC e le Zone Franche (di cui parleremo di seguito e/o vedere citazione in altri nostri documenti).
- Esenzioni nell'Imposta sul Reddito per i NON Residenti alle Canarie (sia per persone fisiche che persone giuridiche). Applicazione della Convenzione Italia/Spagna sulla NON doppia imposizione. La presente norma è applicabile SOLO a quelle realtà che sono residenti i nazionalità e/o territori che inequivocabilmente possono essere considerati "Off Shore" o che comunque venga a mancare una

puntuale interscambio di informazioni tributarie

### Attuali requisiti per accedere alla ZEC

- Essere un'azienda di nuova creazione con domicilio ed effettiva sede legale nelle Isole Canarie;
- Almeno uno degli amministratori deve risiedere nelle Canarie;
- Dar luogo ad un investimento (sia in beni patrimoniali che strumentali), entro l'arco di 2 anni da quando l'azienda è diventata operativa e/o attiva, per un importo minimo di 100.000€ se l'attività viene svolta e/o ha sede a Tenerife e Gran Canaria; 50.000€ nel caso sia in Lanzarote, Fuerteventura, La Gomera, La Palma e El Hierro;
- La creazione, entro i primi 6 mesi dall'inizio attività, di 5 posti di lavoro se l'attività si svolge e/o ha sede a Gran Canaria e Tenerife; 3 nel caso sia in Lanzarote, Fuerteventura, La Gomera, La Palma e El Hierro;
- Le assunzioni dovranno essere disciplinate secondo le normative Spagnole in materia e la Sede di lavoro dovrà risultare essere ubicata nelle Isole Canarie;
- Sviluppare attività economiche rientranti nell'apposita lista concordata con l'Unione Europea che, ricordiamolo, ha asseverato e riconosciuto questo speciale Regime Fiscale.



## Zone Franche alle Isole Canarie

L'attuazione nelle Isole Canarie di tutte le politiche Comunitarie e l'integrazione nel territorio doganale della EU, fatte salve alcune specifiche eccezioni derivate dalle particolari caratteristiche delle isole Canarie, viene sancita con l'entrata in vigore del regolamento CEE n. 1911/91 in merito all'applicazione del diritto Comunitario nelle Isole Canarie e in applicazione della decisione 91/314/CEE, con la quale si stabilisce il Programma di Opzioni Specifica (PESEICAN).

### Qui di seguito informazioni sul rapporto "Isole Canarie / Aspetti Doganali":

1. L'Arcipelago delle Isole Canarie è parte integrante del territorio doganale Comunitario dal 1/7/1991. Dal 2001, momento in cui si è giunti gradualmente a regime, si è applicato il AAC alle importazioni di terzi paesi;

2. A partire dal 31 dicembre 2001 nelle Canarie è stato costituito l'AIEM. Si tratta dell'Arbitro sulle importazioni e scambio di merci; questo comporta la sostituzione

dei vecchi arbitri sulla Produzione e Importazione (APIC) e la Tariffa Speciale all'Arbitro Insulare all'Entrata delle Merci.

Infine, vi è stata l'approvazione di due Zone Franche; una a Gran Canaria e una a Tenerife.

La Zona Franca è una zona doganale all'interno della quale si possono svolgere una serie di attività come la lavorazione e la trasformazione di prodotti, semilavorati e materie prime, l'immagazzinamento, il packaging e la distribuzione di merci il tutto senza applicazione né di oneri né di imposte indirette.

Lo scopo della creazione di una Zona Franca è quello di potenziare le attività del commercio internazionale.

### Elenchiamo i vantaggi delle Zone Franche nelle Isole Canarie:

- Qualsiasi merce può transitare dalla Zona Franca indipendentemente dalla sua provenienza;
- Le merci possono essere vendute libera-

mente sia all'interno del Mercato Comune Europeo che, soprattutto, in tutte le altre destinazioni nel mondo;

- Tutte le operazioni realizzate all'interno della Zona Franca risulteranno esenti da qualsiasi tipo d'imposta. L'IVA verrà versata solo se si esporterà la merce nell'UE, non nel caso in cui l'esportazione sarà rivolta a paesi terzi;

- Le imprese installate nella Zona Franca Canaria potranno godere (in applicazione al REF) del vantaggio consistente nel fatto che le operazioni di "perfezionamento attivo" non possono essere limitate da condizioni economiche perché non esistono requisiti finalizzati al rispetto della concorrenza di altre imprese della Comunità Europea.

Per "Perfezionamento Attivo" si intende la generazione di valore aggiunto mediante attività produttiva o di trasformazione. Questo consente l'esonero del pagamento delle tariffe per materie prime e componenti importati.

## La convenzione Italia /Spagna

La legge n.663 del 29 settembre 1980, è ratifica ed esecuzione della convenzione tra l'Italia e la Spagna per evitare le doppie imposizioni in materia di imposte sul reddito e per prevenire le evasioni fiscali, con protocollo aggiuntivo, firmata a Roma l'8 settembre 1977 (S.O. alla Gazz. Uff. n. 292 del 23 ottobre 1980). Tale legge è entrata in vigore il 24 novembre 1980.

Per quanto sopra il cittadino Italiano residente in Spagna, Arcipelago Canario incluso, sarà quindi soggetto alla tassazione locale (e conseguenti dichiarazioni fiscali) e non a quella Italiana.

Medesima tutela, appunto per prevenire la doppia tassazione, viene garantita al cittadino italiano non residente in Spagna

(Canarie incluse) ma con interessi economici nel territorio Spagnolo.

A seconda del profilo assunto (cittadino italiano residente o non residente in Spagna) si dovranno adempiere a delle dichiarazioni nei confronti dell'Italia finché si manterrà lo status di "cittadino italiano".

# Attività di Rilevanza Strategica

## Attività e progetti imprenditoriali, diversi dalla ristorazione, strategicamente validi ed interessanti.

- Coltivazione di piante medicinali e farmaceutiche;
- Artigianato nella piccola e media Industria: produzione e trasformazione di materie prime e semilavorati;
- Tecnologie avanzate ed innovative
- Biotecnologie e Scienze per la Salute
- Farmaceutica
- Informatica e ITC
- Elettronica Automazioni-Robotica
- Energia Ottica
- Trasporti e Comunicazione
- Industrie Aeronavali Aereonautica Navale
- Riciclo/ecologia, salvaguardia ambiente e territorio
- ITC: tecnologie dell'informazione e comunicazione
- Produzioni audiovisive
- Ricerca per innovazione e sviluppo / Progettazione
- Ricerca e Sviluppo: Alta Tecnologia e innovazione
- Commercio all'ingrosso / Trading
- Commercio all'ingrosso
- Attività di Import/Export e G.D.O.
- Servizi per le aziende e le persone
- Trasporti Logistica avanzata
- Intermediazione
- E-Commerce Attività di Call Center
- Formazione e E-Learning
- Turismo-Servizi turistici alternanti e/o di qualità
- Ristrutturazione, risanamento, riconversione e recupero immobiliare
- Servizi di assistenza sanitaria e terapeutica
- Parchi di divertimento e parchi tematici.

## Attività che si distinguono per levatura tecnologica, innovazione, originalità e spessore professionale:

- Attività di ricerca, innovazione, sviluppo, progettazione, prototipazione, deposito e gestione brevetti.
- Disegno e progettazione (moda, architettura, progettazione d'interni, design ecc. ecc..)
- Sfruttamento del diritto intellettuale con esclusione dei diritti d'autore (gestione franchising ad esempio)
- Risorse naturali ed eliminazione di residui
- Macchinari e apparecchi meccanici
- Macchinari, materiali e apparecchi elettronici
- Robotica e automazioni
- Materiali ed apparecchi ottici
- Ottica e occhialeria Chimica
- Pesca, alimentazione, bevande e tabacco
- Confezioni e pelletteria, cuoio e calzature
- Carta, editoria, arti grafiche e riproduzione
- Mobili ed altre manifatture, riciclaggio
- Imbottigliamento ed imballaggio
- Trasporti ed attività collegate
- Energie alternative
- Informatica, telecomunicazioni
- Formazione, consulenza, assistenza
- Edilizia e recupero urbano
- Prefabbricati per la costruzione
- Costruzione di imbarcazioni da diporto e sportive
- Fabbricazione di droni
- Fabbricazione di biciclette e veicoli per invalidi.



Energie alternative



Attività di Import/Export e G.D.O.



ITC: tecnologie dell'informazione e comunicazione



Trasporti Logistica avanzata

# Servizi Erogati da Infocanarie



**Al fine di assicurare un'assistenza completa a tutti coloro che sono interessati ad investire alle Isole Canarie, ci proponiamo come consulenti del settore. Per raggiungere al meglio tale scopo il nostro team (composto da consulenti fiscali, del diritto del lavoro, legali ed immobiliari) collabora anche con partner esterni e stabilmente con Uffici ed Enti preposti dal Governo delle Canarie e delle Amministrazioni Locali.**

## La nostra offerta si basa su tali categorie di servizi

- Consulenza strategica, infrastrutturale, logistica, geostrategica e orientamento commerciale.
- Spazi commerciali, agricoli
- Servizi immobiliari per l'acquisizione o la locazione di spazi commerciali, agricoli, artigianali e industriali, compravendite e relativa contrattualistica;
- Consulenza fiscale e di pianificazione fiscale internazionale;
- Consulenza per il lavoro;
- Legale;
- Servizi di traduzione;
- Espletamento di atti formali e burocratici;
- Servizi ed attività di marketing e consulenza strategica;
- Pubblicizzazione, una volta realizzato, del Suo progetto imprenditoriale mediante i nostri Portali Specializzati sulle Isole Canarie.

## Modalità di erogazione del servizio

L'assistenza inizia dal Web ([www.infocanarie.com](http://www.infocanarie.com)), mediante la pagina "Area Investimenti". In essa sarà possibile trovare informazioni fiscali, legali, burocratiche utili a tutti coloro che sono interessati ad avviare attività imprenditoriali o investire nell'immobiliare, presso le Isole Canarie.

Durante il primo momento, che si svolge sul web, l'investitore sarà invitato a presentare il suo progetto imprenditoriale. I consulenti di InfoCanarie svolgeranno un'analisi preliminare del progetto, rilasciando una relazione orientativa e un preventivo sul progetto stesso. Questa prima analisi è gratuita.

I successivi incontri, su appuntamento, serviranno ad approfondire la tematica e soddisfare le esigenze di ogni genere di investitore. Visto l'incremento degli investimenti e il particolare regime fiscale delle Isole, InfoCanarie collabora con studi legali, fiscalisti e studi di consulenza fiscale presenti e/o rappresentati a Tenerife e Gran Canaria (ossia i punti strategici della vita economica, politica e istituzionale dell'arcipelago Canario). Grazie all'assistenza di InfoCanarie, le realtà appena citate sono organizzate, preparate ed abituate ad intrattenere rapporti con clienti di lingua italiana, inglese e tedesca.

In rapporto alla pianificazione, l'assistenza può comprendere incontri diretti con enti, uffici ed organismi preposti del governo delle Canarie.

In aggiunta all'iter telematico, InfoCanarie propone periodicamente meeting, eventi, forum e workshop per approfondire gli argomenti relativi. A tali incontri collettivi seguiranno incontri individuali per esaminare i singoli progetti imprenditoriali.

## Orientamento, assistenza e consulenza

### Elenco dei servizi erogati

- Analisi, preventive verifiche e profusione delle prime indicazioni, informazioni utili in funzione del progetto imprenditoriale presentato dal conferente;
- Orientamento strategico in merito a logistica, situazione geostrategico e infrastrutturale.
- Profusione di materiale informativo pertinente, sia in merito all'isola prescelta che in materia fiscale;

Conclusa questa prima fase formuliamo, in funzione di quanto determinato e pianificato in funzione della realizzazione del singolo Progetto Imprenditoriale, previsioni di costo, con relative modalità di pagamento, per l'erogazione di tutti i servizi previsti e necessari per lo svolgimento delle seguenti attività:

- Consulenza di pianificazione fiscale internazionale per soggetti non residenti alle Canarie (solo nel caso in cui sia necessario applicare la Convenzione Italia/Spagna e altre disposizioni internazionali);
- Consulenza di pianificazione fiscale internazionale per soggetti futuri residenti alle Canarie (solo nel caso in cui sia necessario applicare la Convenzione Italia/Spagna e altre disposizioni internazionali);
- Studio e conseguente individuazione del modello societario ed assetto della nascente azienda, soprattutto in funzione dell'applicazione ed ottimizzazione del Regime Fiscale delle Canarie (REF; RIC ecc.) e di altre soluzioni che permettano ulteriori deduzioni e/o benefici in materia fiscale;

- Eventuale presentazione, se vi sono le condizioni, del progetto imprenditoriali presso gli uffici preposti del Consocio ZEC all'ottenimento del diritto a beneficiare di un'aliquota ridotta unica d'imposta pari al 4%;
- Presentazione del progetto imprenditoriali presso gli Uffici preposti per partecipare ad eventuali contributi e/o agevolazioni economiche;
- Individuazione e selezione, anche contando e utilizzando canali istituzionali, di personale professionale e/o specializzato, funzionale delle esigenze dell'Aziendale che si dovrà costituire.
- Attività propedeutiche per l'espletamento di ogni attività burocratica prevista in funzione della costituzione della Società;
- Assistenza per espletamento di atti notarili, quali l'autenticazione della firma, di documenti originali, postillature ecc.;
- Pratiche per la costituzione di una Società Limitada o di una Sociedad Anonima;
- Gestione fiscale, del personale e tenuta contabile di una Sociedad Limitada o di una Sociedad Anonima;
- Consulenze legali (sia civile che penale) mediante Studi Legali convenzionati

### Consulenze Immobiliari e assistenza in merito alla contrattualistica per:

- L'individuazione e l'acquisizione di spazi (sia in acquisto che in locazione) commerciali, artigianali, industriali, uffici o comunque funzionali agli scopi;
- L'individuazione ed l'acquisto di immobili adatti come soluzioni abitative o per messa a reddito.
- Programma di messa a reddito immobili acquisiti nostro tramite; servizio messo a disposizione dei nostri soli clienti.

In merito alle Consulenze Immobiliari per l'individuazione del/degli immobili, si precisa che le stesse vengono fornite a titolo gratuito e che, in caso di acquisto abitualmente le spettanze dovute verranno corrisposte dalla sola parte venditrice (chi acquista non paga commissione).

Ricordiamo che le prime consultazioni sono fornite gratuitamente e non sono impegnative per i richiedenti.

# Informazioni e Suggerimenti

Di seguito una serie di informazioni utili di carattere generale e di quotidiana utilità, suggerimenti ed indicazioni che vi aiuteranno ad organizzare il vostro viaggio a Gran Canaria.

**Feste locali:** Allegría, colore e divertimento. Sono molte le feste tradizionali che accendono Tenerife, i famosi carnevali, le fiere gastronomiche delle "tapas" e i mercati tradizionali. Ogni borgo ha un modo unico di celebrare e la programmazione dei festeggiamenti è sempre pensata per tutti i gusti.

**Fuso orario:** il fuso orario delle Canarie è un'ora in meno rispetto all'ora italiana, anche quando vige l'ora legale.

**Lingua:** la lingua ufficiale è lo spagnolo. Nelle zone turistiche è molto parlato l'inglese. Altre lingue abbastanza diffuse sono il tedesco e l'italiano, grazie alla nostra comunità da tempo radicata nell'isola.

**Abbigliamento:** si consiglia un abbigliamento pratico e leggero durante tutto l'anno. Al calar del sole è consigliabile indossare una felpa di cotone o una giacca leggera, utili anche per ripararsi dal vento nelle giornate invernali e ventilate. Il cappotto è consigliato d'inverno solo ai più freddolosi.

**Moneta locale:** in quanto territorio spagnolo la moneta adottata dal Marzo 2002 è l'Euro.

**Documenti:** come nel resto della Comunità Europea è sufficiente la carta d'identità valida per l'espatrio o il passaporto.

Per i minori consigliamo interpellare l'apposito Ufficio nel vostro Comune di residenza il quale, a seconda dell'età

del minore, provvederà a rilasciare un idoneo documento d'identificazione.

**Elettricità:** corrente alternata 50Hz a 220 Volts. Come nel resto della Spagna normalmente le prese di corrente hanno solo due fori (non hanno il foro centrale).

**Assistenza Sanitaria:** gli ospedali pubblici sono gratuiti per tutti i residenti della comunità europea, tuttavia è indispensabile la tessera sanitaria.

Per chi è affetto da particolari patologie consigliamo, oltre che portare con sé i farmaci in uso, di portare con sé copia della documentazione del suo stato di salute.

**Precauzione:** l'acqua del rubinetto è acqua desalinizzata, pur essendo potabile può avere un sapore sgradevole, è quindi consigliato consumare acqua e bevande confezionate.

**Vaccinazioni:** Non sono richieste.

## Orari Negozi:

Dal Lunedì al Venerdì:

9:30 – 14:30 e 17:00 – 20:00

Sabato, solo la mattina. I grandi centri commerciali ed i grandi supermercati hanno orario continuato ed alcuni sono aperti anche la domenica.

**Orari Musei:** Solitamente dalle 10:00 alle 18:00 dal lunedì al venerdì, al mattino durante il weekend.

**Utilizzo del telefono:** Per chiamare l'Italia dalle Canarie bisogna sempre comporre il prefisso internazionale

+39 e quindi il numero dell'utente desiderato. Per chiamare Tenerife dall'Italia comporre il prefisso +34 e quindi il numero dell'utente desiderato.

**Auto a noleggio:** Vi consigliamo comunque di noleggiare un'auto per poter scoprire in totale autonomia le meraviglie dell'isola, considerando che sia i costi di noleggio che della benzina sono molto più economici che in Italia.

**Condurre Veicoli:** Guidare nelle isole Canarie vuol dire, per noi italiani, applicare in maniera più rigida il codice stradale ed elevare il nostro grado di attenzione, le strade sono molto vigilate ed i controlli frequenti, soprattutto quelli relativi al tasso alcolico.

## IMPORTANTE:

- Rispettare i passaggi pedonali, il pedone ha sempre la precedenza.
- Rispettare scrupolosamente i limiti di velocità (80 o 100 km/h sulle strade principali).
- Utilizzare sempre gli indicatori direzionali e mettere sempre la cintura di sicurezza.
- Non guidare MAI in stato di ebbrezza.
- NON utilizzare il cellulare durante la guida neanche con l'ausilio di auricolari, qui non è permesso.



# Investire in Immobili alle Isole Canarie

Grazie al numero e al livello qualitativo delle agenzie immobiliari e di professionisti operanti alle Canarie che aderiscono alla nostra rete immobiliare, contiamo di essere per Lei l'interlocutore più adatto e completo a rispondere alle Sue aspettative. La nostra società mantiene infatti rapporti stabili e preferenziali con costruttori, imprese edili e artigiani, studi tecnici e di progettazione, banche, consulenti fiscali, studi legali e consulenti assicurativi.

Le consulenze offerte e i servizi erogati vanno dalla compravendita (offerte e soluzioni immobiliari, rogiti, contratti, servizi di traduzione, atti burocratici) ai mutui, dai prodotti assicurativi alle soluzioni d'arredo. Tali servizi sono offerti indipendentemente dal fatto che si tratti di appartamenti per vacanza o a uso residenziale, una villa, una struttura turistica, ecc.

Riteniamo importante evidenziare che, per risultare competitivi e poter erogare tutta una serie di "valori aggiunti" a favore dei nostri clienti, la gestione del network non ha ricadute o ripercussioni economiche sull'acquirente. Di conseguenza ad esso non sarà richiesto di pagare un compenso di intermediazione all'agenzia, il quale verrà versato dal venditore.

Quando si parla di contratti e di burocrazia la cautela è sempre d'obbligo. Ecco perché le agenzie immobiliari associate e/o collaboranti con "InfoCanarie" e operanti a Tenerife, Gran Canaria, Fuerteventura e Lanzarote sono ge-

site e/o rappresentate da italiani o da professionisti aventi la padronanza della lingua italiana. I documenti contrattuali saranno perciò illustrati e (se richiesto) successivamente tradotti in Italiano.

## La vostra richiesta al centro di tutto

La scelta di un immobile o soluzione d'investimento richiede una risposta personalizzata come anche una verifica diretta sul posto da parte dell'interessato.

Stato di conservazione, ubicazione, contesto urbano, rumorosità, luminosità, esposizione al sole o al vento di un immobile; sono caratteristiche non possono essere rappresentate e documentate per mezzo di una brochure o di un sito internet. Per tale ragione una vostra circostanziata e dettagliata richiesta risulta essere per noi il punto di partenza per lo svolgimento di una ricerca mirata e tutta una serie di attività propedeutiche aventi l'obiettivo di proporvi e farvi analizzare, una volta che sarete giunti a Tenerife, Gran Canaria, Lanzarote o Fuerteventura per le vostre verifiche immobiliari, solamente le soluzioni che corrispondono a quanto di vostro stretto interesse.

## Attività di “Property Finder”

# La vostra richiesta al centro di tutto / Attività di “Property Finder”

### **La scelta di un immobile o soluzione d’investimento richiede una risposta personalizzata.**

Qualsiasi sia la soluzione immobiliare che un nostro interlocutore cerca, deve adattarsi il più possibile da una parte alle sue aspettative, dall’altra alle opportunità effettivamente disponibili e all’andamento del mercato immobiliare dell’isola in questione.

L’attenzione verso il cliente e la ricerca in funzione della Sua domanda sarà quanto più possibile personalizzata. Per tale ragione una vostra circostanziata e dettagliata richiesta risulta essere per noi il punto di partenza per una mirata ricerca con l’obbiettivo di proporvi solamente quanto di vostro stretto interesse.

Ci occuperemo della Vostra richiesta e saremo in grado di sottoporvi svariate soluzioni per l’acquisto di immobili (un appartamento, un bungalow o chalet, una villa), di terreni edificabili e non, attività commerciali, attività turistiche, spazi e terreni ad uso industriale o artigianale ecc. ecc. .

Abbiamo studiato un metodo allo scopo di dare ai nostri interlocutori delle concrete ed efficaci risposte mediante la formulazione di proposte rispondenti solamente a quanto espressamente richiesto e volto ad ottimizzare il tempo (per ambo le parti) che si deve dedicare alle verifiche e alle visite esplorative.







## Chi siamo

Il progetto InfoCanarie nasce nel 1999, su iniziativa di Fabio Chinellato, per svolgere attività di valorizzazione e promozione dell'Arcipelago delle Isole Canarie, Spagna.

Nell'arco degli anni InfoCanarie è diventata di fatto un Global Service Provider fornendo ad imprenditori, investitori e viaggiatori informazioni, assistenza e consulenza a 360° erogati per mezzo della Società di diritto Spagnolo InfoCanarie Promotion and Consulting S.L. con C.I.F. B 35976927 con Sede Legale in Gran Canaria ed Uffici di Rappresentanza a Tenerife, Lanzarote e Fuerteventura.

### Missione e visione

**Riteniamo imprescindibile e fondamentale che qualunque persona che scelga di investire parte del proprio patrimonio alle Isole Canarie, debba essere assistita in maniera globale.**

Il nostro impegno è volto a far sì che tutti i possibili investitori:

- Siano in possesso di informazioni certe, aggiornate e soprattutto di Fonte Istituzionale;
- Abbiamo la possibilità di ottenere il maggior beneficio economico possibile;
- Possano ottimizzare al meglio il loro risparmio fiscale;
- Possano, in un secondo momento, vantaggiosamente pianificare l'investimento dei guadagni maturati.

### Come pensiamo di raggiungere i nostri obiettivi

Il nostro team è composto da varie tipologie di consulenti e professionisti (sia nostre risorse interne che esterne) che interagiscono tra loro e che operano nel campo immobiliare, di pianificazione fiscale, legale, contabile e del lavoro; tutto ciò al fine di dare la miglior assistenza agli imprenditori ed agli investitori a tutela delle loro risorse e dei loro patrimoni investiti.

### Cosa facciamo

Forniamo un'assistenza completa a chi deve pianificare l'avviamento, l'ampliamento, la diversificazione e il trasferimento di attività imprenditoriali, produttive, economiche e/o commerciali alle Isole Canarie.

La funzione operativa di InfoCanarie e degli altri consociati e/o Partner, è quella di essere la prima interfaccia e la piattaforma di coordinamento tra gli investitori interessati e tutte le figure professionali e fornitori di servizi necessari ad un imprenditore o investitore che successivamente si relazioneranno con i vari professionisti in loco. L'assistenza inizia dal Web, fornendo i primi dati attraverso la pagina "Area Investimenti". Nel caso di interesse fattivo segue un incontro su appuntamento, in modo da approfondire le tematiche e illustrare le esigenze di ogni genere di investitore. A seguito della pianificazione e delle consulenze, l'assistenza può giungere, eventualmente, all'erogazione di servizi complementari ed accessori. Per casi specifici e di rilievo è possibile organizzare incontri diretti con entità, uffici ed organismi preposti del Governo delle Canarie.

**Il tutto avviene tramite la formulazione di analisi, proposte, soluzioni e la fornitura dei seguenti servizi:**

- Immobiliari per l'acquisizione o la locazione di spazi commerciali, agricoli, artigianali e industriali; compravendita e relativa contrattualistica;
- Immobiliari per l'acquisizione o la locazione di abitazione / dimora.
- Espletamento di atti formali e burocratici;
- Consulenza fiscale;
- Consulenza per il lavoro;
- Consulenza legale;
- Servizi di traduzione;
- Servizi ed attività di marketing e consulenza strategica;
- Pubblicizzazione, una volta realizzato, del Suo progetto imprenditoriale mediante i nostri Portali Specializzati sulle Isole Canarie.

## Credits / Riconoscimenti / Recensioni

In un'ottica di miglioramento ed espansione, negli anni InfoCanarie ha ottenuto un riconoscimento di merito dai diversi Enti, Uffici e Funzioni preposte dal Governo delle Canarie e/o Governi Locali e numerosi citazioni su stampa specializzata (fra cui Il Sole 24 Ore, Milioniere, Panorama).

Inoltre, in data 1 febbraio 2013, InfoCanarie consegue il certificato, da parte della Commissione Europea Imprese ed Industria, Istituto Tecnologico delle Canarie (ITC) e Governo delle Canarie, per l'adesione al **Programma Erasmus Young Entrepreneurs**, ottenendo anche il "Sello Verde" relativo.

### Giugno 2015, FUERTEVENTURA

La prima azienda che si insedia nel nuovo Parco Tecnologico di Fuerteventura è italiana ed è un Progetto orientato, curato ed assistito da "InfoCanarie"

<http://eldia.es/agencias/8164244-CANARIAS-Parque-Tecnologico-Fuerteventura-estrena-compania-produccion-cinematografica-Italia>



**Nostro Centro Unico di Coordinamento dal Lunedì al Venerdì dalle 9.00 alle 18.00 GMT**

**Tel. +34 928 401 191**

**E-mail Staff:** [infocanarie@infocanarie.com](mailto:infocanarie@infocanarie.com)

**Info Line con numerazione Italiana: +39 3385640883**

*(Attiva solamente il Martedì e Giovedì dalle 17.00 alle 19.00 Italiane).*

## Delegazione Provincia di Gran Canaria

(isole di Gran Canaria, Lanzarote e Fuerteventura)

*Si riceve solo su appuntamento c/o Uffici nostro Delegato e/o Rappresentante Residente, Studio Legale, Consulenza Fiscale o Immobiliare nostro Partner\*.*

**GRAN CANARIA:** Si riceve solo su appuntamento in: Las Palmas, Patalavaca e Puerto Rico (solo Immobiliare).

**FUERTEVENTURA:** Si riceve solo su appuntamento in: Puerto del Rosario / Caleta de Fuste / Corralejo (solo Immobiliare).

**LANZAROTE:** Si riceve solo su appuntamento in: Arrecife

## Delegazione Provincia di Tenerife

(isole di Tenerife, La Gomera, El Hierro e La Palma).

*Si riceve solo su appuntamento c/o Uffici nostro Delegato e/o Rappresentante Residente, Studio Legale, Consulenza Fiscale o Immobiliare nostro Partner\*\*.*

**TENERIFE:** Si riceve solo su appuntamento in: Costa Adeje, El Camison (Arona) e Las Americas.

### **Cortesemente NON inviateci C.V. o richieste di lavoro:**

*InfoCanarie non svolge attività di "Agenzia per il lavoro" ma si occupa di Progetti imprenditoriali.*

*\* InfoCanarie: CERTIFICAZIONE ACCREDITI DI COLLABORAZIONE E PARTNERSHIP. EVIDENZIAMO che SOLO coloro i quali vengono accreditati DIRETTAMENTE dal nostro "Centro Unico di Coordinamento" sono effettivamente Rappresentanti, professionisti o Studi Professionali facenti parte della Struttura Organizzativa di InfoCanarie.*

*\*\* InfoCanarie: CERTIFICAZIONE ACCREDITI DI COLLABORAZIONE E PARTNERSHIP. EVIDENZIAMO che SOLO coloro i quali vengono accreditati DIRETTAMENTE dal nostro "Centro Unico di Coordinamento" sono effettivamente Rappresentanti, professionisti o Studi Professionali facenti parte della Struttura Organizzativa di InfoCanarie.*



**Gran Canaria** 360°

Visitare, vivere, investire



Edizione 2021